

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. PRENAJÍMATEĽ:

**Bethesda, s.r.o.**

Žriedlová 3, 040 01 Košice

IČO: 36 800 678

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 20045/V

zastúpená konateľkou a spoločníčkou:

JUDr. Dana Husťáková

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### 2. NÁJOMCA:

**Mestská časť Košice – Lorinčík**

Lorinčík 15, 040 11 Košice

IČO: 00 690 945

Zastúpená: starosta mestskej časti:

Damián Exner

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## II. PREDMET NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – verejného osvetlenia /57 kusov stožiarov s osvetlením a jedna rozvodná skriňa/, vrátane vedenia, nachádzajúcich sa na území Mestskej časti Lorinčík.

2.2 Prenajímateľ prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu definovaný v Článku II, bod 2.1 tejto zmluvy nájomcovi a zároveň mu odovzdáva revíziu správu k predmetu nájmu z roku 2014.

2.3 Nájomca týmto preberá predmet nájmu do svojho nájmu a zaväzuje sa ho užívať tak ako si Zmluvné strany v článku III. a IV. tejto zmluvy dohodli. Prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční protokolárne za prítomnosti štatutárnych zástupcov oboch strán a nimi určených odborných

pracovníkov. Protokol o prevzatí diela, technická správa z 28.3.2008 a v revízny protokol z 28.7.2014 tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

### III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Účelom nájmu je prevádzkovanie a údržba verejného osvetlenia nájomcom.
- 3.2 Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi výslovný súhlas s tým, aby nájomca uzatvoril s dodávateľom elektrickej energie zmluvu vo vlastnom mene a na vlastný účet ako odberateľ elektrickej energie. Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi písomné potvrdenie o tom, že na odbernom mieste nie sú vykázané žiadne nedoplatky na energii a odhlásiť sa ako odberateľ elektrickej energie na predmete nájmu.
- 3.3 Nájomca môže zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### IV. DOBA NÁJMU

- 4.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvné strany dojednávajú skúšobnú dobu v dĺžke 3 (tri) mesiace rátanej odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. Skúšobnou dobou sa má odskúšať funkčnosť a spoľahlivosť celku i jednotlivých súčastí predmetu nájmu. Ak sa v skúšobnej dobe zistí nefunkčnosť celku alebo niektorej jeho časti, náklady na jej odstránenie sa zaväzuje znášať prenajímateľ. To sa netýka havárie z titulu vyššej moci, či znefunkčnenie zavinené treťou osobou.
- 4.3 V prípade, že predmet nájmu resp. jeho jednotlivé súčastí nie sú funkčné počas skúšobnej doby viac spolu ako 30 dní je nájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

### V. CENA

- 5.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný znášať všetky náklady týkajúce sa údržby a opráv stĺpov a vedenia verejného osvetlenia a všetky ďalšie výdavky spojené s ich prevádzkou a údržbou, vrátane nákladov na elektrickú energiu.

### VI. UKONČENIE NÁJMU

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu môžu ukončiť písomnou dohodou.
- 6.2 Ak nedôjde k písomnej dohode o ukončení nájmu medzi zmluvnými stranami, je možné ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **7.1 Prenajímateľ:**

- je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádza, v tomto stave je nájomca povinný ho na svoje náklady udržiavať,
- je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- je oprávnený uskutočňovať po predchádzajúcom oznámení odbornú prehliadku predmetu nájmu,
- nezodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá vznikla nájomcovi, alebo tretím osobám na ich majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal na, alebo v blízkosti predmetu nájmu.

### **7.2 Nájomca:**

- prevzal od prenajímateľa predmet nájmu,
- užíva predmet nájmu výhradne a v súlade s dojednaným účelom nájmu,
- sa zaväzuje, že bude s predmetom nájmu zaobchádzať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. V prípade škody na predmete nájmu zavinenej jeho zamestnancom, alebo osobou zdržiavajúcou sa s jeho vedomím v blízkosti predmetu nájmu je povinný ju nahradiť v plnej výške. V prípade škody hroziacej predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam odvrátenia, zodpovedá za škodu vzniknutú v spojitosti s užívaním a údržbou predmetu nájmu tretím osobám, ako aj za škodu spojenú s čiernym odberom elektrickej energie,
- je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, na svoje náklady počas trvania doby nájmu zodpovedá za dodržiavanie všetkých technických noriem, ako aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov spojených s prevádzkou a údržbou verejného osvetlenia,

- v deň skončenia nájmu je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe,
- f) nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu tak, aby nerušil užívacie práva vlastníkov, je povinný dbať o jeho udržiavanie,
- h) nájomca je povinný starať sa o stĺpy verejného osvetlenia a zabezpečiť ich čistotu vrátane údržby stožiarov.

### **VIII. OPRAVY A ÚDRŽBA**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že údržbu a opravy predmetu nájmu poškodeného bežným opotrebením bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.

### **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 9.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne formou dodatku k zmluve po vzájomnej dohode.
- 9.3 Korešpondencia vyžadovaná podľa tejto zmluvy bude mať písomnú formu, nadobudne platnosť po doručení osobne, poštou alebo expresnou doručovacou službou na adresu strany, ktorej je daná korešpondencia určená alebo faxovým prenosom alebo inou písomnou formou komunikácie, ktorá účinne dopraví oznam strane, ktorej je určený. Zmluvné strany majú povinnosť si navzájom písomne oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy. V takom prípade sa im budú zásielky doručovať na nimi oznámenú korešpondenčnú adresu. Za doručené sa v zmysle tejto zmluvy budú písomne doručované zásielky považovať dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorá je ich adresátom. V prípade ak bude zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručená (a to aj z dôvodu, že je adresát neznámy, prípadne si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote), považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 9.4 Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo by sa v budúcnosti stalo úplne alebo čiastočne neplatným, platnosť ostatných ustanovení zmluvy týmto nebudú dotknuté.
- 9.5 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá slobodne a vážne, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

9.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a upravuje nájomný vzťah odo dňa 06.07.2015 .

V Košiciach dňa 06.07.2015

.....  
prenajímateľ (Bethesda, s.r.o.)

V Košiciach dňa 07.7.2015

.....  
nájomca (Mestská časť Košice- Lorinčík)

Protokol o prevzatí veci v zmysle zmluvy zo dňa .....

Odovzdávajúci(prenajímateľ):

**Bethesda, s.r.o.**, Žriedlová 3, 040 01 Košice , IČO:36800678

zastúpená : JUDr. Dana Husťáková – konateľka spoločnosti

odborný pracovník : Ing. Bohumil Žlebek

a

Preberajúci (nájomca) :

**Mestská časť Košice – Lorinčík**

Lorinčík 15, 040 11 Košice , IČO: 00 690 945

Zastúpená: Damián Exner - starosta mestskej časti:

odborný pracovník : Jaroslav Ficeri ..... 09.05.2015 549

Dňa 07.7.2015 bolo prevzaté zodpovednými pracovníkmi za obe strany zmluvy do prenájmu verejné osvetlenie v rozsahu popísanom v technickej správe z 28.3.2008 a v revíznom protokole z 28.7.2014.

Obidve strany konštatujú, že predmet prenájmu je ku dňu odovzdania a prevzatia funkčný vrátane jeho časti a týmto dňom začína trojmesačná skúšobná doba jeho prevádzky. <sup>1/</sup>

1/ príp. popis jednotlivej závady nebrániacej užívať predmet nájmu a termín jeho odstránenia prenajímateľom.....

Kontaktné údaje zainteresovaných osôb sú :

Meno a priezvisko	funkcia	tel.	e-mail
Prenajímateľ :			
Bethesda, s.r.o. : Ing. Bohumil Žlebek, <a href="mailto:sekretariat@hg-lawoffice.sk">sekretariat@hg-lawoffice.sk</a> , 0905 601 588			

MČ Košice – Lorinčík :

Jaroslav Ficeri , servisný technik VO, 0905 398 549, [jaroficeri@vychod.net](mailto:jaroficeri@vychod.net)