

**Zmluva o nájme**  
**uzatvorená v súlade s VZN č. 2/2019 o službách poskytovaných mestskou časťou a**  
**poplatkoch za tieto služby**

**Prenajíateľom:** Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice  
zastúpená starostom: Bc. Damián Exner  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu : SK 13 5600 0000 000 403292001  
IČO : 00 6909 45

a

**Nájomcom** : GP – TRANS, spol.s.r.o., Plavnica 22, 064 45 Plavnica  
zastúpená konateľom: Patrik Geci  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : SK92 0900 0000 0050 7281 1518  
IČO : 36516732  
DIČ : 2022182987

**I.**

**Predmet zmluvy:**

Prenajíateľ ako vlastník pozemku verejného priestranstva C-KN parcely číslo **79** druh pozemku ostatné plochy o výmere **2081 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Lorinčík, vlastníctvo zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 617, prenajíma nájomcovi do dočasného užívania časť predmetného pozemku, v zmysle priloženého situačného plánu, kde časť pozemku predstavuje výmeru **200 m<sup>2</sup>**.

Prenajíateľ prehlasuje, že predmetný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom.

**II.**

**Účel nájmu:**

Pozemok bližšie špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy bude nájomca využívať na parkovanie stavebných mechanizmov a prechodné, krátkodobé uloženie stavebného materiálu.

**III.**

**Doba trvania nájmu:**

Účinnosť nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a trvá 30 dní. Predĺženie nájmu je možné prednostne s nájomcom na základe jeho žiadosti. Právna účinnosť tejto zmluvy je nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mestskej časti Košice - Lorinčík.

V prípade predĺženia nájomného vzťahu pred uplynutím doby prenájmu, nájomca je povinný obnoviť s prenájíateľom zmluvu o prenájme.

**IV.**

**Úhrada za užívanie verejného priestranstva:**

Úhrada za užívanie verejného priestranstva na parkovanie stavebných mechanizmov a uloženie stavebného materiálu je stanovená v zmysle VZN č. 2/2019, bod III, písm. c) Prenájom verejných priestranstiev vo vlastníctve mestskej časti, príloha č. 3.

Celková platba – nájomné za užívanie verejného priestranstva za na parkovanie stavebných mechanizmov a uloženie stavebného materiálu predstavuje **1.000,- €**, slovom jedentisíc Eur. Platbu za užívanie pozemku nájomca vyplatí na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.

Nájomca sa ďalej zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi pomocné služby stavebného charakteru (stavebný mechanizmus, a iné) na požiadanie zástupcu prenajímateľa v rozsahu 20 hodín vo verejnom záujme.

#### V.

##### Ostatné dojednania:

1. Nájomca nie je oprávnený uvedený pozemok ďalej prenajímať.
2. Vypovedať nájomnú zmluvu je možné:
  - a/ uplynutím dohodnutej doby prenájmu
  - b/ po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán
  - c/ jednostranne zo strany prenajímateľa v prípade realizácie zámerov vyššieho stupňa.V uvedenom prípade prenajímateľ nájomcovi vypovie zmluvný vzťah mesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomca zodpovedá
  - a/ Za užívanie predmetu nájmu iba na účel upravený v tejto zmluve a jeho údržbu.
  - b/ Za dodržiavanie príslušných predpisov ochrany prírody, dopravy a zdravia občanov.
  - c/ Za čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí.
  - d/ Nájomca môže pracovnú činnosť vykonávať iba v čase od 7.00 do 18.00 hod.
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade prenajatú plochu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

#### VI.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia:

Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, tá vyjadruje ich pravú, skutočnú a slobodnú vôľu, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

Nájomná zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, kde jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ /OV a FO/.

V Košiciach dňa 19.03.2021

prenajímateľ



nájomca

