

ZMLUVA
o nájme pozemku uzatvorená medzi

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľom: Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Košice - Poľov
Dolina 39/15
zastúpená správcom fary
Róbertom Lapkom
IČO:31977481
DIČ: 2021531666

a

Nájomca: Mestská časť Košice - Lorinčík
Lorinčík 15
040 11 Košice
zastúpená starostom Petrom Dzurom
IČO: 00690945
DIČ: 2020928261

Čl.II.
Predmet zmluvy

1. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Košice - Poľov, je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 611 ako par. č. 2 ostatné plochy v KÚ Lorinčík, Mestská časť Košice - Lorinčík vo výmere 3 267 m².
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu vyššie uvedenú parcelu na ktorej je zriadený cintorín s cca 178 hrobnými miestami za účelom jeho prevádzkovania t.j. spravovania, udržiavania a prenajímania hrobných miest.
3. Prenajatý pozemok nájomca využije len na účely uvedené v čl. II, bod 2 a zákona č. 470/2005 Zb.z.
4. Cintorín sa nebude rozširovať v západnej časti ani smerom k budove kostola.
5. Rozšírenie cintorína v juhovýchodnej strane bude prejednané s majiteľmi pozemkov ako aj so zástupcami Rímskokatolíckej cirkvy Farnosť Košice - Poľov a farskou radou mestskej časti Košice - Lorinčík.

Čl.III.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje za prenájom parcely uskutočniť tieto služby ako protihodnotu za nájomné: - **kosenie okolia kostola - miestny úrad mestskej časti Košice - Lorinčík**
- **v zimných mesiacoch podľa potreby odhrňovanie snehu z prístupovej komunikácie - poslanci MZ**
- **výmena vstupnej brány na cintorín a ku kostolu do roku 2010 - miestny úrad mestskej časti Košice - Lorinčík**
- **údržba oplotenia - miestny úrad mestskej časti Košice - Lorinčík**
-na rok 2008 miestne zastupiteľstvo schválilo 200 000Sk na chodník ku kostolu a na výmenu brány na cintorín.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do roku 2015.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu len s uvedením dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť druhej strane doručená písomne doporučeným listom.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
2. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, vo všetkých bodoch s ňou súhlasia a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.

V Košiciach dňa 04.07.2008




Róbert Lapko
správca fary
farnosť KE - Pol'ov




Peter Dzuro
starosta
MČ Košice - Lorinčík