

MESTO KOŠICE

PERKO s.r.o.
Južná trieda 68
040 01 Košice

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
- /23.03.2017

Naše číslo
MK/A/2018/04222-11
(MK/A/2017/11060)

Vybavuje/linka
Ing. Oravcová/055 6419 148

Košice
20.03.2018

Vec

Stavba „**Technická infraštruktúra pre obytnú zónu Lorinčík**“

Stavebný objekt **SO – 01 Komunikácie a spevnené plochy**

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník podal dňa 23.03.2017 (listom bez čísla) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Technická infraštruktúra pre obytnú zónu Lorinčík**“ v skladbe stavebného objektu **SO – 01 Komunikácie a spevnené plochy**. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch (parcely registra „C“KN) s parcelnými číslami **267/269, 267/94, 301/20, 267/32, 301/2, 267/81 a 241/2** (parcela registra „E“KN, v rámci nej v súčasnosti C-KN 301/2, 267/81) v katastrálnom území Lorinčík. Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši dopravné napojenie, t.j. výstavbu komunikácie a spevnených plôch (Vranovská ulica) a jej pokračovanie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov. Nová asfaltobetónová komunikácia bude šírky 6,50 m s jednostranným chodníkom pre peších z betónovej dlažby Citytop. Odvodnenie je zabezpečené priečnym 2% spádom a pozdĺžnym sklonom komunikácie, ďalej riešené cez rigol z betónovej dlažby, ktorý je navrhovaný v zelenom páse medzi chodníkom a komunikáciou.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom uvedenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, ref. Špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie (3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00 hod.).

Zároveň vyzývame stavebníka, aby najneskôr v určenej lehote na uplatnenie námietok predložil tunajšiemu stavebnému úradu tieto doklady:

- rozhodnutie o pripojení, resp. povolenie o zriadení vjazdu od príslušného CSO z ulice Na Košarisku - Vranovská (nakoľko predložené stanovisko z 08.12.2016 bolo k projektovej dokumentácii).

Ak v určenej lehote nebudú doložené všetky doklady, tunajší stavebný úrad stavebné konanie preruší.

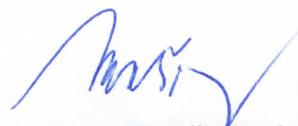
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným splnomocnením.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, na Mestskej časti Košice - Lorinčík. Zároveň bude zverejnené na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Oznámenie sa doručí

1. PERKO s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice – *stavebník*
2. CERE Invest Lorinčík, s.r.o., Rastislavova 68, 040 01 Košice - *vlastníci susedných nehnuteľností*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom)
4. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 01 Košice – *projektant*
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. stavebného úradu - pracovisko Košice – Západ)
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. dopravy)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, ref. dopravy – cestný správny orgán)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, ref. ÚHA mesta Košice)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, ref. výstavby)
10. Starosta MČ Košice – Lorinčík 15, 040 11 Košice
11. KR PZ SR – KDI, kpt. Mgr. Tibor Kolesár, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS) Komenského 52, 040 01 Košice
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Vsl. distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
16. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
17. Ostatní účastníci konania – *doručenie verejnou vyhláškou*

Vyvesené od: 29.03.2018 do: 12.04.2018

Zvesené dňa: 13.04.2018