

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Obchodné meno: Maxinreal, s.r.o.

Sídlo: Žriedlová 3, 040 01 Košice

IČO: 36 800 678

DIČ: 2022412722

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. , Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20045/V

Štatutárny orgán: JUDr. Daniela Albertová

Bankové spojenie: SK95 1111 0000 0010 0644 1012

ako budúci predávajúci na strane druhej

(ďalej „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno: Mestská časť Košice - Lorinčík

Sídlo: Lorinčík 15, 040 11 Košice – mestská časť Lorinčík

IČO: 00 690 945

DIČ: 2020928261

Štatutárny orgán: Bc. Damián Exner, starosta mestskej časti

Bankové spojenie: SK13 5600 0000 0004 0329 2001

ako budúci kupujúci na strane jednej

(ďalej „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice II na liste vlastníctva číslo 1136 Okres Košice II obec Košice – Lorinčík katastrálne územie Lorinčík a to:

- časť pozemku vyčlenenej z parcely 263/1 vo výmere **391 m²** (v zmysle prílohy).

Článok II.

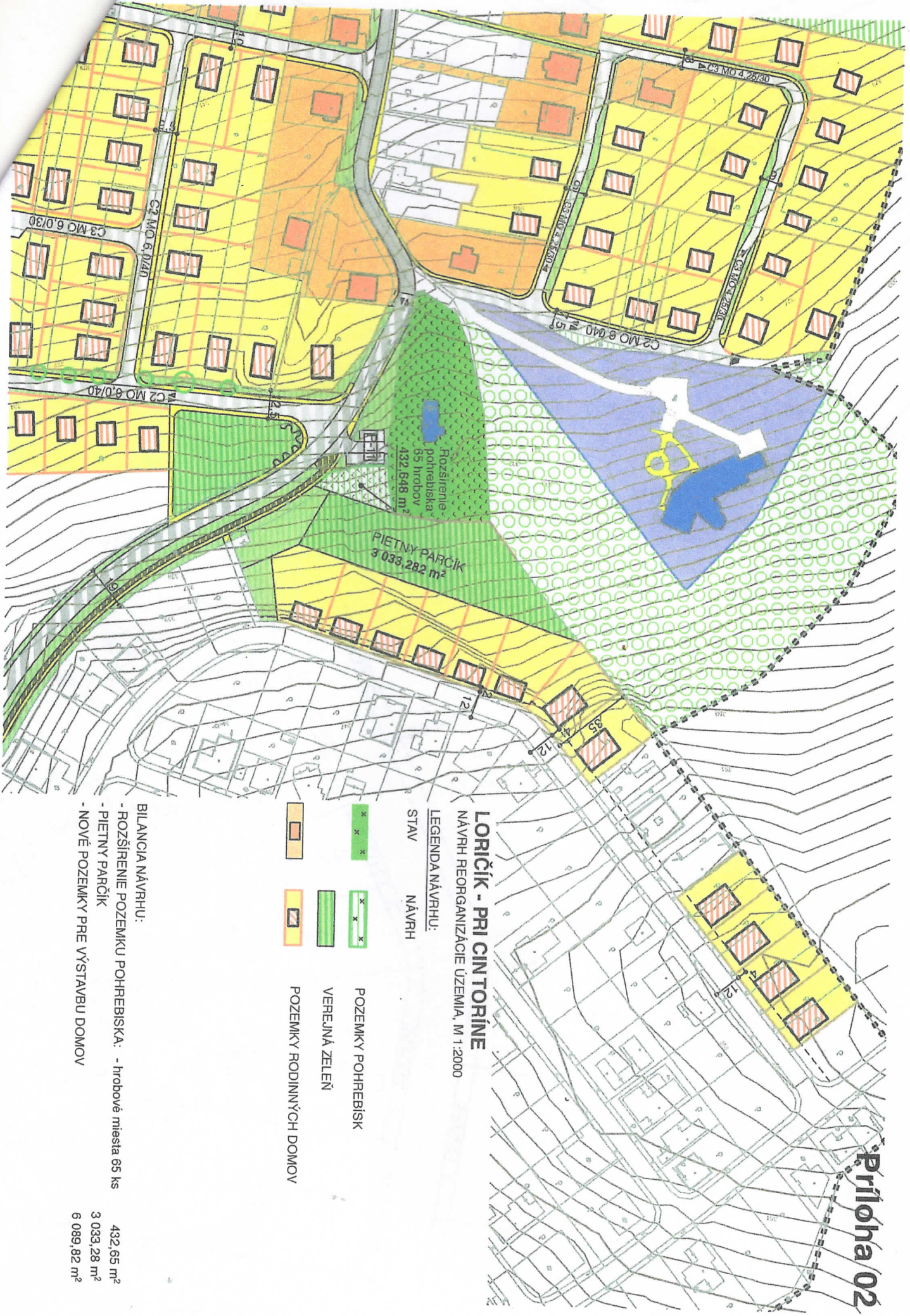
Predmet zmluvy

uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na prevod časti pozemku 263/1 o výmere 391 m², že po zmene územného plánu zóny Košice – Lorinčík o zmene priestorového usporiadania funkcií v území okolo pohrebiska.

Zmena priestorového usporiadania funkcií okolo pohrebiska je riešená nasledovne:

- časť pozemkov (z pôvodnej 263/1) bude využitá pre výstavbu rodinných domov,
 - časť pozemkov bude využitá pre zriadenie tzv. „pietneho parčíka“ (o výmere 3011 m²),
 - časť pozemkov vo výmere **391 m²** bude prevedená do výlučného vlastníctva Mestskej časti Košice – Lorinčík za hodnotu 1,00 eur (slovom: jedno euro) s tým, že predávajúci ako platiteľ dane z pridanej hodnoty uhradí štátu daň z pridanej hodnoty z účtovnej hodnoty nehnuteľností.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že obe zmluvné strany sa môžu vyzvať k podpísaniu kúpnej zmluvy v lehote najskôr 30 dní od právoplatnej zmeny územného plánu zóny Košice – Lorinčík (podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
 3. Budúci predávajúci sa zaväzuje v 30 dňovej lehote od právoplatnej zmeny územného plánu zóny rozčleniť parcelu 263/1 tak, aby zodpovedala zmene územného plánu zóny a zároveň bola v súlade s touto zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (príloha nákresu členenie parcely č. 263/1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
 4. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy môže byť:
 - a.) v písomnej forme,
 - b.) v elektronickej forme.



LORÍČEK - PRI CINTORÍNE
 NÁVRH REORGANIZÁCIE ÚZEMIA, M 1:2000

LEGENDA NÁVRHU:

STAV NÁVRH

		POZEMKY POHREBISK
		VEREJNÁ ZELEN'
		POZEMKY RODINNÝCH DOMOV

- BILANCIA NÁVRHU:
- ROZŠÍRENIE POZEMKU POHREBISKA: - hrobové miesta 65 ks 432,65 m²
 - PIETNY PARČÍK 3 033,28 m²
 - NOVÉ POZEMKY PRE VÝSTAVBU DOMOV 6 089,82 m²



Kostol

299/16

263/5

264/60

264/62

391 m²

50.00

26.

3011 m²

10.17

264/349

10.07

26

264/347

263/1

264

264/394

10.02

264/299

264/473

264/5

264/343

264/512

264/341

113 m²

264/301

264/508

763 m²

264/5

264/303

264/339

264/410

263/9

264/560

264/340

264/551

264/305

264/337

264/338

264/65

263/7