

# ZMLUVA O DIELO

č. zmluvy zhotoviteľa : ZoD 2/2021  
uzavretá podľa § 536 a nasl.zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>1. Objednávateľ:</b>                               | Mestská časť Košice - Lorinčík        |
| Sídlo:  | Lorinčík 15, 040 11 Košice            |
| Štatutárny zástupca:                                  | Bc. Damián Exner                      |
| IČO:  | 00690945                              |
| DIČ:  | 2020928061                            |
| Bankové spojenie:                                     | Prima banka Slovensko                 |
| Číslo účtu:   | SK13 5600 0000 0004 0329 2001         |
| Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:               | Bc. Damián Exner                      |
| technických:  | Bc. Damián Exner                      |
| <br>  |                                       |
| <b>2. Zhotoviteľ:</b>                                 | PKT way s.r.o.                        |
| Sídlo:  | Kendice 62, 082 01 Kendice            |
| Korešpondenčná adresa:                                | 082 01 Kendice                        |
| Registrácia:  | OR OS Prešov, odd. SRO, vl.č. 36919/P |
| Štatutárny zástupca:                                  | Kvetoslava Čuhová- konateľ            |
| Bankové spojenie:                                     | ČSOB, a.s.                            |
| Číslo účtu:   | SK53 7500 0000 0040 2631 9421         |
| IČO:  | 51907798                              |
| DIČ:  | 2120833473                            |
| IČ DPH:   | SK2120833473                          |
| Oprávnení rokovať vo veciach zmluvných a technických: | Peter Čuha, Timotej Čuha              |

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

## II. PREDMET PLNENIA

2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo pre Mestská časť Lorinčík, IČO 00690945, so sídlom Lorinčík 15, 040 11 Košice:

### „SO A Prístupová komunikácia“

v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Bližšia špecifikácia je popísaná v rozpočte objektu a predloženej projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať podmienky stanovené v PD,

v požiadavkách objednávateľa a stavbu realizovať v súlade platnými STN a ostatnými súvisiacimi predpismi.

### III. CENA DIELA

3.1 Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., ktorým sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela bez DPH:	16.444,65 €
DPH:	3.288,93 €
Cena diela spolu s DPH :	19.733,58 €

3.2 Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu – výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom – výmerom, v jednom vyhotovení. Dohodnuté zmeny v realizácii zaznamenané v stavebnom denníku oproti výkazu – výmer zakladajú zmluvným stranám právo a povinnosť úpravy ceny diela formou vzájomne odsúhlaseného dodatku zmluvy o dielo.

3.3 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov na:

- zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
  - všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu.,
  - osvetlenie staveniska,
  - spracovanie a predloženie dokumentácie, certifikátov a osvedčení použitých materiálov pre potreby odovzdania objektu do prevádzky – kolaudácia stavby
- V cene je porealizačné zameranie stavby.

3.4 Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami. V prípade nárokov na realizáciu neocenených prác, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyše práce môžu byť vykonané až po vzájomnom odsúhlasení.

### IV. FINANCOVANIE

4.1 Financovanie sa bude uskutočňovať fakturáciou na základe dohody zmluvných strán a objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác v rozsahu skutočne zrealizovaného množstva, ktoré predstavuje zdaniteľné plnenie. Súpis vykonaných prác bude obsahovať aj prípadné navyše vykonané práce, požadované objednávateľom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na preddavkovej faktúre vo výške 20 % ceny diela s DPH a to 3.946,71 € vystavenej zhotoviteľom ku dňu začatia prác.

- 4.3 Faktúra je daňový doklad. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti do 14 dní od jej doručenia.

## V. TERMÍNY PLNENIA

- 5.1 Termín zahájenia realizácie prác: 24.05.2021  
Termín ukončenia realizácie prác: 11.06.2021  
Termín odovzdania dokumentácie ku kolaudácii: 21.06.2021  
Dodržanie termínov plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdávania staveniska a dohôd uzavretých počas realizácie prác.

## VI. STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz v rozsahu podľa zmluvy bez prekážok a práv tretích osôb a s vytýčenými podzemými vedeniami.
- 6.2 Účastníci výstavby sú povinní dodržiavať požiadavky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 6.3 Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať záznamy v stavebnom denníku a v lehote do dvoch dní sa k nim vyjadriť. V opačnom prípade sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.

## VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

- 7.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie. Objednávateľ sa zaväzuje začať preberacie konanie do piatich pracovných dní od oznámenia o ukončení diela.
- 7.2 Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí diela zápisnicu, v ktorej sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, bude obsahovať súpis zistených väd, drobných zmien a nedorobkov, termíny na ich odstránenie a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Zhotoviteľ oprávnené a uznané, písomne reklamované vady, uplatnené v záručnej lehote odstráni v dohodnutých lehotách.

## VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Záručná doba 36 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY



9.1 Zhotoviteľ v prípade nedodržania termínu ukončenia diela zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade porušenia záväzkov, tieto sa budú riešiť v zmysle Obchodného zákonníka.

## X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. István Mitró
- 10.2 V prípade nepredvídateľných okolností alebo nesúladu projektovej dokumentácie s reálnym stavom priestoru stavby (podlažie, iné prekážky) je možné po dohode oboch zmluvných strán, stavebným dozorom a projektantom stavby realizovať práce navyč, ktoré musia byť v stavebnom denníku. Musia byť podpísané stavebným dozorom.
- 10.3 Na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 10.4 Meniť a dopĺňovať ustanovenia zmluvy je možné len písomným dodatkom k zmluve, s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
- 10.7 Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.8 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Košice, dňa 19.05.2021

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa: ✓