ZMLUVA O DIELO č. 01 / 2017

Uzavretá podľa §536 a násl.Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ : **STEDA, spol. s r. o.**
Bernolákova 23, 040 11 Košice
Konateľ: Ing. Štefan ONDA
IČO : 46 745 645 IČ DPH : SK2023555721
Bank.spoj.: TATRA BANKA, a. s. Košice, č.ú.: 2927879945/1100
Firma je zapísaná na Okresnom súde Košice I, v obchodnom registri, oddiel: Sro, vložka: 30180/V

OBJEDNÁVATEĽ : **Mestská časť Košice - Lorinčík,**
Lorinčík 15, 040 11 Košice.
v zastúpení: Damián EXNER - starosta
ďalšie osoby oprávnené jednať :
IČO : 00690945 DIČ : **2020928261**
bank.spoj.: Prima banka č.ú.: 0403292001/5600

II.
PREDMET ZMLUVY

V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo podľa rozpočtu **CP. č. 17 - 00036** - pozri prílohu
Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu diela. Dielom sa rozumie :

1. Zameranie otvorov na stavbe objednávateľa, podľa podkladov poskytnutých objednávateľom k vypracovaniu cenovej ponuky.
2. Dodávka plastových výrobkov v súlade so špecifikáciou uvedenou v rozpočte, ktorý tvorí neoddelitelnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vykonanie osadzovania dodaných plastových výrobkov - vymeranie, vyváženie, kotvenie okien a dverí, vyplnenie špár pur penou.
4. Vyspravenie ostení omietkou.
5. Výškové a stranové umiestnenie plastových okien a dverí v stavebnom otvore bude vykonané podľa konkrétnych podmienok v stavebných otvoroch.
6. Za sekacie práce nad rámec prác suvisiacich s montážou okien (krivé ostenie.....) môže zhotoviteľ faktúrovať 10,00 €/bm.
7. Cena za vyspravenie omietok sa môže zmeniť po zistení skutkového stavu u zákazníka - po vybúraní jestvujúcich okien

III.
CENA DIELA

Predbežná cena diela je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Zákona 18/96 Z. z. o cenách:

cena diela bez	DPH :	4 843,84 €
20 %	DPH :	968,77 €
	SPOLU :	**5 812,61 €**

1. **V cene nie je zahrnutá výmena okien v miestnosti - kotolňa.**
2. K cene diela zhotoviteľ pripočítal DPH podľa platných zákonov v dobe podpisu zmluvy. Ak nastanú zmeny ekonomických podmienok zo strany štátnych orgánov , bude cena upravená na základe rozborov spracovaných zhotoviteľom a odsúhlasených objednávateľom.
3. Ak po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy dôjde pri zameraní k zisteniu, že skutočnosti zistené na stavbe sú odlišné od údajov poskytnutých objednávateľom, podľa ktorých bola určená cena diela, alebo dôjde zo strany objednávateľa k požiadavkám na zmeny počtu kusov, zmeny tvarov, spôsobov otvárania farebného prevedenia, zmeny druhu výplní a iné...., zaväzujú sa obe strany dohodnúť novú cenu diela.
4. Práce naviac nezahrnuté do rozpočtu, ktorý tvorí neoddelitelnú súčasť zmluvy, budú hradené ako práce nad rámec dohodnutej ceny.
5. Všetok materiál zabudovaný pri výmene okien a dverí zahrnutý do rozpočtu, resp. zabudovaný pri prácach nad rámec dohodnutej ceny zostáva majetkom firmy STEDA,spol. s r.o. až do úplného zaplatenia faktúry!

IV.
FAKTURÁCIA, SPLATNOSŤ DOHODNUTEJ CENY

1. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať zrealizované práce po odovzdaní celého diela.
2. Ak objednávateľ vytvorí prekážky zhotoviteľovi pre odovzdanie celého diela, je zhotoviteľ oprávnený faktúrovať doteraz zrealizované práce. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi list, v ktorom ho žiada odstrániť prekážky blokujúce odovzdať celé dielo.
3. Ak objednávateľ neodstráni prekážky pre fakturáciu celého diela uvedené v doporučenom liste do 10 dní od doručenia, vzniká zhotoviteľovi oprávnenosť fakturácie v zmysle predchádzajúceho textu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť 1. zálohu na dodávku a montáž vo výške **4 000,00 €** do **30.10.2017**
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť 2. zálohu na dodávku a montáž vo výške _____ € do _____
6. Zhotoviteľ vystaví faktúru po vykonaní prác, odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť túto faktúru do -7- dní od jej prevzatia. V prípade omeškania platby zhotoviteľ má právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. Zhotoviteľ vo vystavenej faktúre zúčtuje zálohovú (vé) platbu (by) objednávateľa.
8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úhradu platieb tak, aby ich zhotoviteľ zaevidoval na svojom účte do termínu splatnosti uvedeného vo faktúre (ach).
9. V prípade zistených nedorobkov a vád pri odovzdávaní diela má objednávateľ právo na zadržné vo výške 5 % z každej faktúrovanej čiastky bez DPH. Zádržné je splatné 3 dni od prevzatia diela.
10. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu až po zaplatení zmluvne dohodnutej ceny.

V.
REALIZÁCIA, PLNENIE DIELA, TERMÍMY ODOVZDANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je oprávnený nezačať s osadzovaním výrobkov, ak objednávateľ neuhradil do plánovanej doby začatia osadzovania výrobkov dohodnutú zálohu. Ak by objednávateľ z akýchkoľvek dôvodov neuhradil zálohovú platbu, je povinný vyrobené výrobky odobrať a zaplatiť cenu vyrobených výrobkov.
2. **Termín odovzdania diela je do : 18.12.2017**
3. Objednávateľ berie na vedomie, že dohodnutý termín odovzdania diela alebo jeho časti je pre zhotoviteľa záväzný a objednávateľ zabezpečí pripravenosť stavby pre zamerania otvorov a osadzovanie výrobkov tak, aby práce zhotoviteľa mohli prebiehať nepretržite a plynule.
4. Pri omeškaní zhotoviteľa s plnením dodávky , má objednávateľ nárok na sankčý poplatok vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z ceny fakturovaných prác.
5. Ak sa objednávateľ omeškáva s úhradou faktúr alebo pripravenosťou stavby pre zameranie alebo osadzovanie, alebo neposkytne primeranú súčinnosť v určitom časovom období, vtedy je zhotoviteľ diela oprávnený predĺžiť termín odovzdania diela, alebo jeho časť o čas, o ktorý sa objednávateľ omeškal so zálohovou platbou (zálohovými platbami) s pripravenosťou stavby pre zameranie alebo osadzovanie, alebo neposkytol primeranú súčinnosť.
6. Ak objednávateľ nevykoná platby v termíne splatnosti obdržanej (ných) faktúry (úr), zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie predmetu zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť nový termín odovzdania diela, alebo jeho časti ak zistia skutočnosti uvedené v bode V.3 tejto zmluvy.
8. Spôsob a kvalita prác bude priebežne kontrolovaná zástupcom objednávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne jeden deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie a zakrytie znáša zhotoviteľ. Ak práce boli vykonané bez závad náklady na odkrytie a opätovné zakrytie znáša objednávateľ.

VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy a túto súčinnosť objednávateľ zabezpečí aj s ďalšími v zmluve dotknutými stranami.
2. Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa uzamykateľnú miestnosť počas realizácie diela na uskladnenie materiálu, elektrickú energiu a vodu potrebné k realizácii diela. Zhotovoiteľ sa zaväzuje udržať poskytnuté priestory v čistote a nepoškodzovať ich. V prípade spôsobenia škôd zhotoviteľom, tieto škody zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol relizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok. Montážne práce môžu byť vykonávané aj mimo pracovnej doby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
5. Objednávateľ je povinný poučiť montážnu skupinu o rizikových miestách stavby a vymedziť pohyb tejto skupiny.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť k začatiu osadzovania, ďalej zabezpečí pevné podlažia, schodištia, strechu, lešenia, zabezpečí možnosť napojiť elektrické náradie.
7. V prípade zistenia, že nebola zabezpečená potvrdená stavebná pripravenosť, zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi náklady spojené s prepravou pracovníkov a im vyplatenú mzdu za príslušný deň.
8. Zhotoviteľ vedie montážny denník (po dohode s objednávateľom) o prácach a zaznamenáva do neho všetky podstatné skutočnosti. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasia s obsahom vykonaného zápisu druhej zmluvnej strany, musia sa v denníku vyjadriť do 3 dní. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasia. Montážny denník bude u vedúceho montážnej skupiny.
9. Objednávateľ je oprávnený všetky požiadavky na práce a dodávky nad rámec zmluvy, ktoré vzniknú ako dôsledok koncepcie alebo požiadaviek investora, žiadať písomne zápisom v montážnom denníku. Realizáciu prác nad rámec zmluvy je dovolené začať až po vzájomnom odsúhlasení v stavebnom denníku.
10. Práce navyše vyžiadané objednávateľom a dohodnuté v dodatku k tejto zmluve budú mať osobitný termín plnenia.

VII.
ODOVZDÁVANIE,ODOVZDANIE, PREBERANIE A PREVZATIE DIELA

1. Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce zhotoviteľa nad rámec v rozpočte, neboli obmedzované právami tretích osôb a zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska.
2. Povolenie na užívanie verejných plôch v prípade potreby a prípadné poplatky za ne znáša objednávateľ.
3. Zhotoviteľ môže pripraviť na odovzdanie a objednávateľ prevezme hotové dielo skôr, ako je v zmluve dohodnuté, bez nároku na finančné zvýhodnenie.
4. Objednávateľ je povinný denne preberať a zhotoviteľ denne odovzdávať zrealizované práce, ktoré spolu s uvedením nedorobkov a vád sa zaznamenajú v montážnom denníku (resp. v odovzdavacom protokole) zhotoviteľa. Osoba určená pre preberanie prác je povinná zdržiavať sa na pracovisku až do záveru vykonaných prác prislušného dňa. Denné prevzatie vykoná podpisom v montážnom denníku.
5. Zhotoviteľ je povinný okamžite začať odstraňovať zistené vady a nedorobky a odstrániť ich do opakovaného preberacieho konania. Ak sa v opakovanom preberacom konaní nezistia žiadne nedorobky a vady, zmluvné strany podpíšu protokol o záverečnom odovzdaní a pravzatí diela, v ktorom konštatujú , že dielo bolo prevzaré bez závad.
6. Zhotoviteľ nie je povinný začať odstraňovať zistené vady a nedorobky z odovzdávacieho konania do ďalšieho preberacieho konania ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou vystavených faktúr zhotoviteľa.

VIII.
ZÁRUČNÁ DOBA, ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ SERVIS

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na farebnú a tvarovú stálosť profilov 60 mesiacov, 36 mesiacov na funkčnosť výrobkov - kovania, 24 mesiacov v zmysle Obch. zákonníka na povrchovú úpravu okenných kľučiek a príslušenstva dverí (kľučky, madlá, gule, klopadlá, schránky), 24 mesiacov na murárske vysprávky a 24 mesiacov na parapetné dosky a parapetné plechy a žalúzie.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela alebo jeho časti.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré mal predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktorré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady existujúcich stavebných konštrukcií, do ktorých sa majú výrobky osadzovať a ani za vady výrobku preukazateľne týmito konštrukciami spôsobené.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať záručný a pozáručný servis. Bezplatný záručný servis sa nevzťahuje na poruchy , závady a poškodenia výrobkov, ktoré vzniknú nedovolenou manipuláciou objednávateľa s výrobkom, resp. nedostatočnou údržbou výrobku počas záručnej doby. Návod na údržbu je súčasťou preberacieho protokolu. Pozáručný servis nie je bezplatný.
7. Ak po prevzatí diela sa v záručnej dobe objavia skryté vady, objednávateľ je povinný písomne nahlásiť zhotoviteľovi zistené skryté vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených vád a zaväzuje sa, že s objednávateľom dohodne termín a spôsob vysporiadania opodstatnených vád.
8. Záručné podmienky uvedené v bodoch VIII. 1 - VIII. 7 nie je zahotoviteľ povinný vykonať, ak objednávateľ neuhradil dohodnutú cenu za dielo.
9. **ROSENIE IZOLAČNÝCH DVOJSKIEL (TROJSKIEL): PRI URČITÝCH PODMIENKÁCH DOCHÁDZA K ROSENIU VŽDY!** Nepriaznivými vplyvmi sú vysoká vnútorná teplota, vysoká vlhkosť, nízka vonkajšia teplota, skutočné hodnoty súčiniteľa prestupu tepla na strane interiéru a exteriéru. Prakticky sú ovplyvnené členitosťou tvaru okna, reálným zabudovaním atď. Z týchto dôvodov dochádza v dolnej časti okna k roseniu. Vysokú vlhkosť v miestnosti môžeme v zime účinne znižovať vetraním. Podrobnejšie informácie najdete na: **www.novesokná.sk**
10.

IX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
3. Zmluva je účinná odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná druhá strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o súdne rozhodnutie.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Košiciach, dňa .....

Za zhotoviteľa:

V .....

Za objednávateľa: