

## Zmluva o zriadení vecného bremena č.

uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena :

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

So sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Zastúpený: Ing. Daniel Kvocera – generálny riaditeľ

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a. s. , pobočka Košice

Číslo účtu: 045575 4001/5600

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš. vl. číslo 713/S

*(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)*

a

### Oprávnený z vecného bremena :

**Mestská časť Košice - Lorinčík**

Sídlo : Lorinčík 15, 040 11 Košice

V zastúpení: Jozef Hovanec – starosta mestskej časti Košice - Lorinčík

IČO : 00690945

*(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)*

### Článok I

1. Povinný z vecného bremena SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len SVP, š.p.), podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice II, má právo hospodárenia k pozemkom v obci Košice-Lorinčík , kát. území Lorinčík, zapísanom na liste vlastníctva č. 298, ako pozemok KN-C parc. č. 305/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 2101 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam patrí Slovenskej republike. SVP, š.p. vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 1 tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, v znení neskorších predpisov.

### Článok II

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť existenciu multifunkčného ihriska na pozemkoch v správe povinného z vecného bremena odčlenených z pozemku špecifikovaného v článku I bod 1. tejto zmluvy, geometrickým plánom č. 39/2009 zo dňa 02.09.2009, vyhotoveného geodetom: Špak Ondrej, 044 21 Novačany 79, IČO 32 555 016, overeného Správou katastra Košice pod č. 1275/2009 dňa 09.10. 2009, t.j. na pozemkoch :
  - novovytvorená parcela č. **KN-C 305/3** o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
  - novovytvorená parcela č. **KN-C 305/4** o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

### Článok III

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno nadobudnuté na základe tejto zmluvy zaniká trvalým nepoužívaním, ktoré



preukáže povinný z vecného bremena (porucha, poškodenie alebo zničenie). Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

3. Prevodom vlastníckeho práva k slúžiacemu pozemku na nového vlastníka, vecné bremeno nezaniká ale prechádza na nového vlastníka slúžiaceho pozemku.

#### Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru a miestne pomery, cena vecného bremena k pozemkom je stanovená súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli na jednorázovej náhrade. Odplata za vecné bremeno k slúžiacemu pozemku je vo výške **1245,00 EUR s DPH**.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní od doručenia obojstranne podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a faktúry oprávnenému z vecného bremena.
3. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od dátumu jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

#### Článok V

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Povinný sa zaväzuje zaslať investorovi potvrdenie o zverejnení zmluvy na účely vkladu do katastra do 30 dní po jej zverejnení. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech i oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady do 15 dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy o zriadení vecného bremena zaslaného povinným z vecného bremena. Zverejnenie tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušnej správy katastra.

v Košiciach dňa 15. 05. 2011

Oprávnený z vecného bremena

.....  
Mestská časť Košice-Lorincík  
zastúpená: Jozefom Hovancom  
starostom

V Banskej Štiavnici, dňa 11. 05. 2011

Povinný z vecného bremena:

.....  
SVP, š. p.  
zastúpený: Ing. Danielom Kvocerom  
generálnym riaditeľom

SLOVENSKÝ VÝKONOPRÁVNÝ FÚZUS  
Štátny podnik  
Rudolfínske námestie 3  
959 55 Banská Štiavnica