

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi
Zmluvnými stranami

1. Mandantom: **Mestská časť Košice - Lorinčík**
Sídlo: **Lorinčík 15, 040 11 Košice**
IČO: **00690945**
DIČ: **2020928061**
Štatutárny zástupca: **Bc. Damián Exner**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko**
IBAN: **SK13 5600 0000 0004 0329 2001**
Tel.: **+421 55 78 98 990**
E-mail: urad@lorincik.eu
Webová stránka: www.lorincik.eu

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatárom : **Ing. Peter Hudák**
Sídlo: **Zdoba 180, 044 41 Sady nad Torysou**
Osvedčenie: **Evidenčné č. 08755*10-20-30*, zo dňa 04.012006, vydaný SKSI Bratislava**
IČO: **32557582**
DIČ: **1031501086**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s. Košice**
Číslo účtu: **261215 6179/1100**
IBAN: **SK38 1100 0000 0026 1215 6179**
Číslo telefónu: **0904 159 973**
E-mail: **peter.hudak14@gmail.com**

(ďalej len „mandatár“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou vykonávať a za podmienok dojednaných v tejto zmluve počas realizácie stavby: **„Stavebný dozor na kanalizáciu: Splašková kanalizácia Lorinčík, Pod Čapášom“**, odbornú, poradensko - konzultačnú činnosť a inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – **stavebný dozor objednávateľa**

Článok II VÝKON ODBORNÉHO TECHNICKÉHO DOZORA

1. Odbornú poradensko - konzultačnú činnosť počas realizácie stavby bude mandatár poskytovať vždy na základe požiadavky na strane objednávateľa a to telefonicky, osobne resp. účasťou na jednaniach. Inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – odborný technický dozor objednávateľa bude vykonávaný formou občasného dozoru rozsahu, ktorý je pre stavbu nevyhnutný (min. 3x týždenne) resp. vždy na vyžiadanie objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby.
2. V rámci technického dozoru mandatár pre mandanta zabezpečuje:
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
 - dodržiavanie podmienok v ohlásení stavby a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s mandantom,
 - bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach (okolnostiach)
 - kontrolu vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných podkladov, súlad s podmienkami zmlúv pred predložením zhotoviteľovi na úhradu,
 - kontrolu tých činností diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapisuje výsledky kontroly do stavebného denníka,
 - spoluprácu so spracovateľom projektu,
 - sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcii a prác, a kontrolu ich výsledku,
 - vyžiadanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, ktoré predloží objednávateľovi,
 - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
 - spolupráca s pracovníkmi objednávateľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontrolu postupu prác a upozorňuje zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - kontrolu riadne uskladnených materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
 - kontrolu dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
 - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - prípravu a zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní,
 - kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov počas záručnej doby,
 - mandatár je povinný po ukončení diela odovzdať mandantovi kompletnú foto dokumentáciu z celkovej stavby.

Článok III TERMÍNY A ČAS PLNENIA

1. odborný technický dozor objednávateľa okrem povinností uvedených v č. 2, bod 2. kontroluje, či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, či je v súlade s dohodami medzi zhotoviteľom a objednávateľom stavby, resp. jeho pripomienok a požiadaviek.
Začiatok činnosti: odovzdanie staveniska (upresnený v stavebnom denníku)
Ukončenie činnosti: do ukončenia stavby.

Článok IV
ODMENA MANDATÁRA

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi odmenu za vykonanú činnosť uvedenú v tejto zmluve vo výške **2,8% eur. z celkovej sumy diela vrátane DPH. Odmena za vykonanú činnosť sa uhradí len za skutočný výkon stavebného dozoru.**
2. Predpokladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom po ukončení prác, kontrole zhotoviteľom predložených dokladov a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
3. Splatnosť faktúry je do 15 dní od jej doručenia. Mandatár doručí faktúru mandantovi do 10. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac.

Článok V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany v súvislosti s činnosťou v zmysle tejto zmluvy vymenia, sú považované za dôverné a strany sa zaväzujú, že ich neprezeradia tretej osobe ani ich nepoužijú v rozpore s účelom tejto zmluvy pre vlastné potreby. Táto povinnosť zachovania mlčanlivosti platí aj po skončení zmluvného vzťahu.
2. V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie diela príde do kontaktu s osobnými údajmi objednávateľa, bude sa riadiť ustanoveniami zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnými dodatkami k zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a 1 vyhotovenie mandant.

Mandant..... dňa *12.2.2020*

Ing. PETER HUDÁK
ZDOBA 180
044 41 SADY NAD TORYSOU
IČO: 32 557 582, DIČ: 1031501086