

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Maxinreal, s.r.o.
Sídlo: Žriedlová 3, 040 01 Košice
IČO: 36 800 678
DIČ: 2022412722
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. , Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20045/V
Štatutárny organ: JUDr. Daniela Albertová
Bankové spojenie: SK95 1111 0000 0010 0644 1012

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Košice - Lorinčík
Sídlo: Lorinčík 15, 040 11 Košice – mestská časť Lorinčík
IČO: 00 690 945
DIČ: 2020928261
Štatutárny orgán: Bc. Damián Exner, starosta mestskej časti
Bankové spojenie: SK13 5600 0000 0004 0329 2001

(ďalej „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je časť parcely 263/1 katastrálne územie Košice - Lorinčík – Pietny parčík podľa prílohy č. 1 návrh geometrického plánu na rozčlenenie parcely číslo 263/1 o výmere 3009 m².

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v článku I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom vytvorenia „Pietneho parčíku“.

Článok III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu t.j. pozemok vyčlenený z parcely 263/1 vo výmere 3009 m² podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na účely Pietneho parčíka a za týmto účelom sa o predmet nájmu s náležitou starostlivosťou v súlade so všetkými legislatívnymi predpismi (obmedzenia výrubu stromov, ochrana hniezdenia vtáctva).

Článok IV. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na účel a využitie predmetu nájmu a všeobecný verejný záujem na bezodplatnom nájme s tým, že nájomca a prenajímateľ bude počas celého obdobia nájmu oslobodený od dane z nehnuteľností.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že stav predmetu nájmu im je všeobecne známy.
2. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy, resp. umiestňovať žiadne ani dočasné stavby bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca berie na vedomie, že nemôže predmet nájmu ponechať tretej osobe do podnájmu bez súhlasu vlastníka resp. prenajímateľa ani bezodplatne.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať s náležitou starostlivosťou tak, aby sa nestal rizikom pre občanov (pád stromov), nebol využívaný pre skládku odpadu alebo na znečisťovanie životného prostredia.

Článok VI. Doba nájmu

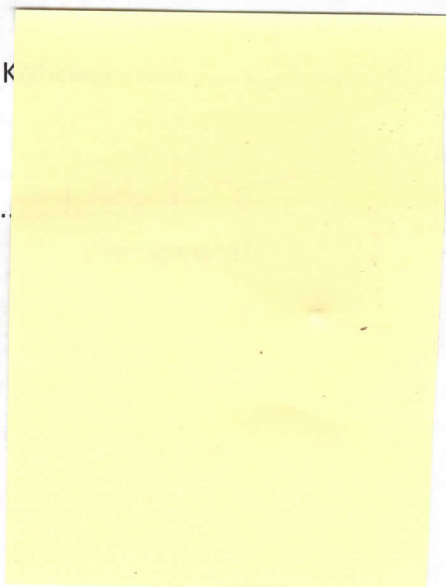
Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a môže sa skončiť:

- 1.) Písomnou dohodou,
- 2.) Výpoveďou zmluvných strán.

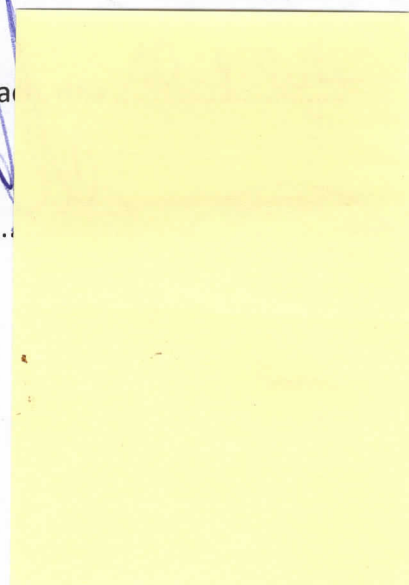
Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení spolu s prílohou – geometrickým plánom.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, že zmluva sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou a že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V K



V Košiciach



LORIČÍK - PRI CINTORÍNE

NÁVRH REORGANIZÁCIE ÚZEMIA, M 1:2000

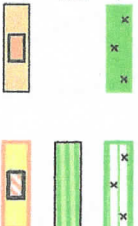
LEGENDA NÁVRHU:

STAV NÁVRH

POZEMKY POHREBISK

VEREJNÁ ZELEN

POZEMKY RODINNÝCH DOMOV



BILANCIA NÁVRHU:

- ROZŠÍRENIE POZEMKU POHREBISKA: - hrobové miesta 65 ks 432,65 m²
- PIETNY PARČÍK 3 033,28 m²
- NOVE POZEMKY PRE VÝSTAVBU DOMOV 6 089,82 m²

