

**Zmluva č. 565/2005
o zverení majetku mesta do správy**

I. Zmluvné strany :

VLASTNÍK : **Mesto Košice**
 štatutárny zástupca : JUDr. Zdenko Trebuľa, primátor
 adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.
 číslo účtu : 0442486001/5600
 IČO : 006 91 135
 (ďalej len vlastník)

SPRÁVCA : **Mestská časť Košice - Lorinčík**
štatutárny zástupca : Peter Dzuro
starosta
adresa : Lorinčík, 040 11 Košice
IČO : 00 690 945
(ďalej len správca)

Zmluvné strany sa dohodli na zrušení zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. S-29/1991 zo dňa 31.12.1991 ku dňu účinnosti tejto zmluvy z dôvodu upresnenia predmetu zverenia.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 57 Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice II, pre katastrálne územie Lorinčík.
2. Vlastník zveruje do správy správcovi tieto nehnuteľnosti :
 - a) parcelu KN-C č. 134, zastavaná plocha vo výmere 1078 m², účtovná hodnota pozemku je 862.400,- Sk, zaradená do triedy 9 KP 093, DP č.29.
 - b) parcelu KN-C č.136, ostatná zeleň vo výmere 623 m², účtovná hodnota pozemku 498.400,- Sk, zaradená do triedy 9 KP 093, DP č. 29.
 - c) budovu č. s. 49 na parcele č. 134, vedenú na LV č. 57 DP č. 29, OC stavby 118.937,- Sk, zaradená do triedy 1 KP 801, DP č. 29, dátum zaradenia stavby 16.7.1991, ID 4377.
3. Vlastník zveruje do správy správcovi predmet správy uvedený v článku II. Odseku 2 tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

III. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi s platnosťou dňom podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú.

IV. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi podľa § 6 odst. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.

2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia § 7 odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb., Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy alebo jeho časti.
4. Správca môže uzatvárať nájomné a podnájomné zmluvy na dobu určitú do 10 r. len po predchádzajúcom súhlase primátora mesta.
5. V prípade prenajatia predmetu správy tretím osobám, správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie nájomnej zmluvy, a to 1x Oddeleniu správy majetku a 1 x Finančnému oddeleniu MMK, a to v lehote 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
6. Na hospodárenie s predmetom správy sa v plnom rozsahu vzťahuje Štatút mesta Košice a interné predpisy vydané MMK.
7. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
9. Právne úkony súvisiace s predmetom správy, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
10. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy v súlade so smernicou o inventarizácii vydanou mestom. Výsledky inventarizácie je povinný predložiť správca na ÚIK tak, aby mohli byť zúčtované do výsledkov roka u vlastníka aj u správcu.
11. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

V. Účtovné vzťahy

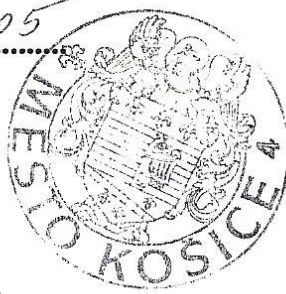
1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve :
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet správy od dátumu zaradenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.
3. Správca sa zaväzuje poskytovať vlastníkovi informáciu o výške zúčtovaných odpisov za kalendárny rok do 31.3. nasledujúceho roka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaniká :
 - a) zánikom predmetu a účelu správy
 - b) zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

- c) odňatím podľa Štatútu mesta Košice
 - d) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať správcovstvo a činnosti, ktoré sú účelom tejto zmluvy
 - e) predajom zverených nehnuteľností alebo ich časti.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správca.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 7. 7. 2005



**Mesto Košice, zastúpené
JUDr. Zdenkom Trebuľom
primátorom mesta**



**MČ Košice Lorincik zastúpená
Petrom Dzurom
starostom**