



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2018/04222-14
(MK/A/2017/11060)

V Košiciach, 26.04.2018

Vybavuje: Ing. Oravcová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „Technická infraštruktúra pre obytnú zónu Lorinčík“ v skladbe stavebného objektu **SO - 01 Komunikácie a spevnené plochy**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch, (parcely registra „C“ KN) s parcelnými číslami **267/269, 267/94, 301/20, 267/32, 301/2, 267/81 a 241/2** v katastrálnom území Lorinčík

stavebníkovi: **PERKO s.r.o.**
Južná trieda 68
040 01 Košice

IČO: 36 608 661

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom (platobný poukaz č. 3452170033 zo dňa 31.03.2017).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4679*SP*I2). Prípadné zmeny nesmú

byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. **Stavba bude dokončená najneskôr do konca mája 2020.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy, príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/027486-3 zo dňa 14.07.2017:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe, oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie a zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/027850-2/MHU zo dňa 17.07.2017:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
- Predmetné terénne úpravy vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
- Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať nasledovné druhy: invázne druhy, uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov; ďalšie invázne druhy, doposiaľ neuvedené v právnom predpise: pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý, agát biely, astra kopijovitolistá, astra novobelgická, ježatec laločnatý, slnečnica hľuznatá, netýkavka málokvetá, rudbekia strapatá, hviezdnik ročný.
- Výsadba autochónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu MŽP SR podľa § 67 písm. e) v spojení s § 7b ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z.

21. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice k predmetnej stavbe č. KPUKE-2017/11741-02/40785/DU zo dňa 29.05.2017:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo Archeologickým ústavom SAV.

22. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

23. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **PERKO s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 608 661** podal dňa 23.03.2017 (listom bez čísla) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Technická infraštruktúra pre obytnú zónu Lorinčík**“ v skladbe stavebného objektu „**SO - 01 Komunikácie a spevnené plochy**“. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch (parcely registra „C“ KN) s parcelnými číslami **267/269, 267/94, 301/20, 267/32, 301/2, 267/81 a 241/2** (parcely registra „E“ KN, v rámci nej v súčasnosti C-KN 301/2, 267/81) v katastrálnom území Lorinčík. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši dopravné napojenie, t.j. výstavbu komunikácie a spevnených plôch (Vranovská ulica) a jej pokračovanie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov. Nová asfaltobetónová komunikácia bude šírky 6,50 m s jednostranným chodníkom pre peších z betónovej dlažby Citytop. Odvodnenie je zabezpečené priečnym 2% spádom a pozdĺžnym sklonom komunikácie, ďalej riešené cez rigol z betónovej dlažby, ktorý je navrhovaný v zelenom páse medzi chodníkom a komunikáciou.

Mesto Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo (listom č. A/2017/22832-02/II/GAZ zo dňa 20.06. 2017 podľa ust. § 120 ods. 2) stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO - 01 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**Technická infraštruktúra pre obytnú zónu Lorinčík**“ špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK-07/206480-04/II/GAZ zo dňa 10.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2008 vydaným stavebným úradom mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad listom č. MK/A/2017/11060-2 zo dňa 07.04.2017 vyzval stavebníka o predloženie požadovaných dokladov v stanovenej lehote, inak tunajší stavebný úrad stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2017/11060-3 zo dňa 07.04.2017 do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí. Stavebník doplnil svoju žiadosť o časť chýbajúcich náležitostí v zmysle výzvy tunajšieho úradu dňa 24.07.2017 a 07.12.2017. Dňa 28.09.2017 stavebník listom požiadal tunajší úrad o predĺženie termínu prerušenia na doplnenie požadovaných dokladov o 90 dní. Tunajší úrad listom č. MK/A/2017/11060-7 zo dňa 05.10.2017 oznámil stavebníkovi predĺženie lehoty na doplnenie podania o ďalšie 3 mesiace, t.j. do 24.01.2018. Po osobnom jednaní a dohovore so stavebníkom tunajší úrad listom č. MK/A/2018/04222-9 zo dňa 26.01.2018 oznámil ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie podania o 5 mesiacov, t.j. do 24.06.2018. Následne stavebník doplnil podanie dňa 08.03.2018.

Tunajší úrad listom č. MK/A/2018/04222-11 (MK/A/2017/11060) zo dňa 20.03.2018 oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne ich upozornil, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehoty, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch (parcely registra „C“KN) s parcelnými číslami **267/269, 267/94, 301/20, 267/32, 301/2, 267/81 a 241/2** (parcela registra „E“KN, v rámci nej v súčasnosti C-KN 301/2, 267/81) v katastrálnom území Lorinčík. Parcely č. **267/269, 267/94, 301/20** sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1745, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor zo dňa 08.03.2017 vo vlastníctve CERE Invest

Lorinčík, s.r.o. K týmto parcelám stavebník preukázal iné právo v zmysle stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu a to Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 22.02.2017. Ostatné parcely sú v nadpolovičnom väčšinovom podiele, t.j. **51,8 %** vo vlastníctve stavebníka. Podľa stavebného zákona ak sú viacerí vlastníci pozemkov, stačí, ak stavebník preukáže vzťah k nadpolovičnej väčšine v podieloch, čo preukázal podľa výpisu z listu vlastníctva č. 304 (parcely registra „E“KN) v k.ú. Lorinčík, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor zo dňa 20.04.2017.

Mesto Košice ako cestný správny orgán vydal Rozhodnutie č. MK/A/2018/10077 zo dňa 06.04.2018, ktorým povoľuje pripojenie miestnej komunikácie na p.č. 267/269 v k.ú. Lorinčík na komunikáciu ul. Na Košariskách v Košiciach – Pereši.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu, vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky, preto aj toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou. Musí byť podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a Mestskej časti Košice – Lorinčík. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Lorinčík



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie