

ZMLUVA
o prenájme hrobového miesta na pohrebisku

v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v nesk. znení, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, VZN č. 1/2010 o službách poskytovaných MČ a poplatkoch za tieto služby

č. 42/2012

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský úrad mestskej časti Košice - Lorinčík,
Lorinčík 15, 040 11 Košice
IČO: 00690945
DIČ: 2020928261
č. účtu: 0403292001/5600
Zastúpená: Jozef Hovanec - starosta mestskej časti
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ján Dorčák
Bystrická 8
040 11 Košice-Pereš

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je MČ Košice - Lorinčík a ktoré sa nachádza na cintoríne MČ Košice - Lorinčík:

Časť cintorína:	Starý cintorín -
Číslo miesta:	52
Typ:	Jeden Hrob-2 miesta nad sebou
Interné číslo:	42

Čl. III.
Doba nájmu

1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak tento zákon neustanovuje inak.

2.) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na

hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Č. IV. Nájomné

- 1.) Výšku nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 2.) Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- 3.) Výšku nájomného schválilo miestne zastupiteľstvo uznesením č. 43 zo dňa 14.06.2010 a je súčasťou VZN č. 1/2010 o službách poskytovaných MČ Košice - Lorinčík a poplatkoch za tieto služby.
- 4.) Pre občanov s trvalým pobytom v MČ KE-Lorinčík
Cena nájmu predstavuje 35,- € na obdobie 10 rokov, alebo 70,- € na obdobie 20 rokov.
Pre občanov bez trvalého pobytu v MČ KE - Lorinčík:
Cena nájmu predstavuje 70,-€ na obdobie 10 rokov, alebo 140,- € na obdobie 20 rokov
- 5.)Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto Zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedeného v článku I. tejto Zmluvy do 5 dní od podpisu Zmluvy.
- 6.) Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť, opätovne na ďalšie obdobie pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené najneskôr do termínu : 17.06.2028

Čl. V. Výpoveď nájmu

Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebiska MČ Košice - Lorinčík.
- 2.) Nájomca je povinný písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

- 3.) Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.
- 4.) Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
- 5.) Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody hrobového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- 6.) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke MČ www.mclorincik.sk
- 2.) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 4.) Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v MČ Košice - Lorincík. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Košiciach dňa 3.8.2012

.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca