



Územný plán

mestskej časti Košice - Lorinčík

ÚPN-Z - Lorinčík

Stav: ZaD 007/2018

Čistopis - úplné znenie



Obsah textovej časti

Č.	Popis	Str.
1	Základné identifikačné údaje ÚPD	1
1.1	Ďalšie identifikačné údaje	2
1.2	Dôvody obstarania ÚPD	2
1.3	Ciele a úlohy	2
	Hlavný cieľ	2
	Špecifické ciele	2
1.4	Zoznam použitých podkladov	3
1.5	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-Z	3
1.6	Prehľad schválených ZaD ÚPN-Z	4
1.8	Prehľad navrhovaných ZaD č.7/2018	4
1.6	Údaje o súlade ÚPN-Z so zadávacím dokumentom	7
2	Riešenie Územného plánu zóny	7
2.1	Vymedzenie hranice a opis riešeného územia	7
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce	7
2.3	Vyhodnotenie limitov využitia územia	7
2.4	Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	12
3	Vysvetlivy a pojmy	15
4	Záväzná časť územného plánu	18
	Regulačné bloky pre výstavbu budov - regulačné listy	22
	Regulačné bloky zelene - regulačné listy	120
	Regulačné bloky uličných priestorov. - regulačné listy	136

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

NÁZOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE:

Územný plán mestskej časti Košice - Lorinčík, ÚPN-Z Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA OBSTARÁVAJÚCI DOKUMENTÁCIU:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

SPRACOVATEĽ:

Ing. arch. Branislav Ivan - autorizovaný architekt SKA 2147 AA, architektonická kancelária livinark, Adresa: Idanská 11, 040 11 Košice, tel.: +421 911 565 077, @: livinark@gmail.com, www.livinark.sk

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. arch. Lubomír Polák, č. preukazu: 296
Adresa: Požiarnická 17, 080 01 Prešov, tel.:+421 907 128 516, @: ubopolak@centrum.sk

ČLEZENIE DOKUMENTÁCIE

Textová časť:

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu
3. Vysvetlivky a pojmy
4. Závazná časť

Grafická časť

- 01 Širšie vzťahy - smerná časť
- 02 Komplexný urbanistický návrh - záväzná časť
- 03 Vodovod a kanalizácia - záväzná časť
- 04 Elektrifikácia a plynofikácia - záväzná časť
- 05 Regulačný výkres - záväzná časť
- 06 Doložka civilnej ochrany - smerná časť
- 07 Schéma záväzných častí - záväzná časť

1.1. ďalšie identifikačné údaje:

Zadávací dokument:	Pokyny pre vypracovanie ÚPN-Z od ÚHA MK, máj 1994
Katastrálne územie:	Košice - Lorinčík
Kód obce (Košice):	599981
Kód časti obce Košice - Západ:	803
Kód kraja:	8 - Košický kraj

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

Ing. arch. Branislav Ivan
Ing. arch. Matúš Človeček
Ing. arch. Matúš Mudrák
Bc. Daniela Hlinková
Martin Horvát

1.2. dôvody obstarania ZaD ÚPD

Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu Mestskej časti Košice - Lorinčík, ÚPN-Z Lorinčík (ďalej aj ako ÚPN-Z) bola potreba aktualizácie metodiky regulácie ÚPN-Z do podoby, ktorá je v súlade s metodikou definovanou §13, vyhl. Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. - o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Špecifickými dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-Z sú:

- adaptácia navrhovaného priestorového usporiadania stavieb na reálne majetkovo-právne pomery v riešenom území, definované aktuálnou vektorovou katastrálnou mapou,
- úprava podrobnosti regulácie ÚPN-Z - v súčasnom stave je úroveň regulácie uličných a verejných priestorov nedostatočná a naopak regulácia pozemkov pre individuálnu výstavbu je príliš detailná a neflexibilná,
- zapracovanie čiastkových zmien a doplnkov vyvolaných rozvojovými potrebami mestskej časti Košice - Lorinčík
- zapracovanie čiastkových zmien a doplnkov vyvolaných individuálnymi a kolektívnymi potrebami vlastníkov pozemkov v riešenom území ÚPN-Z.

1.3. ciele a úlohy

HLAVNÝ CIEL

- 1.3.1. úprava výkresovej skladby ÚPN-Z a grafickej prezentácie regulácie do podoby podľa § 13, vyhl. č. 55/2001 Z.z.,
- 1.3.2. úprava textovej časti ÚPN-Z do podoby podľa §13, vyhl. č. 55/2001 Z.z.

ŠPECIFICKÉ CIELE

- 1.3.3. Diverzifikácia intenzity zástavby a funkčného využitia zastavaného územia mestskej časti s vytvorením centrálnej zóny zástavby,
- 1.3.4. koncepcia riešenia verejnej zelene mestskej časti: vytvorenie „zeleného“ prechádzkového okruhu v urbanizovanom území mestskej časti s napojením na širšie súvislosti - cyklotrasa Lorinčík - Poľovský rybník,
- 1.3.5. zmena princípu regulácie priestorového usporiadania stavieb v riešenom území ÚPN-Z. Navrhuje sa klásť väčší dôraz na podrobnosť regulácie v rámci uličných a verejných priestorov a naopak uvoľnenie regulácie v rámci súkromných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Návrh regulácie člení riešené územie do regulačných blokov, ktorých veľkosť a tvar sú záväzné. Priestorové usporiadanie pozemkov ako aj ich počet v rámci konkrétneho regulačného bloku pre

výstavbu sú však iba smerné tzn. nezáväznú. Vo všeobecnosti sa pre výstavbu rodinných domov neurčujú presné podmienky ohľadom formy zástavy (radové domy versus samostatne stojace rodinné domy), ale stanovuje sa súbor opatrení pre vytvorenie optimálnej urbanistickej štruktúry. Dôraz je kladený na izolované formy zástavby s postupným úbytkom zástavby smerom do okolitej krajiny. V centrálnej časti zastavaného územia mestskej časti, ktorá zodpovedá historickému centru pôvodnej obce Lorinčík je regulácia nastavená smerom k intenzívnejšej urbanizácii a vytváraniu kompaktnej zástavby, charakteristickej pre centrá sídiel. Okrem centrálnej časti MČ Košice - Lorinčík sú v riešenom území identifikované ďalšie dve „urbanistické ohniská“ s intenzívnejšou zástavbou:

- lokalita Vyšný Lorinčík
- lokalita Lorinčík Háje

Navrhovaná regulácia v troch hore uvedených „ohniskách zástavby“ zodpovedá už súčasnej výstavbe, prípadne spoločenskému významu týchto lokalít. Vo zvyšku riešeného územia je naopak navrhované postupné rozvolnenie zástavby smerom do okolitej krajiny.

- 1.3.6. zmena priestorového usporiadania stavieb v území v o viacerých lokalitách riešeného územia ÚPN-Z podľa overovacích štúdií odsúhlasených v rámci územnoplánovacej agendy ÚHA MK.

1.4. zoznam použitých podkladov

- 1.4.a. Aktuálna vektorová katastrálna mapa riešeného územia ÚPN-Z - zdroj ÚHA MK
- 1.4.b. Digitálna vrstevnicová mapa riešeného územia v podrobnosti 1,0 m . zdroj ÚHA MK
- 1.4.c. Územný plán hospodársko sídelnej aglomerácie Košice (ÚPN HSA Košice)
- 1.4.d. Územný plán Mestskej časti Košice - Lorinčík, ÚPN-Z Košice - Lorinčík, stav ZaD január 2014
- 1.4.e. Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice, september 2013, SAŽP - zdroj Mesto Košice
- 1.4.f. Pokyny pre vypracovanie ÚPN-Z od ÚHA MK, máj 1994
- 1.4.g. Objednávka Mesta Košice č. O40000180018, máj 2018
- 1.4.h. letecké snímky riešeného územia ÚPN-Z - zdroj Mesto Košice - Gisplan mesta Košice
- 1.4.i. stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí v riešenom území na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-Z, ZaD 2018
- 1.4.j. osobné konzultácie so správcami inžinierskych sietí v riešenom území ÚPN-Z
- 1.4.k. Urbanistická štúdia Lorinčík - Centrum, apríl 2017, Ing. arch. Branislav Ivan - arch. štúdio livinark
- 1.4.l. Urbanistická štúdia Lorinčík - Stred, apríl 2017, Ing. arch. Branislav Ivan - arch. štúdio livinark
- 1.4.m. Urbanistická štúdia Lorinčík - Juhás -B, jún 2016, Ing. arch. Branislav Ivan - arch. štúdio livinark
- 1.4.n. Sadové úpravy okolia kláštora - štúdia, apríl 2014, Ing. Dušan Garaj - ZAPAMO
- 1.4.o. Overovacia štúdia Košice - Lorinčík (2) Sady, august 2014, Ing. arch. Ján Sekan - ARCHIKON
- 1.4.p. Overovacia štúdia Lorinčík - Breziny - východ, máj 2016, Ing. arch. Branislav Ivan - arch. štúdio livinark
- 1.4.q. Overovacia štúdia Výšný Lorinčík ul. Macákova, jún 2014, Ing. arch. Dušan Hudec - URBAN studio s.r.o.
- 1.4.r. Overovacia štúdia Lorinčík - Za domovom dôchodcov, apríl 2018, Ing. arch. Branislav Ivan - arch. štúdio livinark

1.5. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

ÚPN-Z bol vo svojom súčasnom znení spracovaný v auguste 1994 a schválený uznesením miestneho zastupiteľstva v Košiciach č. 49 v dňoch 28.marca a 4. apríla 1995. Od schválenia ÚPN-Z neprebehla žiadna významnejšia aktualizácia a prerokované a schvaľované boli len čiastkové zmeny a doplnky. V súčasnosti už návrh ÚPN-Z nespĺňa požiadavky na metodiku regulácie definovanú §13 vyhl. Min ŽP SR č. 55/2001 Z.z. Navyše mnohé aplikované zmeny a doplnky trpia nedostatočnou vzájomnou koordináciou, čoho výsledkom sú v niektorých prípadoch nekompatibilné väzby medzi jednotlivými komunikáciami, navrhovanými čiastkovými koncepciami zásobovania územia médiami (voda, kanál, zemný plyn, elektrická energia) a rozdielna metodika regulácie v rôznych častiach riešeného územia. Z tohto dôvodu je nevyhnutná komplexná aktualizácia ÚPN-Z, ktorá zabezpečí úpravu výkresovej skladby, zjednotenie regulačnej metodiky ÚPN-Z a jej zosúladenie s požiadavkou aktuálnych zákonných predpisov.

1.6. prehľad schválených ZaD ÚPN-Z

Číslo ZaD	Lokalita č.	Názov ZaD	Rok obstarávania ZaD	Dátum schválenia	Číslo uznesenia MZ
001/1996		Pri ihrisku	1996	18.12.1997	740
002/1998		Kláštor karmelitánov	1998	25.06.1998	869
003/2005		Breziny a Košariská	2005	23.02.2006	989
004/2010	4.1	ÚPN-Z Lorinčík - lokalita č. 1	2010	07.09.2010	1251
	4.2	ÚPN-Z Lorinčík - lokalita č. 2	2010	07.09.2010	1251
	4.3	ÚPN-Z Lorinčík - lokalita č. 3	2010	07.09.2010	1251
	4.4	ÚPN-Z Lorinčík - lokalita č. 4	2010	07.09.2010	1251
005/2011	5.1	Lorinčík Západ	2011	10.12.2012	465
	5.2	IBV Vyšný Lorinčík	2011	10.12.2012	465
	5.3	Juh, Košariská	2011	10.12.2012	465
	5.4	Háje II.	2011	10.12.2012	465
006/2013		Lorinčík - dom	2013	16.12.2013	806

1.7. prehľad navrhovaných ZaD č.7/2018

Lokalita č.	Názov ZaD	Spracovateľ podkladu pre ZaD	Dátum spracovania podkladu
7.1	Komplexná aktualizácia ÚPD	vyhl. č. 55/2001 Min. ŽP SR	2018-2020

Popis úpravy ÚPN-Z

Komplexnou aktualizáciou sa nahrádza textová časť platného ÚPN-Z, keďže súčasná textová časť, vzhľadom na svoju obsahovú stránku a štruktúru spracovania, nie je uplatniteľná v rámci metodiky vyhl. č. 55/2001 Ministerstva ŽP SR - o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V rámci výkresovej časti dochádza k zmene grafickej interpretácie priestorového usporiadania stavieb na pozemkoch nasledovne:

Výkres č. 01	Širšie vřahy - nový výkres	Definuje väzby riešeného územia ÚPN-Z na širšie zastavané územie Mesta Košice. Nedefinuje záväzné regulatívy pre výstavbu v rámci riešeného územia ÚPN-Z
Výkres č. 2	Komplexný urb. návrh - aktualizovaný	Záväzne definuje priestorové usporiadanie stavieb a pozemkov v rámci uličných koridorov, funkčnú triedu a kategóriu komunikácií, umiestnenie peších a cyklistických chodníkov a funkčné využitie pozemkov pre výstavbu. Smerne definuje hmotový charakter a priestorové usporiadanie zástavby na pozemkoch.
Výkres č. 3	Vodovod a kanalizácia - aktualizovaný	Záväzne definuje koncepciu zásobovania pitnou vodou a odkanalizovanie riešeného územia ÚPN-Z
Výkres č. 4	Elektrifikácia, plynofikácia	Záväzne definuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou a plynom v rámci riešeného územia ÚPN-Z
Výkres č. 5	Regulačný výkres - nový výkres	Záväzne definuje podmienky umiestnenia stavieb na pozemkoch. Definuje rozdelenie riešeného územia ÚPN-Z na regulačné bloky, pre ktoré sú v rámci záväznej časti určené podmienky pre využitie (regulačné listy).
Výkres č. 6	CO doložka - nový výkres	Záväzne definuje koncepciu ukrytia obyvateľstva a evakuácie obyvateľstva v rámci riešeného územia ÚPN-Z v krízových situáciách.

Výkres č. 7 Schéma záväzných častí - nový výkres

Záväzne definuje umiestnenie verejnoprospešných stavieb na jednotlivých pozemkoch

7.2	Lorinčík - Centrum	Ing. arch. Branislav Ivan - arch štúdio livinark	apríl 2017
------------	---------------------------	--	------------

Popis riešenia podkladu

Štúdia rieši zmenu priestorového usporiadania stavieb v rámci dvoch navrhovaných ulíc. Podstatou návrhu je úprava uličného priestoru zúžením vozovky komunikácií a rozšírením plochy pre uličnú zeleň, ako aj intenzifikácia zástavby navrhovaných rodinných domov. Súčasťou návrhu je aj zmena trasy Belžianskeho potok, ktorého koryto bolo v ÚPN-Z navrhované ako otvorený rigol v rámci súkromných pozemkov. Z dlhodobého hľadiska sa tento návrh preukázal ako nerealizovateľný vzhľadom na nemožnosť dospieť k spoločenskej dohode, ktorá by takéto trasovanie umožňovala. Štúdia navrhuje Belžiansky potok ponechať v dotknutom rozsahu ako zarúrený (súčasný stav).

Popis úpravy ÚPN-Z

Návrh štúdie je zapracovaný v celom rozsahu.

7.3	Lorinčík - Stred	Ing. arch. Branislav Ivan - arch štúdio livinark	apríl 2017
------------	-------------------------	--	------------

Popis riešenia podkladu

Štúdia rieši zmenu trasovania navrhovanej miestnej komunikácie C2 MO 6,0/30 a s tým súvisiacu zmenu usporiadania navrhovaných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. V návaznosti na túto zmenu je potrebné upraviť aj návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania dotknutého územia. Za týmto účelom sú vytvorené nové pešie prepojenia, v rámci ktorých sú trasované vetvy gravitačnej splaškovej kanalizácie a vodovodu.

Popis úpravy ÚPN-Z

Návrh štúdie je zapracovaný v celom rozsahu.

7.4	Pod lesom	Ing. arch. Branislav Ivan - arch štúdio livinark	apríl 2014
------------	------------------	--	------------

Popis riešenia podkladu

Štúdia reflektuje požiadavku vlastníka využívať časť vlastných pozemkov na pestovateľské účely (ovocný sad, vinica) a navrhuje zmenu funkčného využitia pozemkov KN-C parc. č. 234/1, 235/1, 235/2, 236, 237, 239/2, 240/1 a 241 z pozemkov pre výstavbu rodinných domov na pozemky vyhradenej zelene. V dôsledku zmeny funkčného využitia hore uvedených pozemkov je navrhované prerušenie dvoch miestnych komunikácií, ktoré majú zabezpečovať dopravnú obsluhu v dotknutom území.

Popis úpravy ÚPN-Z

Keďže nedošlo k spoločenskej dohode, navrhovaná zmena vypadla z riešenia ÚPN-Z. Vo výkrese č. 02 - Komplexný výkres je zmenené navrhované funkčné využitie hore uvedených pozemkov na pozemky vyhradenej zelene. Na uvedených pozemkoch nebude možná výstavba budov a bude možné na nich realizovať iba vnútro areálové komunikácie a chodníky pre údržbu a užívanie zelene, prípadne inú potrebnú technickú infraštruktúru.

7.5	Kláštor bosých karmelitánov	Ing. Dušan Garaj - ZAPAMO	apríl 2014
------------	------------------------------------	---------------------------	------------

Popis riešenia podkladu

Štúdia rieši koncepciu rozdelenia kláštorného areálu na verejnú a neverejnú časť. V oboch častiach sú navrhované sadové a parkové úpravy s parkovými chodníkmi a drobné stavby ako sklad dreva, altánky, vstupné brány a pod.

Popis úpravy ÚPN-Z

V regulačnom bloku **Z-008**, ktorý zodpovedá kláštornému areálu je vymedzená plocha pre výstavbu budov, v rámci ktorej je možné riešiť rozšírenie existujúcej budovy kláštora. Mimo tejto plochy je možné umiestňovať drobné stavby v zmysle definície §139b stavebného zákona s podmienkou zachovania min. 77% podielu z celového areálu bez zástavby a pre umiestnenie zelene.

7.6	Sady	Ing. arch. Ján Sekan - ARCHIKON	august 2014
------------	-------------	---------------------------------	-------------

Popis riešenia podkladu

Štúdia navrhuje vytvorenie dvoch nových miestnych obslužných komunikácií, ktorým v návrhu ÚPN-Z zodpovedajú regulačné bloky **U-024**, **U-025** a **U-026**. Vytvorením nových komunikácií dochádza k zvýšeniu intenzity zástavby v dotknutom území. Súčasťou návrhu je aj zmena funkčného využitia KN-C parc. č. 35 zo súčasných pozemkov verejnej zelene na pozemky pre výstavbu rodinných domov.

Popis úpravy ÚPN-Z

V rámci návrhu ÚPN-Z sú vytvorené tri nové uličné priestory **U-024**, **U-025** a **U-026**, ktoré zodpovedajú návrhu priestorového usporiadania zo štúdie. Riešené územie ZaD č. 019/2018 je oproti územiu v štúdii zväčšené, nakoľko rieši aj zmeny trasovania okolitých komunikácií, vyvolané úpravou komunikácií v území štúdie. KN-C parc. č. 35 je v návrhu ÚPN-Z ponechaná ako pozemok pre verejnú zeleň, nakoľko do doby spracovania nedošlo k úprave funkčného využitia pozemku v rámci nadradenej ÚPD - Územný plán HSA Košice. Tým pádom nie je možné zmeniť funkčné využitie tohto pozemku ani v návrhu ÚPN-Z. Pozemok nadväzuje na navrhovaný „zelený“ prechádzkový okruh, čo vytvára potenciál pre využitie pozemku na poskytovanie služieb v oblasti urbánnej rekreácie, športu, občerstvenia a stravovania. V návrhu ÚPN-Z uvedenému pozemku zodpovedá reg. blok **Z-012**, na ktorom je stanovená plocha pre výstavbu budov zameraných na stravovanie a služby, ako aj na stavby pre šport a urbánnu rekreáciu.

7.7	Breziny - východ	Ing. arch. Branislav Ivan - arch štúdio livinark	máj 2016
------------	-------------------------	--	----------

Popis riešenia podkladu

Štúdiá navrhuje rozšírenie riešeného územia ÚPN-Z v súlade s reguláciou vyplývajúcou z nadradenej ÚPD - Územný plán HSA Košice. V dotknutom území je navrhovaná sieť 3 nových miestnych obslužných komunikácií, radených paralelne v smere JV-SZ a kolmo na prirodzené svahovanie terénu. Prevažná časť územia je navrhovaná na zástavbu rodinnými domami. Južná časť územia je navrhovaná na výrobnú-skladový areál. V rámci dotknutého územia je vytvorený koridor verejnej zelene, v rámci ktorého bude trasovaný už existujúci zásobovací vodovodný rad DN 700 z vodárenskej nádrže Bukovec v k.ú. Výšný Bukovec.

Popis úpravy ÚPN-Z

Návrh štúdie je zapracovaný v celom rozsahu. Podmienkou pre naplnenie návrhu v zmysle ZaD 020/2018 je vyradenie III/3406 z cestnej siete a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií Mesta Košice.

7.8	Ul. Macákova	Ing. arch. Dušan Hudec - URBAN studio s.r.o.	máj 2016
------------	---------------------	--	----------

Popis riešenia podkladu

Štúdiá navrhuje zmenu formy zástavby rodinných domov z radový domov na samostatne stojace rodinné domy. V súvislosti s tým je navrhovaná aj zmena veľkosti a počtu stavebných pozemkov v dotknutom území.

Popis úpravy ÚPN-Z

Dotknuté územie štúdie sa v ÚPN-Z nachádza v rámci reg. bloku **B-087**. V zmysle navrhovanej regulácie ÚPN-Z sa pre reg. blok **B-087** nestanovuje záväzná forma zástavby budovami. Počet a tvar pozemkov v rámci **B-087** je rovnako nezáväzný.

7.9	komunikácia Sabinovská	Ing. Katarína Mitrová	november 2017
------------	-------------------------------	-----------------------	---------------

Popis riešenia podkladu

Zmena kategórie miestnej komunikácie v súlade so zmenou nadradenej ÚPD - ÚPN HSA Košice z miestnej zbernej na miestnu obslužnú. Úprava trasovania chodníkov podľa aktuálnych majetkovo-právnych pomerov.

Popis úpravy ÚPN-Z

Dokumentácia je zapracovaná do návrhu ÚPN-Z v celom rozsahu. Súčasťou je aj zmena funkčného využitia pozemku KN-C parc. č. 76 z pozemku pre rodinný dom na pozemok polyfunkčnej zástavby.

7.10	Prepojovacia kom. Pereš - Lorinčík	Ing. Vladimír Vydra	júl 2015
-------------	---	---------------------	----------

Popis riešenia podkladu

Dokumentácia pre realizáciu stavby prepojovacej komunikácie Pereš - Lorinčík spodrobuje riešenie komunikácie v návrhu ÚPN-Z v kontexte aktuálnych majetkovo-právnych pomerov.

Popis úpravy ÚPN-Z

V rámci reg. bloku U-057 dochádza k zmene priestorového usporiadania stavieb (zmena trasovania chodníkov a zmena umiestnenia zastávok MHD). Súčasťou zmeny je aj zrušenie pozemku pre občiansku vybavenosť (dom smútku) z dôvodu terénnej konfigurácie, ktorá takúto výstavbu neumožňuje.

1.8. údaje o súlade ÚPN-Z so zadávacím dokumentom

ÚPN-Z je spracovaný na základe zadania Útvary hlavného architekta mesta Košice z mája 1994. Táto dokumentácia predstavuje zmeny a doplnky ÚPN-Z ako aj aktualizáciu metodiky ÚPN-Z.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

2.1. vymedzenie hranice a opis riešeného územia

Zo severu tvorí prirodzenú hranicu riešeného územia pozemok lesa - Grófov les, pričom stavebné pozemky kopírujú jeho južnú katastrálnu hranicu. Z východnej časti je riešené územie ohraničené katastrálnym územím Košice - Pereš, pričom časť pozemkov v riešenom ÚPN-Z má dopravnú obsluhu zabezpečenú práve miestnymi komunikáciami na území MČ Košice - Pereš. Z južnej a západnej strany nemá riešené územie prirodzené ohraničenie a vyúsťuje voľno do okolitej krajiny.

Riešené územie ÚPN-Z je graficky vymedzené vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres. Z dôvodu prehľadnosti pozemky zahrnuté v riešenom území, identifikované príslušnými parcelnými číslami katastra C, sú uvedené v regulačných listoch jednotlivých regulačných blokov.

2.2. väzby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce

Riešené územie ÚPN-Z je v nadradenej ÚPD - ÚPN HSA Košice je v prevažnej miere definované ako obytné plochy málopodlažnej zástavby - návrh a stav. Južná časť územia je definovaná ako návrhová plocha zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. Návrh ÚPN-Z vychádza z tohto funkčného využitia a vo väčšine riešeného územia uplatňuje výstavbu obytných budov vo forme rodinných domov, lokálne vo forme bytových domov do max. 4NP.

V zmysle záväzných regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice (Ďalej ak ako regulatívy ÚPN), časť B.Urbanistická koncepcia, ods 10, sa v rámci monofunkčných plôch pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii (bývanie) a to do 19% z celkovej plochy lokality. U obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav je umiestnenie doplnkových funkcií podmienené takýmto návrhom v rámci platného územného plánu zóny, schváleného pre dané územie. ÚPN-Z túto reguláciu využíva pre vytvorenie návrhu polyfunkčnej zástavby v centrálnej časti riešeného územia ako aj pre vytvorenie solitérnych objektov OV v rámci riešeného územia. Celkové zastúpenie OV v rámci riešeného územia pritom nepresahuje limit 19% z plochy riešeného územia ÚPN-Z.

Z ÚPN HSA je pre návrh ÚPN-Z taktiež relevantná koncepcia dopravnej obsluhy riešeného územia ÚPN-Z ako aj koncepcia zásobovania médiami. V zmysle ÚPN HSA Košice je hlavný dopravný okruh MČ Košice - Lorinčík zastúpený komunikáciami, ktoré zodpovedajú **U-001, U-004, U-045, U-057 a U-023**. Tento dopravný okruh je v zmysle ÚPN HSA Košice napojený na nadradený dopravný systém mesta nasledovne:

- východ - napojenie na dopravný systém MČ Košice - Pereš ul. Bystrická - v ÚPN-Z uličný priestor **U-056**,
- juh - napojenie na cestu III. triedy č. 3406 - v ÚPN-Z uličný priestor **U-001**,
- západ - dopravné vypojenie k existujúcemu vodojemu Lorinčík I. - v ÚPN-Z uličný priestor - **U-023**

2.3. vyhodnotenie limitov využitia územia

PRÍRODNÉ POMERY

Lesné pozemky

Riešené územie ÚPN-Z je zo severnej strany ohraničené lesnými pozemkami, ktoré sú súčasťou biocentra regionálneho významu BC-R Grófov Les. Vzhľadom na ekologický význam týchto pozemkov, ako aj na potrebu značnej finančnej kompenzácie za prípadné vyňatie takýchto pozemkov z lesného pôdneho fondu, predstavuje hranica lesných pozemkov prirodzenú bariéru pre stavebný rozvoj územia MČ Košice - Lorinčík.

Správne územie MČ Košice - Pereš

Ohraničuje riešené územie ÚPN-Z z východu a čiastočne aj z juhu. Väčšina územia MČ Košice - Pereš je už zastavaná rodinnými domami.

Orná pôda

Zo západu a z juhozápadu je riešené územie ÚPN-Z ohraničené pozemkami, ktoré sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. MČ Košice - Lorinčík v súčasnosti nemá vyčerpané kapacity územného rozvoja, ktoré sú navrhované týmto ÚPN-Z vrátane neskorších zmien a doplnkov. Z uvedeného dôvodu nemožno odôvodniť akýkoľvek záber poľnohospodárskej pôdy nad rámec už schválených záberov v ÚPN HSA Košice. V zmysle § 12, ods. (1) zákona č. 220/2004 Z.z. - o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je preto nepravdepodobné, že by v budúcnosti došlo k vyňatiu z pôdneho fondu pre účel výstavby.

Vodné toky a vodné plochy

Riešeným územím ÚPN-Z v smere S > J preteká vodohospodársky významný tok - Belžiansky potok (HCP 4-32-05), ktorého správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Koryto potoka je upravené v jeho južnej časti, po rkm 20,000. Úprava koryta potoka však nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie návrhového prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

GEOLOGICKÉ POMERY

Radónové riziko

Riešené územie ÚPN-Z sa nachádza v izoploche stredného rizika výskytu prírodného izotopu radónu Rn_{222} v pôdnom vzduchu. Vyhláška Min. zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, definuje v § 6 súbor opatrení, ktorými je možné obmedziť výskyt Rn_{222} vo vnútorných priestoroch budov. Tieto opatrenia vyhláška delí na:

1. Základné preventívne opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu:
 - a. stanovenie radónového indexu pozemku,
 - b. projektovanie opatrenia a vykonanie opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy,
 - c. odvetranie pôdneho radónu z geologického podlažia stavebného pozemku mimo budovy alebo
 - d. zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou.
2. Základné nápravné opatrenia v budove s možným zvýšeným výskytom radónu:
 - a. zníženie prísunu radónu do budovy, ktorým je
 - a.1. zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií,
 - a.2. vytvorenie podtlaku pod budovou,
 - a.3. zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou
 - a.4. zabránenie transportu radónu z nepobytových priestorov do pobytových priestorov,
 - a.5. vybudovanie tienenia zdroja radónu, ak je zdrojom radónu stavebný materiál, alebo
 - a.6. odstránenie zdroja radónu,
 - b. zvýšenie výmeny vzduchu v budove, ktorým je
 - b.1. zvýšenie výmeny vzduchu v pobytových priestoroch,
 - b.2. zvýšenie výmeny vzduchu v nepobytových priestoroch.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Zásobovanie pitnou vodou

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je riešené územie ÚPN-Z rozdelené na dve osobitné vodovodné sústavy, samostatne zásobované vlastným vodojemom (viď výkres č. 3.3 - Voda, kanál). Tieto dve sústavy nie sú, vzhľadom na rozdielne tlakové pásma, vzájomne prepojitelné. Južnou časťou riešeného územia prechádza zásobovací vodovodný rad DN 700, ktorý do vodovodnej sústavy VVS, a.s. v rámci Mesta Košice privádza vodu z vodárenskej nádrže Bukovec.

Zásobovanie požiarou vodou

Zásobovanie územia požiadnou vodou bude zabezpečené sústavou hydrantov umiestnených na jednotlivých vetvách verejného rozvodu pitnej vody. Z tohto dôvodu je min. povolená dimenzia verejného vodovodu DN 80.

Odkanalizovanie územia

Väčšinová časť riešeného územia je odvedená do zbernej vetvy splaškovej kanalizácie DN 300, ktorá je trasovaná v rámci uličného priestoru ul. Lorinčík (**U-001**). Vplyvom mierneho proti-spádu terénu v úseku medzi **U-004** a **U-011** však nie je možné dosiahnuť optimálny spád potrubia a teda nie je možné efektívne využiť kapacitu kanalizačného zberného potrubia. Pre odkanalizovanie celého riešeného územia ÚPN-Z je preto potrebné riešiť alternatívnu - paralelnú trasu splaškovej kanalizácie na odľahčenie súčasnej kanalizačnej sústavy.

Zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom

V rámci riešeného územia ÚPN-Z sú v súčasnosti trasované viaceré vzdušné rozvody VN 22kV a NN. V rámci koncepcie zásobovania MČ Košice - Lorinčík elektrickou energiou (výkres č. 04 - Elektrina, plyn) je navrhované zakáblovanie všetkých vzdušných vedení a ich uloženie v rámci príslušných uličných koridorov. Tieto úpravy predstavujú vyvolané investície pri konkrétnych riešení stavebných pozemkov a ich realizácia nepredstavuje priamu prekážku pri územnom rozvoji MČ Košice - Lorinčík.

OCHRANNÉ PÁSMA (OP)

OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

§ 19

- (1) K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásma ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.
- (2) Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- (3) Pásma ochrany podľa odseku 2 určí rozhodnutím okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa. Vlastník verejného vodovodu alebo vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľ môže na základe žiadosti požiadať okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja o určenie pásiem ochrany inej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.
- (4) Pri vydávaní rozhodnutia prihladne okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja na technické možnosti riešenia pri súčasnom zabezpečení ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a na technicko-bezpečnostnú ochranu záujmov dotknutých osôb.
- (5) V pásme ochrany je zakázané
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- (6) Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky

zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

OP elektrifikačnej sústavy

v zmysle zákona č. 251/2002, Z.z. - o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 43

- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
- (3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- (10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- (13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy 72) neustanovujú inak.
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

OP plynárenských zariadení a priamych plynovodov

v zmysle zákona č. 251/2002, Z.z. - o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 79

- (1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- (2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
 - g) 150 m pre sondy.
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- (3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- (4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.
- (5) Zriaďovať stavby 71) v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- (6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
- (7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná

okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť náklady na obnovenie dodávky a škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu. Pod nákladmi na obnovenie dodávky sa na účely tohto odseku rozumejú náklady na zemné práce, dopravu, materiál a pracovné náklady na opravu poškodeného plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

OP lesa

v zmysle zákona č. 365/2005 Z.z. - zákon o lesoch

§ 10

- (1) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- (2) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

OP Letiska

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, ktoré boli určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Samotný terén v riešenom území však už presahuje výšky stanovené týmito ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad povolil využitie územia aj nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, a to do výšky 20,0 m nad pôvodným terénom pre celé riešené územie ÚPN-Z. Výška sa vzťahuje na najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a maximálny vzrast porastov. Táto výška nenahrádza výškový regulatív určený v jednotlivých regulačných blokoch, stanovený počtom podlaží v kombinácii s výškou podlažia.

OP cesty II. triedy č. 548

V zmysle §11, zák.č. 135/1961 sa na ochranu hore uvedenej cesty a premávky na nej mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce ustanovuje cestné ochranné pásmo v šírke 25 metrov od osi vozovky na obe strany.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

2.4. urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Súčasnú zastavanú územie MČ Košice - Lorinčík vzniklo postupným rozširovaním pôvodnej sídelnej štruktúry niekdajšej obce Lorinčík. Správnym začlenením medzi mestské časti Mesta Košice ako aj priestorovým usporiadaním okolitého územia dochádza k nesúmernej intenzifikácii zástavby smerom k územiu MČ Košice - Pereš. V súčasnosti možno v rámci zastavaného územia MČ Košice - Lorinčík identifikovať tri tzv. „ohniská zástavby“, v rámci ktorých je urbanizácia výraznejšia, než v ostatných častiach zastavaného územia:

1. centrálna časť MČ pozdĺž ul. Lorinčík a Belžianskeho potoka - pôvodná zástavba obce
2. lokalita Vyšný Lorinčík - lokalita prevažne samostatne stojacich rodinných domov
3. lokalita Lorinčík - Háje - polyfunkčná obytná lokalita radových rodinných domov, bytových domov a doplnkovej občianskej vybavenosti.

V návrhu ÚPN-Z je kladený dôraz na urbanizáciu pôvodnej centrálnej časti MČ Košice - Lorinčík a jej postupnú transformáciu na polyfunkčnú kompaktnú zástavbu s charakterom sídelného centra s peším korzom prepájajúci m jednotlivé usporiadané pozdĺž U-001 do sústavy budov občianskej vybavenosti so

širším portfóliom služieb. Pešie korzo centrálnej časti by malo byť napojené na „zelený“ prechádzkový okruh, ktorý bude prepájať viaceré časti zastavaného územia a v jeho južnej časti vyústi popri Belžianskom potoku do okolitej krajiny ako cyklotrasa smerovaná na rybník v MČ Košice - Poľov. V náväznosti na tento zelený okruh sú navrhované viaceré pozemky verejnej zelene, ktoré v okrajových častiach riešeného územia majú poskytnúť priestor pre aktívnu urbánnu rekreáciu (outdoor outfit a pod.) a v náväznosti na centrálnu časť a Belžiansky potok zas zeleň s občianskou vybavenosťou miestneho významu (bufet, bistro, kaviareň, požičovňa a servis bicyklov, ...).

Hlavným cieľom hore uvedenej urbanistickej koncepcie je vytvoriť v rámci MČ Košice - Lorinčík sústavu verejných priestorov pre sociálnu interakciu obyvateľstva a aktívne trávenie voľného času.

V rámci návrhu sa ráta s vizuálnou dominanciou budovy miestneho úradu MČ, ako aj rímsko.katolíckeho kostola, ktorú je vhodné podporiť aj vizuálnym spracovaním fasád a vhodnou voľbou stavebných materiálov.

Vzhľadom na veľkosť riešeného územia, ho ÚPN-Z člení na viacero regulačných blokov.

Regulačný blok predstavuje základnú priestorovú jednotku riešeného územia. Regulačné bloky združujú pozemky s rovnakým typom zástavby a zväčša aj s rovnakým funkčným využitím (napr. rodinné domy, bytové domy alebo občianska vybavenosť, verejná zeleň, uličný priestor). Regulačné bloky pre výstavbu sú spravidla ohraničené ulicami, alebo inými verejnými priestormi. V prípade komplikovanejších území, kde je potrebné uplatniť viacero foriem regulácie, sa takéto územia delia na viacero regulačných blokov, ktoré sú potom ako skupina ohraničené ulicami. Ulice tvoria samostatné regulačné bloky. Regulačné bloky sú v rámci záväznej časti ÚPN-Z označované nasledovne:

Regulačné bloky pre výstavbu budov

B-XXX

Regulačné bloky zelene

Z-XXX

Regulačné bloky uličných priestorov

U-XXX

KONCEPCIA DOPRAVNEJ OBSLUHY ÚZEMIA

Základ dopravného systému riešeného územia tvorí okruh miestnych zberných komunikácií, ktorý je definovaný aj v rámci návrhu nadradenej ÚPD - ÚPN HSA Košice. Tento dopravný okruh má zabezpečovať obsluhu územia spojmi MHD a je na svojom východnom okraji napojený na dopravný systém MČ Košice - Pereš. V južnej časti riešeného územia sa napája v dvoch bodoch a to napojením na B3 MZ 6,5/50 (bývalú cestu III. triedy č. 3406, vyradenú z cestnej siete 1.3.2020 rozhodnutím Min. Dopravy a výstavby SR, č. 07326/2020/SCDPK/05286) a na ul. Sabinovskú s pokračovaním do MČ Košice - Pereš. Dopravná obsluha jednotlivých regulačných blokov je zabezpečovaná sústavou miestnych komunikácií, ktoré sú napojené na hore uvedený základný okruh.

Juhozápadnou časťou územia prechádza cesta II. triedy 548 s ochranným pásmom 25m kolmo od osi vozovky.

Pešia doprava v území je zabezpečená sústavou peších chodníkov s obvyklou šírkou 2,0 m, pričom väčšina uličných priestorov v riešenej území má navrhovaný aspoň 1-stranný peší chodník.

Cyklistická doprava je zabezpečená navrhovaným okruhom pre cyklistov, ktorý do značnej kopíruje tvar základného komunikačného okruhu. V južnej časti riešeného územia je cyklo-chodník trasovaný pozdĺž Belžianskeho potoka a vyúsťuje do okolitej krajiny s pokračovaním smerom na rybník v Poľove.

KONCEPCIA ZÁSBOVANIA ÚZEMIA MÉDIAMI

Zásobovanie pitnou vodou

Riešené územie je zásobované dvoma zdrojmi pitnej vody, ktoré nezávisle zásobujú dve samostatné vodovodné sústavy:

1. **vodojem Lorinčík I.** - juhozápadná časť územia: kapacita 2 x 150 m³, kóta dna = 339,5 m.n.m. Bpv, kóta max. hladiny = 342,80 m.n.m Bpv. Je zásobovaný gravitačným privádzacím vodovodným

potrubím D 90, ktoré doň privádza vodu zo zásobovacieho vodovodného radu DN 700 - Horný Bukovec. Z vodojemu je voda gravitačne distribuovaná potrubím D 160, trasovaným v U-023 a následne do jednotlivých vetiev verejného vodovodu v území.

- vodojem Lorinčík II.** - severovýchodná časť územia: kapacita 2 x 250 m³, kóta dna = 380,0 m.n.m. Bpv, kóta max. hladiny = 383,5 m.n.m. Bpv. Zásobovaný výtlačným potrubím DN 150 trasovaným ul. Jasovská v rámci územia MČ Košice - Pereš a v lokalite Vyšný Lorinčík ako HDPE potrubie D 140. Z vodojemu je voda distribuovaná potrubím DN 150 a následne do ďalších vetiev verejného vodovodu.

Vodovodná sústava - vodojem Lorinčík I.

kapacita:	2x150 m ³	2100 osôb	566 domácností
kóta dna:	339,5 m.n.m. Bpv	max. kóta hladiny:	342,80 m.n.m. Bpv
max. úroveň terénu pre tlakové pomery podľa STN:	314, 00 m.n.m. Bpv		

Vodovodná sústava - vodojem Lorinčík II.

kapacita:	2x250 m ³	3500 osôb	943 domácností
kóta dna:	380,0 m.n.m. Bpv	max. kóta hladiny:	383,5 m.n.m. Bpv
max. úroveň terénu pre tlakové pomery podľa STN:	358,5 m.n.m. Bpv		

Uličné rozvody pitnej vody v rámci riešeného územia sú navrhované so zokruhováním vetiev. Vodovodné sústavy nie sú navzájom prepojitelné z dôvodu rozdielných tlakových pásiem. Po vyčerpaní objemovej kapacity niektorého z existujúcich vodojemov je akýkoľvek ďalší stavebný rozvoj v území zásobovanom príslušnou vodovodnou sústavou podmienený rekonštrukciou a rozšírením daného vodojemu. Vzhľadom k tomu, že výškové usporiadanie terénu v niektorých častiach zásobovaného územia prevyšuje maximálnu úroveň pre zabezpečenie tlakových pomerov vo vodovodnej sústave v zmysle STN, je potrebné v takýchto častiach územia zásobovanie pitnou vodou riešiť pomocou automatických tlakových staníc (ATS) - vyznačené vo výkrese č. 3.

Odkanalizovanie územia

Splašková kanalizácia

V rámci návrhu ÚPN-Z sú splaškové vody odvádzané nasledovne:

Vyšný Lorinčík - splaškové vody sú sústredené do kanalizačnej vetvy DN 300 v rámci uličného priestoru U-067 a následne odvádzané do kanalizačnej siete MČ Košice - Pereš cez napojenie na ul. Bystrická.

Zvyšok riešeného územia - splaškové vody sú sústredené do zbernej vetvy DN 300 na ul. Lorinčík a následne odvádzané do kanalizačnej zbernej stoky VVS, a.s. DN 300, trasovanej pozdĺž ľavého brehu Belžianskeho potoka s pokračovaním do kanalizačného zberača č. D8.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia v rámci riešeného územia ÚPN-Z slúži primárne na odkanalizovanie verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. V rámci pozemkov pre výstavbu sa ráta zo zachytávaním dažďových vôd priamo na pozemku (v súlade s regulatívmi ÚPN) a jej postupnou likvidáciou polievaním záhrady a kontrolovaným vsakovaním do geologického podložia.

Vyšný Lorinčík - dažďové vody sú zbierané do dažďovej stoky DN 600 v rámci uličného priestoru U-067 a následne odvádzané do terénneho rigolu v rámci územia lesa, severne od areálu domova dôchodcov.

Zvyšok riešeného územia - dažďová kanalizácia je navrhovaná v prevažnej väčšine tejto časti riešeného územia, avšak nepokrýva celú časť riešeného územia. V rámci koncepcie likvidácie dažďových vôd je navrhované ich sústredenie do zbernej dažďovej stoky DN 400 / DN 500 v rámci uličného priestoru U-001 s následným odvedením do recipientu - Belžiansky potok.

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrická energia je do riešeného územia ÚPN-Z privádzaná nasledovne:

1. Vzdušným vedením VN 22 kV, ktoré je napájané elektrickej stanice ES0220-05 Košice IV. 110/22kV a v rámci riešeného územia je ukončené stĺpovou TS T2 400 kVA. V návrhu ÚPN-Z sa uvažuje so zakáblovaním hore uvedeného vzdušného 22 kV vedenia a svýmenou stĺpovej T2 za kioskovú TS2 400kVA. TS2 bude v zmysle návrhu ÚPN-Z zokruhovaná podzemným káblovým 22 kV vedením s TS1 v mieste križovania U-001 a U-004. Z TS1 má pokračovať podzemný VN 22 kV rozvod do TS5 v lokalite Lorinčík Háje. Podružne sa z tohto rozvodu bude odpájať vetva do TS7 400 kVA do TS6 400 kVA. TS5 by mala byť napojená na TS4 400 kV pod Vyšným Lorinčíkom. TS4 bude zokruhovaná späť do TS1.
2. Vzdušným VN rozvodom 22 kV, ktorý je v rámci ÚPN-Z navrhovaný na zakáblovanie. Tento vzdušný rozvod sa napája na TS1, odkiaľ zásobuje celú sústavu navrhovaných TS v rámci riešeného územia ÚPN-Z.

Zásobovanie plynom

Sústava verejných rozvodov zemného plynu v riešenom území ÚPN-Z je napájaná nasledovne:

1. Prívodné potrubie D 90 trasované pozdĺž cesty III. triedy č. 3406
2. napojením na uličný rozvod D 80 na ul. Na Košarisku (MČ Košice - Pereš)
3. Napojením na uličný rozvod na ul. Jahodná (MČ Košice - Pereš)
4. Napojením na uličný rozvod D 50 na ul. Gelnická (MČ Košice - Pereš)
5. Napojením na uličný rozvod D90 na ul. Bystrická (MČ Košice - Pereš)

Uličné rozvody zemného plynu sú v prevažnej miere navrhované ako zokruhované.

3. VYSVETLIVKY A POJMY

Riešené územie

Časť správneho územia MČ Košice - Lorinčík, pre ktorú je spracovaný návrh Územného plánu zóny - Košice - Lorinčík (ÚPN-Z). V rámci tohto územia sú všetky stavebné aktivity koordinované návrhom ÚPN-Z. Všetky informácie spracované v rámci ÚPN-Z mimo tohto územia majú len smerný charakter.

Pozemok

Pre účely tejto územnoplánovacej dokumentácie označuje parcelu, alebo súbor parciel, ktoré sú v rámci posudzovanej projektovej dokumentácie súčasťou stavebného pozemku a ku ktorým má stavebník príslušný právny titul v zmysle stavebného zákona, tzn:

- súhlas vlastníka pozemku s umiestnením navrhovaných stavebných objektov pre účely územného rozhodnutia
- legitímny právny vzťah k pozemkom pre účely stavebného povolenia

Stavba

Pre účely tohto ÚPN-Z predstavuje akúkoľvek stavbu tzn: objekt, budovu, spevnenú plochu, komunikáciu, okrem inžinierskych sietí.

Budova / objekt

Pre účely tejto územnoplánovacej dokumentácie označuje trojrozmernú stavbu s obostavaným objemom.

Spevnená plocha

Zahrňuje súbor všetkých spevnených plôch na pozemku, vrátane terás, vnútro pozemkových komunikácií ako aj odstavných, parkovacích, skladovacích a prípadne iných plôch.

Drobná stavba

Definície drobných stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je nasledovná:

§ 139b

- (6) Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to
- a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
 - b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.
- (7) Za drobné stavby sa považujú aj
- a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
 - b) oplotenie,
 - c) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
 - d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.,
 - e) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m².

Podkrovie a ustúpené podlažie

V niektorých regulačných blokoch typu B-XXX sa povoľuje, okrem bežných nadzemných podlaží, aj realizácia podkrovia, alebo ustúpeného podlažia. Táto skutočnosť je v takomto prípade uvedená v regulačnom liste príslušného regulačného bloku, v bode 4.c - Podlažnosť. V regulačných blokoch, ktoré nemajú podkrovie, alebo ustúpené podlažie uvedené v regulačnom liste, sa s realizáciou podkrovia, alebo ustúpeného podlažia nepočíta.

Podkrovie - označuje vnútorný priestor budovy, prístupný z najvyššieho nadzemného podlažia. Vymedzený je konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje priestor, ktorý má aspoň nad 1/3 podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako 1/2 výšky bežného nadzemného podlažia predmetnej budovy.

Ustúpené podlažie - označuje najvyššie podlažie budovy, ktorého zastavaná plocha je najviac 50% zastavanej plochy predošlého (predposledného) podlažia.

Výška podlažia

Definuje výškový rozdiel medzi hornou úrovňou stropnej nosnej konštrukcie dvoch po sebe nasledujúcich podlaží. Odvodzuje sa z prevažujúcej výšky v rámci podlažia a nie je záväzná.

Zeleň

Označuje nezastavanú a nespevnenú plochu, na ktorej je umiestnená vegetácia, dreviny, prípadne hospodárske plodiny.

ÚPN-Z

Označuje územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán zóny Košice - Lorinčík.

ÚPN HSA

Označuje nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu - územný plán obce - Územný plán Hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

MČ

Skratka: označuje mestskú časť Košice - Lorinčík ako organizáciu verejnej správy.

OP

Skratka: označuje ochranné pásmo akéhokoľvek druhu.

Stavebný zákon

Označuje zákon č. 50/1976 Z.z. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Pozemky a objekty rodinných domov

Bývanie v rodinných domoch. Minimálne 50% podlažnej plochy stavieb musí slúžiť funkcii bývania. Do 50% podlažnej plochy je možné umiestniť malú podnikateľskú prevádzku bez negatívnych vplyvov na funkciu bývania, pokiaľ nie je stanovené inak týmto ÚPN-Z.

Pozemky a objekty bytových domov

Bývanie v bytových domoch. Minimálne 50% z podlažnej (úžitkovej) plochy stavieb musí slúžiť funkcii bývania. Do 50% podlažnej plochy je možné umiestniť malú podnikateľskú prevádzku bez negatívnych vplyvov na funkciu bývania, pokiaľ nie je stanovené inak týmto ÚPN-Z.

Pozemky a objekty polyfunkčnej zástavby

Objekty občianskej vybavenosti zamerané na obchod a služby, remeselnú výrobu bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie aj s možnosťou trvalého bývania. Definícia „polyfunkcie“ pre účely ÚPN-Z nevyžaduje nutne, aby každý objekt obsahoval viacero funkcií. Polyfunkčná zástavba predstavuje súbor objektov, ktoré svojimi rôznymi funkciami vytvárajú diverzifikovanú urbánu štruktúru so zmiešaným využitím pre trvalé bývanie, občiansku vybavenosť a prípadnú nezávadnú výrobu, pričom jednotlivé objekty v rámci tejto zástavby môžu byť aj monofunkčne zamerané na trvalé bývanie, občiansku vybavenosť, alebo nezávadnú výrobu. V prípade zastúpenia viacerých funkcií v rámci jedného objektu nie je stanovený podiel jednotlivých funkcií na podlažnej ploche objektu.

Pobrežné pozemky

Belžiansky potok je v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle zákona č. 463/2004 Z.z. - Zákon o vodách, §49, ods. (2) je pozdĺž Belžianskeho potoka určené pásmo tzv. Pobrežných pozemkov o šírke 10m od pobrežnej čiary Belžianskeho potoka. V zmysle Zákona o vodách je správca vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.) oprávnený užívať pobrežné pozemky pri správe a údržbe vodného toku. Na základe požiadavky správcu Belžianskeho potoka je potrebné pozdĺž Belžianskeho potoka ponechať 10 m široký voľný manipulačný pás pozemkov. Akékoľvek stavebné aktivity v pásme pobrežných pozemkov sú podmienené stanoviskom správcu Belžianskeho potoka.

V zmysle §50 Zákona o vodách majú vlastníci pobrežných pozemkov nasledovné povinnosti:

(1) Vlastník pobrežného pozemku je povinný

a) umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia,

b) dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb,

c) umožniť za náhradu umiestnenie a prevádzku ciach, vodočtov, vodomerov a iných meracích zariadení na zisťovanie údajov o vodnom toku alebo plavebných znakov.

(2) Výšku náhrady podľa odseku 1 písm. c) navrhne ten, kto uvedené zariadenie osádza. Ak vlastník pobrežného pozemku nesúhlasí s navrhnutou výškou náhrady, rozhodne o nej súd, nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.

(3) Orgán štátnej vodnej správy môže vlastníkom pobrežných pozemkov bez náhrady zakázať vytínať stromy a kry zabezpečujúce stabilizáciu koryta.

(4) Ak ide o pobrežný pozemok pri drobnom vodnom toku, je jeho vlastník povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín alebo ukladanie splavenín.

(5) V prípade pochybností o určenie hranice pobrežného pozemku rozhoduje orgán štátnej vodnej správy.

Brehová čiara

Priesečnica naklonenej roviny brehu a horizontálnej roviny prilahlého terénu.

VPS

Skratka pre verejnoprospešnú stavbu, definovanú znením §108, ods. (2) a) zákona č. 50/1976 Z.z. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako stavbu, pre ktorej uskutočnenie je možné pozemky dotknuté predmetnou stavbou vyvlastniť, alebo k nim obmedziť vlastnícke práva.

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Rámcová regulácia riešeného územia

Reguláciu priestorového a funkčného usporiadania riešeného územia definuje výkres č. **02 - Komplexný urbanistický návrh a riešenie dopravy**, ktorý záväzne reguluje funkčné využitie jednotlivých pozemkov, celkovú koncepciu plôch verejnej zelene, dopravnej obsluhy a dopravného napojenia riešeného územia na nadradený dopravný systém Mesta Košice. Poloha stavieb na jednotlivých pozemkoch a forma zástavby definovaná týmto výkresom nie je záväzná.

4.1. Urbanistická kompozícia

- 4.1.a. Dominantnou funkciou v rámci riešeného územia je bývanie v rodinných domoch. Doplnkovo je bývanie riešené formou bytových domov a formou polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti.
- 4.1.b. Klásť dôraz na urbanizáciu v centrálnej časti riešeného územia, okolo ul. Lorinčík a na lokality vo väzbe na zastavané územie MČ Košice - Pereš. Zvyšok riešeného územia je navrhovaný pre extenzívnejšiu zástavbu s postupným úbytkom zastavanosti smerom do okolitej prírodnej krajiny.
- 4.1.c. Ul. Lorinčík je navrhovaná ako hlavný verejný priestor v rámci riešeného územia s dôrazom na spoločenské využitie uličných parterov budov na západnej strane ulice (prevádzky občianskej vybavenosti s prioritným zameraním na obchod a služby). Usporiadanie peších chodníkov riešiť s priamou väzbou na zástavbu na západnom okraji ul. Lorinčík, s dôrazom na "korzový charakter" chodníka. Sprievodné plochy pozdĺž komunikácie v rámci tejto ulice využiť na izoláciu pešieho chodníka od dopravnej komunikácie a doplniť výsadbou vysokej zelene formou aleje.
- 4.1.d. Využiť ekologický potenciál Belžianskeho potoka v rámci centrálnej časti riešeného územia ako prvku na zmiernenie dopadov klimatických zmien v rámci riešeného územia. Pozemky vo vlastníctve MČ resp. Mesta Košice riešiť ako verejné parkové plochy s intenzívnou výsadbou vysokých drevín a podporovať priame prepojenie týchto pozemkov s vodným tokom.
- 4.1.e. Zachovať dominantné vizuálne pôsobenie objektu miestneho úradu a kostola.
- 4.1.f. Zastavané územie MČ mimo hlavného verejného priestoru riešiť s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch, doplnkovo riešiť obytnú funkciu formou bytových domov a polyfunkčných objektov tak, ako je to dokumentované výkresom č. 02 - Komplexný urbanistický návrh.
- 4.1.g. Občiansku vybavenosť mimo hlavného verejného priestoru riešiť solitérnou zástavbou polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti v zmysle výkresu č. 02 - Komplexný urbanistický návrh.
- 4.1.h. V rámci riešeného územia MČ vybudovať vnútorný prechádzkový okruh s cyklo-chodníkom a chodníkom pre peších, doplneným intenzívnou výsadbou vysokých drevín. Tento okruh je definovaný regulačnými blokmi **U-001, U-004, U-046, U-065, U-057 a U-027**. V južnom okraji tohto okruhu vytvoriť pokračovanie rekreačnej trasy s cyklo-chodníkom v rámci **Z-002 a Z-001a** s pokračovaním do krajiny a smerovaním na rybník v MČ Košice - Poľov. Hlavný rekreačný okruh doplniť prepojavacími trasami v rámci **U-027 a U-045**. V rámci uvedených uličných priestorov sú navrhované pásy alejovej kompozičnej zelene. V týchto pásoch je potrebné zabezpečiť intenzívnu výsadbú stromovej zelene. Zároveň sa v týchto pásoch nesmú ukladať podzemné rozvody inžinierskych sietí.

4.2. Všeobecné podmienky umiestňovania stavieb

- 4.2.a. Výška stavieb, stavebných a iných mechanizmov, ako aj výška stromovej zelene v rámci celého riešeného územia nesmie presiahnuť 20,0 m nad pôvodným terénom. Objekty a zariadenia s výškou viac ako 20,0 m nad pôvodným terénom podliehajú individuálnemu posúdeniu a vydaniu súhlasu Dopravného úradu.
- 4.2.b. V prípade výstavby rodinných domov v blízkosti Belžianskeho potoka je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavieb.
- 4.2.c. V rámci pozemkov pre výstavbu realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby miera odtoku dažďových vôd ostala rovnaká, ako pred výstavbou. Likvidáciu dažďových vôd riešiť primárne zachytávaním a následným postupným vsakovaním do podlažia alebo jej využitím na závlahu zelene priamo na pozemku. Odvedenie dažďových vôd do verejnej

kanalizácie riešiť iba v prípadoch ak geologické podmienky neumožňujú vsakovať dažďové vody priamo na pozemku. Takéto riešenie je potrebné podložiť hydrogeologickým posudkom, ktorý preukáže nemožnosť likvidovať dažďové vody priamo na pozemku.

- 4.2.d. Parkovacie a odstavné plochy v rámci verejných priestranstiev (regulačné bloky typu U-XXX) a všeobecne verejne prístupných priestranstiev realizovať formou vegetačných tvárnic s konštrukčnou skladbou umožňujúcou prirodzený priesak dažďových vôd do geologického podlažia a s minimálne 50% podielom vegetačného povrchu z celkovej plochy parkovacích a odstavných miest .
- 4.2.e. Prioritne je potrebné trasy podzemných verejných rozvodov inžinierskych sietí združovať a umiestňovať spoločne do podlaží peších chodníkov. Chodníky by za tieto účelom mali byť projektované s rozoberateľnou konštrukčnou skladbou v celom rozsahu (zhuťňované štrko-pieskové vrstvy podlažia a na sucho kladená dlažba do pieskového lôžka). Podrobnejšie sú tieto požiadavky definované v regulačných listoch jednotlivých regulačných blokov typu U-XXX.
- 4.2.f. Križovania trás podzemných verejných rozvodov ako aj súkromných prípojk a miestnych komunikácií je potrebné realizovať technikou pretláčania popod komunikáciu, bez narušenia povrchového krytu komunikácie. Realizácia prekopávkou je možná jedine v prípadoch, ktoré vylučujú použitie pretláčania.
- 4.2.g. Technické objekty inžinierskych sietí (trafostanice, regulačné stanice, automatické tlakové stanice, prečerpávací stanice a pod.) riešiť v území primárne ako podzemné, prípadne stavebne združené s inou priestorovou stavbou (v rámci oplotenia, prípadne prístrešku pre zber odpadu, zapustené do fasády atď.). V prípade nemožnosti stavebného spojenia technického objektu s inou stavbou, riešiť umiestnenie takéhoto technického objektu mimo vizuálne exponovaný priestor.

4.3. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

V rámci tohto ÚPN-Z sa neurčujú žiadne stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

4.4. Regulačné prvky

Hranica oplotenia

Definuje umiestnenie prípadného oplotenia pozemkov. Zároveň predstavuje hranicu, od ktorej sa meria dĺžka dopravného prístupu ku stavbe umiestnenej na pozemku. Pozemok medzi uličnou čiarou a uličným priestorom možno od uličného priestoru oddeliť jedine vegetačným predelom (kvetinový záhon, živý plot, výsadba zeme-kryvných drevín a pod.) s max. výškou 1,2 m od okolitého upraveného terénu. V miestach, kde nie je stanovená uličná čiara, sa za uličnú čiaru pokladá hranica regulačného bloku pre výstavbu budov, pokiaľ to nie je uvedené inak v regulačnom liste príslušného regulačného bloku.

Stavebná čiara:

Hranica zástavby budov na pozemku, ktorá určuje pozíciu uličných fasád budov a ktorú nie je možné smerom do ulice prekročiť v žiadnom nadzemnom podlaží. Pre stavebnú čiaru sa určujú nasledovné regulatívy:

- Vystupujúce časti fasády ako pergola, markíza, balkón a podobne sa neposudzujú ak z pohľadu od ulice nevytvárajú plochu väčšiu ako 10% z celkovej plochy uličnej fasády a zároveň dĺžka ich vyloženia od fasády nepresahuje 1,5 m.
- V rámci nadzemných podlaží je možné od stavebnej čiaru ustúpiť s celou plochou fasády smerom do pozemku max. o 1,0 m.
- U budov s členitou uličnou fasádou je potrebné, aby min. 40% z celkovej plochy uličnej fasády dodržiavalo stavebnú čiaru.
- Podzemné podlažie môže stavebnú čiaru prekročiť max. do vzdialenosti 2,0 m od uličnej čiaru na pozemku, pokiaľ horná úroveň konštrukcií podzemného podlažia neprevyšuje úroveň okolitého upraveného terénu v okruhu 5,0 m od vonkajšieho obvodu podzemného podlažia.

Plocha pozemku pre výstavbu

Časť pozemku určená pre výstavbu. Mimo tejto plochy je možné na pozemku umiestňovať jedine budovy definované ako drobné stavby, v zmysle §139b stavebného zákona. Hlavné stavebné objekty môžu túto plochu presiahnuť smerom do hĺbky pozemku, kolmo od uličnej hranice pozemku, za nasledovných podmienok:

- minimálne 60% zastavanej plochy budovy je umiestnená v rámci plochy pozemku pre výstavbu,

- budova presahuje plochu pozemku pre výstavbu maximálne o 15,0 m,
- časť budovy umiestnená mimo plochy pozemku pre výstavbu má max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
- časť budovy umiestnená mimo plochy pozemku pre výstavbu je ukončená šikmou strechou s hrebeňom orientovaným rovnobežne k spoločnej hranici so susedným pozemkom,
- maximálna výška časti umiestnenej mimo plochy pozemku pre výstavbu je 9,0 m od pôvodného terénu.

Odstupy budov

V rámci ÚPN-Z nie sú definované konkrétne odstupy budov od hraníc so susednými pozemkami, pokiaľ to nie je explicitne uvedené vo výkrese č. 05 - Regulačný výkres. Pre stanovenie odstupov rodinných domov, ktoré nie sú popísané v grafickej časti ÚPN-Z, sa postupuje podľa ustanovení § 6, vyhl. č. 532/2002 Z.z. U bytových domov, polyfunkčných objektov, objektov občianskej vybavenosti, objektov skladov a výroby ako aj iných stavieb, ktoré nezodpovedajú definícii jednoduchej stavby v zmysle §139b stavebného zákona, je pre určenie odstupových vzdialeností potrebné spracovať posúdenia, ktorými sa overí vhodnosť navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku a to podľa charakteru stavby:

- posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- svetlo-technická štúdia
- hluková štúdia
- rozptylová štúdia
- štúdia dopravného zaťaženia
- príp. iné

Koeficient zastavanosti - KZ:

Určuje maximálnu možnú mieru zástavby pozemku budovami (ich nadzemnými časťami) ako pomer súčtu zastavaných plôch všetkých budov na pozemku k celkovej výmere pozemku. Nie je možné ho navýšiť.

Podiel zelene na pozemku - PZ:

Stanovuje minimálne zastúpenie nezastavaných a nespevnených plôch na pozemku z celkovej výmery pozemku ako pomer súčtu nezastavaných a nespevnených plôch na pozemku k celkovej výmere pozemku. Nie je možné ho znížiť. Pri využití spevnených plôch z vegetačných tvárnic, ktoré umožňujú prirodzený priesak dažďových vôd do geologického podlažia, je možné ich plochu započítať do PZ nasledovným spôsobom:

- dlaždice so zastúpením vegetačnej plochy od 25% do 50% (napríklad betónové zatrávňovacie tvárnice): do PZ sa započíta 35% z takto riešenej spevnenej plochy
- dlaždice so zastúpením vegetačnej plochy nad 50% (napríklad plastové zatrávňovacie tvárnice): do PZ sa započíta 50% z takto riešenej spevnenej plochy

Podmienkou je, aby celková konštrukčná skladba takto riešenej spevnenej plochy umožňovala prirodzený priesak dažďových vôd a nebola nijako odvedená do verejnej kanalizácie.

V prípade, ak sa na stavbe použijú vegetačné strechy s retenčnou funkciou, ktoré budú napojené na systém zadržiavania a prirodzeného vsakovania dažďových vôd priamo na pozemku navrhovanej stavby, je možné ich započítať do PZ nasledovným spôsobom:

- extenzívne vegetačné strechy: do PZ sa započíta 15% z takto riešenej strechy
- intenzívne vegetačné strechy: do PZ sa započíta 35% z takto riešenej strechy
- pochôdzne intenzívne vegetačné strechy s priamym napojením na okolitý upravený terén: do PZ sa započíta 50% z takto riešenej strechy.

Index podlažných plôch - IPP

Definuje pomer súčtu zastavaných plôch všetkých nadzemných podlaží všetkých stavieb (budov) na pozemku k celkovej výmere pozemku. Nie je možné ho navýšiť.

Koeficient obostavaného objemu - KO

Definuje pomer súčtu obostavaných objemov nadzemných častí všetkých budov na pozemku k celkovej výmere pozemku. Obostavaný objem budov je ohraničený vonkajším povrchom obvodových konštrukcií a striech budov. Pri budovách s bodovým (stĺpovým) nosným systémom je obostavaný objem

ohraničený spojnicou vonkajších okrajov nosného systému (stĺpov). Do obostavaného objemu sa nezapočítava objem stavebných konštrukcií vystupujúcich z fasády, pokiaľ pôdorysná plocha ich priemetu nepresahuje 4,0 m² a zároveň hĺbka ich vyloženia nepresahuje 1,5 m. V prípade, ak nie sú splnené uvedené podmienky, vypočíta sa obostavaný objem vystupujúcich konštrukcií ako plocha pôdorysného priemetu takejto konštrukcie, násobená výškou horného okraja konštrukcie od okolitého upraveného terénu.

Pásky kompozičnej alejovej zelene

Slúžia na zvýšenie ekologickej a estetickej hodnoty verejných uličných priestorov, avšak nemusia byť priamo súčasťou regulačného bloku uličného priestoru. V rámci týchto pásov sa určujú nasledovné podmienky:

- pás nemá vplyv na umiestňovanie budov na pozemkoch
- pás nemá vplyv na funkčné využitie pozemkov, pokiaľ toto funkčné využitie nie je v rozpore s ostatnými podmienkami v rámci pásu
- v prípade, ak je pás navrhovaný na pozemku zelene, alebo sprievodnej plochy líniovej stavby, jeho šírka zodpovedá šírke tejto plochy, alebo tejto zelene
- zabezpečiť intenzívnu výsadbu stromovej zelene
- neumiestňovať trasy podzemných inžinierskych sietí (križovania trás inžinierskych sietí sa pripúšťajú)
- použitie spevnených plôch v rámci týchto pásov nie je nijako obmedzené s podmienkou zachovania priepustnosti povrchu pre dažďové vody a prirodzeného priesaku do geologického podlažia.

Sprievodná zeleň

Zvyčajne organizovaná v pásoch pozdĺž komunikácií. Slúži prioritne na výsadbu stromovej uličnej zelene s estetickou a hygienickou funkciou útlmu nepriaznivých vplyvov dopravy na prostredie (hluk, prach, ...). V rámci sprievodnej zelene možno umiestňovať drobné stavby technického vybavenia územia (trafostanice, regulačné, prečerpávacie a tlakové stanice a pod.), vodné stavby (odvodňovacie a dažďové rigoly a pod.) a vjazdy na pozemky. V sprievodnej zeleni možno taktiež umiestňovať trasy podzemných rozvodov inžinierskych sietí v prípade ak v danom uličnom priestore nie je navrhovaný peší chodník, alebo umiestnenie inžinierskych sietí je v rozpore s priestorovou normou STN 73 6005, alebo v rozpore so stanoviskom správcu danej inžinierskej siete. Vjazdy a prípadné iné spevnené plochy v rámci sprievodnej zelene musia byť riešené s rozoberateľnou konštrukčnou skladbou, umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia a povrchom s min. 50% podielom vegetačnej plochy.



REGULAČNÉ BLOKY PRE VÝSTAVBU BUDOV

B-001

Výmera: 2 260 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	100, 101, 295/16		
Opis:	<p>Základnou funkciou bloku je občianska vybavenosť - areál miestneho úradu mestkej časti Košice - Lorinčík s pridruženou prevádzkou materskej škôlky. Miestny úrad tvorí stavebnú dominantu centrálnej časti urbanizovaného územia Lorinčíka a zároveň funguje ako základy komunitný priestor pre obyvateľov.</p> <p>Blok je stavebne ukončený. Hlavnú stavbu v rámci regulačného bloku predstavuje miestny úrad s doplnkovou stavbou skladového charakteru. Stavby sú umiestnené vo väzbe na severnú hranicu B-001. Zvyšok areálu tvorí vyhradená zeleň, organizovaná pozdĺž južnej hranice B-001, ktorá zároveň slúži ako exteriérová plocha materskej škôlky.</p>		
4.a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	občianska vybavenosť - úrad verejnej správy		
Prípustná funkcia:	materská škola, malá prevádzka pre obchod a služby, komunitné centrum, prechodné ubytovanie, drobná remeselná výroba		
Nepripustná funkcia:	trvalé ubytovanie, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	5 m	KZ:	0,30
PZ:	0,60	IPP:	0,89
KO:	4,45		
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
V rámci reg. bloku Z-001 vytvoríť na teréne parkovacie miesta pre klientov MÚ MČ Košice - Lorinčík a pre potreby materskej školy, v počte podľa STN 73 6110 a jej nasledovných zmien. Parkovacie miesta radiť v kolmom radení na miestnu obslužnú komunikáciu C2 MO 6/50.			
4.e Regulatívny začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Zachovať dominantné pôsobenie budovy miestneho úradu. V prípade rekonštrukcie budov, riešiť scelenie budovy skladu s budovou miestneho úradu. Pri návrhu uplatňovať súčasné materiály s dôrazom na výrazovú kvalitu fasády. Zachovať ukončenie budov plochou strechou. V rámci B-001 je možné uvažovať s revitalizáciou vyhradenej zelene, parkovými úpravami a rekonštrukciou existujúcich stavieb. Pri rekonštrukcií stavieb riešiť scelenie doplnkovej stavby skladu s hlavnou stavbou miestneho úradu. Zástavbu v rámci B-001 plošne nerozširovať.			

Výmera: 12 190 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	102/1, 102/3, 102/4, 102/6, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129, 130,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch. V páse o šírke 21 m od hranice s U-001 je navrhovaná polyfunkčná zástavba, v rámci ktorej je možná výstavba rodinných domov, polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti a monofunkčných objektov občianskej vybavenosti.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	V páse o šírke 21 m od hranice s U-001: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti, samostatná občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch		
Nepripustná funkcia:	priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie		
Výška podlažia:	3,5 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,68
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,36	KZ:	0,45
IPP:	1,17	KO:	4,73
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U budov polyfunkčnej zástavby s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku, prípadne v rámci priľahlej časti uličného priestoru U-003 . Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Polyfunkčná zástavba v páse o šírke 21 m od hranice s U-001:			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: samostatne stojace budovy: sedlová, radová zástavba: sedlová so sklonom do ulice a do dvora			
Uličná čiara v kontakte s U-001 totožná so stavebnou čiarou, tzn. predné časti pozemkov pred stavebnou čiarou bez oplotenia. Prednú časť pozemkov je možné od uličného priestoru oddeliť súvislým pásom vegetácie (napr. živý plot) s max. výškou 1,2 m.			
Rodinné domy mimo polyfunkčnej zástavby:			
Forma zástavby: samostatne stojace domy, radové domy			
Strecha: sedlová, plochá			
Pri radovej zástavbe mimo pásma polyfunkčnej zástavby je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky. Rešpektovať pásмо pobrežných pozemkov o šírke 10 m od pobrežnej čiary Belžianskeho potoka.			

B-003

Výmera: 20 479 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	49, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 53, 54, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 59/1, 59/2, 59/3, 60, 61, 62, 63, 64, 65/2, 66, 67, 68, 69/1, 69/3, 69/4, 70/1, 70/2, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 74/1, 75/1, 75/2, 76		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch. Juho-západná časť regulačného bloku je prevažne už zastavaná a tvorí ju zástavba samostatne stojacich rodinných domov pozdĺž reg. bloku U-001 (ul. Lorinčík). Severo-východná časť bloku je tvorená návrhovými pozemkami pre rodinné domy.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace domy, radové domy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 3 540 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	131, 132, 133, 134, 135		
Opis:	Polyfunkčná zástavba, v rámci ktorej je možná výstavba rodinných domov, polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti a monofunkčných objektov občianskej vybavenosti.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	polyfunkčná výstavba bývania a občianskej vybavenosti		
Prípustná funkcia:	samostatná občianska vybavenosť, bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch		
Nepripustná funkcia:	priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Kanalizácia:	DN 300	VPS-B-004.4	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3,5 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,68
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,36	KZ:	0,45
IPP:	1,17	KO:	4,73
4.c.3 Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U budov polyfunkčnej zástavby s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba. Budovu na C-KN parc. č. 131 navrhovať ako náročný objekt s južnou a východnou architektonicky stvárnenou uličnou fasádou.			
Strecha: samostatne stojace budovy: sedlová, radová zástavba: sedlová so sklonom do ulice a do dvora.			

Výmera: 20 308 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1, 9/3, 9/4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/2, 17/3, 17/5, 18/2, 18/3, 18/4, 20, 21, 22, 23, 27/1, 27/2, 27/3, 28, 30/2, 30/3, 32, 33/1, 33/2, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 37/1, 37/2, 37/4, 38, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch. Juho-západná časť regulačného bloku je prevažne už zastavaná a tvorí ju zástavba samostatne stojacich rodinných domov pozdĺž reg. bloku U-001 (ul. Lorinčík). Severo-východná časť bloku je čiastočne zastavaná existujúcimi rodinnými domami v zmysle návrhu ÚPN-Z a pôvodnými hospodárskymi budovami.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha:			
pozemky v kontakte s U-001 : samostatne stojace budovy: sedlová, radová zástavba: sedlová so sklonom do ulice a do dvora, zvyšok regulačného bloku: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 3 980 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	137, 138/1, 138/2, 138/3, 139/1, 139/2, 139/3, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch. Juho-západná časť regulačného bloku je prevažne už zastavaná a tvorí ju zástavba samostatne stojacich rodinných domov pozdĺž reg. bloku U-001 (ul. Lorinčík). Severo-východná časť bloku je čiastočne zastavaná existujúcimi rodinnými domami v zmysle návrhu ÚPN-Z a pôvodnými hospodárskymi budovami, ktoré sú navrhova návrhovými pozemkami pre rodinné domy.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	polyfunkčná výstavba bývania a občianskej vybavenosti		
Prípustná funkcia:	samostatná občianska vybavenosť, bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch		
Neprípustná funkcia:	priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažia	
Výška podlažia:	3,5 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,68
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,36	KZ:	0,45
IPP:	1,17	KO:	4,73
4.c.3 Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U budov polyfunkčnej zástavby s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: samostatne stojace budovy: sedlová, radová zástavba: sedlová so sklonom do ulice a do dvora			

Výmera: 5 481 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	143, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147/1, 147/3, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 149/11, 149/12, 149/13,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch. Väčšina pozemkov je už v súčasnosti zastavaná samostatne stojacimi rodinnými domami.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitojkej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.3 Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha:			
pozemky v kontakte s U-001 : samostatne stojace budovy: sedlová, radová zástavba: sedlová so sklonom do ulice a do dvora, zvyšok regulačného bloku: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 9 926 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	103/1, 103/2, 105 / časť, 106, 107, 114, 115/2, 115/2, 116, 120/2, 121/1, 121/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4 . časť, 124/1, 124/2, 124/4, 124/11,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,15
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,15
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-008 . Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 5 549 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	288/18, 288/131, 288/132, 288/133, 288/134, 288/135, 288/136, 288/137, 288/138, 288/139, 288/141, 288/142, 288/143, 288/144, 288/145, 288/146, 288/147, 288/148, 288/149, 288/152		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Rešpektovať pás pobrežných pozemkov o šírke 10 m od brehovej čiary Belžianskeho potoka.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,64	KZ:	0,25
IPP:	0,50	KO:	1,50
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.3 Rešpektovať pásмо pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 3 075 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5238, 5239, 5242/1, 5278		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Rešpektovať pás pobrežných pozemkov o šírke 10 m od brehovej čiary Belžianskeho potoka.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,64	KZ:	0,25
IPP:	0,50	KO:	1,50
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.3 Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 10 344 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 88/1, 88/3, 89/1, 89/2, 90, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 94, 95/1		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Rešpektovať pás pobrežných pozemkov o šírke 10 m od brehovej čiary Belžianskeho potoka.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.3 Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 7 583 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84/1, 84/2, 84/3, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 86/3, 282/11		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

B-012

Výmera: 6 852 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	77, 78/1, 78/2, 274/2, 274/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275/13, 275/14, 275/26, 275/27, 275/39
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch. V páse o šírke 21 m od hranice s U-014 je navrhovaná polyfunkčná zástavba, v rámci ktorej je možná výstavba rodinných domov, polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti a monofunkčných objektov občianskej vybavenosti.
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch
Prípustná funkcia:	V páse o šírke 21 m od hranice s U-014: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti, samostatná občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch
Nepripustná funkcia:	priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Nie sú určené	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
Podlažnosť:	2 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie
Výška podlažia:	4 m
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)	
PZ:	0,60 KZ: 0,30
IPP:	0,78 KO: 3,60
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)	
PZ:	0,42 KZ: 0,35
IPP:	0,91 KO: 4,20
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	
U budov polyfunkčnej zástavby s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku, prípadne v rámci príľahlej časti uličného priestoru U-014 . Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.	
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	
Polyfunkčná zástavba v páse o šírke 21 m od hranice s U-001:	
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba	
Strecha: samostatne stojace budovy: sedlová, radová zástavba: sedlová so sklonom do ulice a do dvora	
Uličná čiara v kontakte s U-001 totožná so stavebnou čiarou, tzn. predné časti pozemkov pred stavebnou čiarou bez oplotenia. Prednú časť pozemkov je možné od uličného priestoru oddeliť súvislým pásom vegetácie (napr. živý plot) s max. výškou 1,2 m.	
Rodinné domy mimo polyfunkčnej zástavby:	
Forma zástavby: samostatne stojace domy, radové domy	
Strecha: sedlová, plochá	
Pri radovej zástavbe mimo pásma polyfunkčnej zástavby je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky. Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov o šírke 10 m od pobrežnej čiary Belžianskeho potoka.	
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov	
Pre optimálne využitie pre výstavbu je potrebná reparcelácia nasledovných pozemkov: C-KN parc. č. 78/1, 275/13, 275/14, 275/25, 275/26, 275/39	

Výmera: 10 784 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	288/10, 288/84, 288/85, 288/86, 288/87, 288/88, 288/89, 288/90,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažia	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,64	KZ:	0,25
IPP:	0,40	KO:	1,50
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,48	KO:	1,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 15 847 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 105 /, 115/1, 115/2, 122/1, 122/2, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/15, 123/17, 158/10, 5277, 5326		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitojkej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,15
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,15
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-008. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 2 889 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5337/1, 5337/2, 5337/5, 5337/6		
Opis:	Samostatný pozemok rodinného domu. Regulačný blok je stavebne ukončený a nie je možná výstavba ďalších stavieb okrem drobných stavieb.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
PZ:	0,64	KZ:	0,25
IPP:	0,50	KO:	1,50
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Neurčuje sa			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 3 840 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	158/8, 160, 5322, 5327, 5331, 5336		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažia	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,48	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,48	KO:	1,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 25 262 m²		
Dotknuté C-KN parcely:	151/1, 151/2, 152/1, 153/1, 153/2, 153/3, 153/5, 154, 155, 156/1, 156/2, 157/1, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 158/8, 160, 161, 162, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173/2, 173/8, 173/9, 173/11, 175/2, 175/6, 175/8, 176/1, 176/2, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 181/1, 181/2, 181/15, 181/16, 182/2, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 187/1, 187/2, 187/3, 5320, 5322	
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch	
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie	
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80	VPS-B-018.3
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
Podlažnosť:	2 NP	
Výška podlažia:	3 m	
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)		
PZ:	0,60	KZ: 0,30
IPP:	0,60	KO: 1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)		
PZ:	0,46	KZ: 0,30
IPP:	0,60	KO: 1,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.		
4.e Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny		
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba		
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá		
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.		

Výmera: 14 910 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	164/1, 164/2, 173/1, 175/1,181/18, 181/19, 182/1, 182/6, 189/1, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,48	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,48	KO:	1,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 3 114 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	161, 164/2 časť, 174, 190, 191		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3 m		
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,48	KO:	1,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 3 755 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1		
Opis:	Polyfunkčný obytný areál s občianskou vybavenosťou: severo-východná časť regulačného bloku je navrhovaná pre blokovú zástavbu bytových domov s pridanou funkciou občianskej vybavenosti. Juho-západná časť reg. bloku je navrhovaná bez zástavby budovami, určená pre voľné trávnaté plochy so solitérnymi drevinami.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v polyfunkčných bytových domoch s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti v parteri		
Prípustná funkcia:	monofunkčné bytové domy		
Nepripustná funkcia:	samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
PZ:	0,62	KZ:	0,27
IPP:	0,81	KO:	2,43
Pozemky v rámci reg. bloku neoplocovať a zabezpečiť, aby ostali všeobecne verejne prístupné.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien v rámci regulačného bloku. Odstavné a parkovacie plochy umiestniť v juho-západnej časti regulačného bloku s napojením na U-014 a radené rovnobežne s U-014 . Odstavné a parkovacie plochy realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu pojazdnu vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: líniová bloková			
Strecha: sedlová, pultová, plochá			

Výmera: 2 355 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1		
Opis:	Občianska vybavenosť miestneho alebo mestského významu		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	budovy občianskej vybavenosti		
Prípustná funkcia:	zariadenia prechodného ubytovania		
Nepripustná funkcia:	obytné budovy, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	5 m		
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	1,05	KO:	5,25
Pozemky v rámci reg. bloku neoplocovať a zabezpečiť, aby ostali všeobecne verejne prístupné.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien v rámci regulačného bloku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v západnej časti regulačného bloku s napojením na U-014 a radené rovnobežne s U-014 . Odstavné a parkovacie plochy realizovať s konštrukčomu skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu pojazdnú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: solitérna			
Strecha: plochá			

Výmera: 1 969 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1, 301/1		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 8 523 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	272/1, 273/1, 274/1, 276/1, 301/1 časť		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Pozemok 301/1: Samostatne nevyužitelný, pripojiť k ostatným pozemkom pre výstavbu.			
Pozemok 272/1, 273/1, 274/1: Pre optimálne využitie pre výstavbu je potrebná reparcelácie príslušných častí pozemkov.			

Výmera: 10 388 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	78/2, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 274/5, 274/6, 275/10, 275/11, 275/12		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,51	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Pre optimálne využitie pre výstavbu je potrebná reparcelácia na nasledovných pozemkoch: C-KN parc. č. 78/2, 274/6, 273/2, 275/11, 275/12			

Výmera: 12 412 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	282/5, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/12, 282/13, 282/14		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Časť pozemkov v rámci reg. bloku je dotknutá OP cesty III/3406 (viď výkres č. 2). Podmienkou pre stavebné využitie týchto pozemkov v zmysle návrhu ÚPN-Z je vyradenie III/3406 z cestnej siete a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií Mesta Košice.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 4 243 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5246, 5250/1, 5250/3, 5250/4, 5250/5		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
4.b.2 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-B-027.4
4.b.2 Rešpektovať pás pobrežných pozemkov o šírke 10 m od brehovej čiary Belžianskeho potoka.			
4.b.3 Na pozemkoch 5250/1 a 5250/3 rešpektovať trasu kanalizačnej stoky DN 300 s OP 1,5 m od vonkajšieho povrchu potrubia na obe strany.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.3 Rešpektovať pásмо pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 2 645 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	288/9, 288/17, 288/117, 288/118, 288/119, 288/120, 288/121, 288/122, 288/123, 288/124, 288/126, 288/127		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.3 Rešpektovať pásмо pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 5 472 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5257/5, 5257/6, 5257/7, 5257/8, 5257/9, 5261/1, 5262/1, 5262/2		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
4.b.1	Rešpektovať pás pobrežných pozemkov o šírke 10 m od brehovej čiary Belžianskeho potoka.		
4.b.2	Na pozemkoch 5257/5, 5257/9, 5261/1 a 5262/1 rešpektovať trasu kanalizačnej stoky DN 300 s OP 2,5 m od vonkajšieho povrchu potrubia na obe strany.		
4.b.3	Na pozemku 5257/5 rešpektovať trasu vodovodného zásobovacieho radu DN 700 s OP 5,0 m od vonkajšieho povrchu potrubia na obe strany.		
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,51	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.3	Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.		
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Pozemok 5257/5: parcelačne oddeliť časť pozemku, ktorá je dotknutá OP vodovodného radu.			

Výmera: 5 956 m²		
Dotknuté C-KN parcely:	5247, 5252, 5253, 5254, 5255, 5260,	
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch	
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie	
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Časť pozemkov v rámci reg. bloku je dotknutá OP cesty III/3406 (viď výkres č. 2). Podmienkou pre stavebné využitie týchto pozemkov v zmysle návrhu ÚPN-Z je vyradenie III/3406 z cestnej siete a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií Mesta Košice.		
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
Podlažnosť:	2 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie
Výška podlažia:	3 m	max. výška budov = 9,0 m od pôvodného terénu
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)		
PZ:	0,60	KZ: 0,25
IPP:	0,65	KO: 2,25
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)		
PZ:	0,40	KZ: 0,45
IPP:	1,17	KO: 4,05
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.		
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny		
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba		
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá		
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.		
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov		
Pozemok 5247: Samostatne nevyužiteľný, pričlenený k viacerým pozemkom pre výstavbu.		
Pozemok 5247, 5252, 5253, 5254 a 5255: Parcelačne oddeliť časť pozemku, ktorá je dotknutá OP vodovodného radu DN 700.		

Výmera: 7 659 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5240, 5241, 5244, 5245, 5247, 5248, 5249, 5252, 5253, 5254,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Pozemok 5247: Samostatne nevyužitelný, pričleniť k viacerým pozemkom pre výstavbu.			
Pozemok 5247, 5252, 5253, 5254 a 5255: Parcelačne oddeliť časť pozemku, ktorá je dotknutá OP vodovodného radu DN 700.			
Pre optimálne stavebné využitie potrebná reparcelácia.			

Výmera: 6 270 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5265, 5267, 5270		
Opis:	Polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a športovo-rekreačných zariadení.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	zariadenia pre maloobchod, služby, verejné stravovanie, šport a rekreácia		
Prípustná funkcia:	živnostenské a remeselnícke prevádzky výroby a skladov bez negatívneho vplyvu na bývanie (neúmerné zvyšovanie dopravy, hlučnosť, zápach, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných hodinách), zariadenia prechodného ubytovania		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Časť pozemkov v rámci reg. bloku je dotknutá OP cesty III/3406 (viď výkres č. 2). Podmienkou pre stavebné využitie týchto pozemkov v zmysle návrhu ÚPN-Z je vyradenie III/3406 z cestnej siete a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií Mesta Košice.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	5 m		
	max. výška budov = 12,0 m od pôvodného terénu		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,18	KZ:	0,70
IPP:	2,10	KO:	10,50
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
4.d.1	Dopravné napojenie riešiť združeným vjazdom z U-038 s umiestnením v rámci pozemku č. 5267. Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien v rámci regulačného bloku. Odstavné a parkovacie miesta riešiť centrálné ako združenú dopravnú plochu.		
4.d.2	Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva. Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.		
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
4.e.1	Forma zástavby: samostatne stojace budovy Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá		
4.e.2	Polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a športu oddeliť od obytnej funkcie izolačnou zeleňou.		

Výmera: 1 646 m²		
Dotknuté C-KN parcely:	5251	
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch	
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie	
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Nie sú určené.		
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
Podlažnosť:	2 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie
Výška podlažia:	3 m	max. výška budov = 9,0 m od pôvodného terénu
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)		
PZ:	0,60	KZ: 0,25
IPP:	0,65	KO: 2,25
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)		
PZ:	0,40	KZ: 0,45
IPP:	1,17	KO: 4,05
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavňé a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.		
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny		
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba		
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá		
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.		
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov		
Parcelačne odčleniť pozemok pre vytvorenie uličného priestoru U-040		

Výmera: 2 802 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5251		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažia	
Výška podlažia:	3 m	max. výška budov = 9,0 m od pôvodného terénu	
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,25
IPP:	0,65	KO:	2,25
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,40	KZ:	0,45
IPP:	1,17	KO:	4,05
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť pozemok pre vytvorenie uličného priestoru U-040 a U-039			

Výmera: 853 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5251		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie		
Výška podlažia:	3 m max. výška budov = 9,0 m od pôvodného terénu		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,25
IPP:	0,65	KO:	2,25
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,40	KZ:	0,45
IPP:	1,17	KO:	4,05
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavňé a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť pozemok pre vytvorenie uličného priestoru U-039			

Výmera: 5 203 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,51	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-005 a U-035 .			

Výmera: 9 616 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1, 267/18, 272/1, 272/2, 272/3, 273/1, 275/1, 301/1,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,46	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia všetkých dotknutých pozemkov.			

Výmera: 5 925 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1, 267/31, 267/94, 267/269, 267/355, 267/360, 267/363, 275/1, 301/5, 301/21, 301/24		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-032, U-033, U-041 a U-072 .			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia v rámci všetkých dotknutých pozemkov.			

Výmera: 7 051 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1, 267/18, 267/31, 267/94, 267/269, 267/355, 267/360, 267/363, 275/1		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3 m	max. výška budov = 9,0 m od pôvodného terénu	
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,15
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,40	KZ:	0,50
IPP:	1,30	KO:	4,50
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavňé a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-031, U-032, U-041 a plochy verejnej zelene Z-016 . Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia v rámci všetkých dotknutých pozemkov.			

Výmera: 12 624 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1, 267/18, 267/31, 267/357, 267/359, 267/360, 267/362, 267/363, 275/1		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-030, U-031, U-041 a U-072 .			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia v rámci všetkých dotknutých pozemkov.			

B-041

Výmera: 10 654 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1, 267/17, 267/31, 267/94, 267/357, 267/359, 267/360, 267/362		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-029, U-030, U-041 a U-013 .			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia v rámci všetkých dotknutých pozemkov.			

Výmera: 9 442 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/1, 267/16, 267/17, 267/94, 267//178, 267/258, 267/356, 267/357, 267/358, 267/361, 267/362		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v bodových bytových domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bodových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť umiestnená v parteri a zameraná na obchod a služby		
Neprípustná funkcia:	bývanie v rodinných domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,51	KZ:	0,40
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-029 , alebo U-041 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-029 , U-004 , U-041 a U-013 .			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia v rámci všetkých dotknutých pozemkov.			

Výmera: 14 799 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	51, 53, 59/1, 59/2, 59/3, 60, 65/1, 66, 72, 74/1, 74/5, 74/6, 74/7,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavňé a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 5 bytových jednotiek.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-012, U-027, U-041 a U-028.			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia pozemkov 59/1, 59/2 a 59/3.			

Výmera: 12 874 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	19/3, 19/4, 19/5, 24, 25, 26, 29, 30/1, 34/1, 36/2, 37/3, 39/1, 39/2, 39/5, 39/6, 42/1, 45		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,51	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 5 bytových jednotiek.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-009, U-024, U-025 a U-026 .			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia pozemkov 19/3, 19/4, 19/5, 26, 29, 42/1 a 45.			

Výmera: 12 766 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	3/1, 3/2, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 4/1, 4/3, 5, 6, 7/1, 7/2, 13, 14, 17/1, 18/1		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,51	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 5 bytových jednotiek.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-009, U-024 a U-045 .			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia pozemkov 3/5, 3/8, 4/1, 13, 17/1 a 18/1.			

Výmera: 8 569 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	247, 248/1, 248/2, 248/4, 251/2, 251/3, 251/7, 251/8, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 255, 258/6, 259/1, 259/2, 260/1, 260/1, 260/4, 260/5		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-053 . Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia pozemkov 251/7, 252/2, 253/2, 258/6 a 260/4.			

Výmera: 9 410 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	230, 232/2, 233, 231, 232/1, 232/2, 232/4, 233, 234/1, 234/2, 234/7, 235/2, 236, 237, 238, 239/1, 239/2, 240/1, 240/2, 234/1, 243/1, 243/2, 244, 245/1, 245/2, 246, 299/1, 305/12, 305/14		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch. Časť pozemkov je už v súčasnosti zastavaná rodinnými domami.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitojkej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Pre optimálne využitie na výstavbu reparcelovať pozemky 231, 232/1237 a 238.			

Výmera: 21 941 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	192, 193, 194/1 194/2, 196/1 196/2, 196/3, 196/4, 197, 198, 199/1, 199/2, 199/3, 200, 201/1, 201/3, 201/4, 202, 203/1, 203/2, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 206, 207/1, 207/2, 208, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 212/1, 212/2, 212/5, 214/1, 214/2, 215, 216, 217/1, 217/2, 217/3, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229/10		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch. Väčšia časť reg. bloku je už v súčasnosti zastavaná rodinnými domami.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.c.3 Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-050 a U-052 .			

B-049

Výmera: 13 185 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/9, 203/1, 204, 210/1, 212/1, 212/5, 218, 219, 226, 227		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,48	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,56	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-049, U-050 a U-052.			

Výmera: 14 028 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	195/6, 195/7, 195/8, 203/1, 204,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Neprípustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Rešpektovať pás pobrežných pozemkov o šírke 10 m od brehovej čiary Belžianskeho potoka.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,48	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,56	KO:	2,10
4.c.3	Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka a OP lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.		
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-049 a U-052 .			

Výmera: 7 342 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	229, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 305/2		
Opis:	Extenzívna zástavba samostatne stojacich rodinných domov je radená pozdĺž ľavého brehu Belžianskeho potoka. Väčšina navrhovaných rodinných domov má prístup navrhovaný cez Belžiansky potok.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	nič mimo určenej funkcie		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Rešpektovať pás pobrežných pozemkov o šírke 10 m od brehovej čiary Belžianskeho potoka.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,64	KZ:	0,25
IPP:	0,40	KO:	1,50
4.c.3 Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť pozemky pre vytvorenie dopravného prístupu U-0053 . Pre optimálne využitie na výstavbu reparcelovať pozemky 229, 234/2 a 305/2.			



Výmera: 8 675 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	292/1, 292/104, 292/159, 292/160, 292/161, 292/162, 292/163, 292/164, 292/165, 292/166, 292/167, 292/168, 292/169, 292/170, 292/171, 292/172, 292/173, 292/174, 292/175, 292/176, 292/177, 292/178, 292/179, 292/180, 292/181, 292/182, 292/183, 292/184, 292/185, 292/186, 292/187, 292/188, 292/189, 292/190, 292/193, 292/194, 292/213, 297/4		
Opis:	Záhradkárska lokalita.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	záhrady s chatami, ovocné sady		
Prípustná funkcia:	budovy pre individuálnu rekreáciu, budovy pre drobnú poľnohospodársku výrobu (lisovňa plodov, muštáreň a pod.), sklady produktov poľnohospodárskej výroby		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,90	KZ:	0,10
IPP:	0,16	KO:	0,60
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Pozemky záhrad v severnej časti reg. bloku nemajú zabezpečený optimálny dopravný prístup. Zabezpečiť vytvorenie ostavných plôch na pozemkoch v južnej časti reg. bloku, pozdĺž U-051			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Pre vytvorenie odstavných plôch v južnej časti reg. bloku reparcelovať pozemky 292/104, 292/193, 292/194 a 297/4.			

Výmera: 6 350 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	292/2, 292/44, 292/45, 292/55, 292/56, 292/63, 292/64, 292/137, 292/139, 292/140, 292/141, 292/142, 292/143, 292/144, 292/145, 292/146, 292/147, 292/148, 292/149, 292/150, 292/151, 292/152, 292/153, 292/154		
Opis:	Záhradkárska lokalita.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	záhrady s chatami, ovocné sady		
Prípustná funkcia:	budovy pre individuálnu rekreáciu, sklady produktov poľnohospodárskej výroby		
Neprípustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovie alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,90	KZ:	0,10
IPP:	0,16	KO:	0,60
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Neurčuje sa.			
4.e Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 5 042 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	292/117, 292/118, 292/119, 292/120, 292/121, 292/122, 292/123, 292/124, 292/125, 292/126, 292/127, 292/128, 292/129, 292/130, 292/131, 292/132, 292/133, 292/134, 292/135, 292/136		
Opis:	Záhradkárska lokalita.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	záhrady s chatami, ovocné sady		
Prípustná funkcia:	budovy pre individuálnu rekreáciu, sklady produktov poľnohospodárskej výroby		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,90	KZ:	0,10
IPP:	0,16	KO:	0,60
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Neurčuje sa.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 2 897 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	211/1, 211/2, 211/3, 292/105, 292/106, 292/107, 292/108, 292/109, 292/110, 292/111, 292/112, 292/113, 292/114, 292/115, 292/116		
Opis:	Záhradkárska lokalita.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	záhrady s chatami, ovocné sady		
Prípustná funkcia:	budovy pre individuálnu rekreáciu, sklady produktov poľnohospodárskej výroby		
Neprípustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažia	
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,90	KZ:	0,10
IPP:	0,16	KO:	0,60
4.c.2 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Neurčuje sa.			
4.e Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 9 091 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	248/2, 248/6, 249/1, 249/4, 249/5, 251/4, 251/5, 256, 257/1, 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/6		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitojkej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.c.4 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.c.5 Rešpektovať OP pohrebiska 50 m od hranice pohrebiska.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-054 a U-055 .			

Výmera: 755 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5251, 5194		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie		
Výška podlažia:	3 m max. výška budov = 9,0 m od pôvodného terénu		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,35
IPP:	0,91	KO:	3,15
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,40	KZ:	0,50
IPP:	1,30	KO:	4,50
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť pozemok pre vytvorenie uličného priestoru U-039			

Výmera: 10 449 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	234/1, 234/2, 235/1, 242, 242/8, 249/4, 251/1, 251/4, 257/1, 257/2, 258/1		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.c.3 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-054 a U-073 .			

Výmera: 3 394 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	19/2, 19/3, 25, 29, 30/1		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,51	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 5 bytových jednotiek.			
4.g Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-009, U-024, U-025 a U-026 .			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia pozemkov 19/3, 19/4, 19/5, 26, 29, 42/1 a 45.			

Výmera: 3 511 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	39/1, 40, 41, 42/1, 45, 46		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,51	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,39	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 5 bytových jednotiek.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-009, U-024, U-025 a U-026.			
Pre optimálne využitie na výstavbu je potrebná reparcelácia pozemkov 19/3, 19/4, 19/5, 26, 29, 42/1 a 45.			

Výmera: 3 487 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	39/1, 40, 41, 42/1, 45, 46		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 5 bytových jednotiek.			
4.g Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-004, U-027, U-028 a U-044.			

Výmera: 7 937 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/82, 267/83, 267/84, 267/85, 267/86, 267/87, 267/88, 267/89, 267/125, 267/271, 268/20		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-004, U-027, U-028 a U-044.			

Výmera: 16 085 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/33, 267/34, 267/35, 267/36, 267/37, 267/38, 267/39, 267/40, 267/41, 267/42, 267/43, 267/44, 267/45, 267/46, 2267/49, 267/57, 267/58, 267/59, 267/60, 267/77, 267/79, 267/80, 267/93, 267/150, 267/275, 267/277., 267/ 268/8, 268/9, 268/10, 268/11, 268/12, 268/14, 268/15, 268/16, 268/18, 268/21, 268/22, 269/1, 269/2, 269/3, 268/21, 269/4, 270/1, 270/2, 271/1, 271/3		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-004, U-027, U-028 a U-044.			

Výmera: 3 799 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/162, 267/163, 267/164, 267/251, 267/252, 267/270, 267/274, 268/1, 268/17		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v bodových bytových domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bodových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť umiestnená v parteri a zameraná na obchod a služby		
Nepripustná funkcia:	bývanie v rodinných domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	1,05	KO:	3,15
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, v rámci reg. bloku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-041 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Pre výstavbu v južnej časti bloku je potrebné reparcelovať pozemok 268/1.			

Výmera: 1 534 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/141, 267/160, 267/166, 267/250		
Opis:	Výstavba samostatného bodového bytového domu.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bodových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	nič okrem určenej funkcie		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	1,05	KO:	3,15
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, v rámci reg. bloku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-043 .			
4.e Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			

B-066

Výmera: 9 556 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/156, 267/157, 267/158, 267/159, 267/161267/167, 267//179, 267/228, 267/230, 267/232, 267/233, 267/234, 267/235, 267/237, 237/238,		
Opis:	Zástavba blokových bytových domov s centrálnym verejným priestorom s občianskou vybavenosťou.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v blokových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť umiestnená v parteri a zameraná na obchod a služby		
Neprípustná funkcia:	bývanie v rodinných domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-B-067.7	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	4 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	1,05	KO:	4,20
4.c.4 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.c.2 Zákaz výstavby oplotení v rámci celého regulačného bloku. Pozemky ponechať všeobecne verejne prístupné.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, v rámci reg. bloku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-041, U-043, U-045 alebo U-058 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			

Výmera: 1 276 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/177, 267/260, 267/261		
Opis:	Výstavba samostatného bodového bytového domu.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bodových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	nič okrem určenej funkcie		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,25	KZ:	0,35
IPP:	1,05	KO:	3,15
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, v rámci reg. bloku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-041, U-043, U-0045 alebo U-058 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			

Výmera: 3 118 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/175, 267/176, 267/189, 267/190, 267/191, 267/192, 267/193, 267/194, 267/195, 267/196, 267/262, 267/263, 267/264, 267/265, 267/266, 267/267		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v radových rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v radových rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,30	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: radová zástavba			
Strecha: plochá			

Výmera: 3 631 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/172, 267/173, 267/174, 267/364, 267/365, 267/366, 267/367, 267/368, 267/369, 267/370, 267/371, 267/372, 267/372, 267/373, 267/374, 267/375, 267/403, 267/404, 267/405, 267/407, 267/408, 267/409, 267/479		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v bodových bytových domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bodových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť umiestnená v parteri a zameraná na obchod a služby		
Neprípustná funkcia:	bývanie v rodinných domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,35	KZ:	0,35
IPP:	1,05	KO:	3,15
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, v rámci reg. bloku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-046 alebo U-057 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			

Výmera: 15 741 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/3, 264/4, 265/1, 265/2, 266/1, 267/126, 267/142, 299/1, 299/2, 299/18, 299/24,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavňé a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			
4.g Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov			
Parcelačne odčleniť časť pozemkov pre vytvorenie uličného priestoru U-044, U-047, U-028, U-056 a U-064.			
Pre optimálne stavebné využitie pozemkov je potrebná reparcelácia pozemkov v rámci celého reg. bloku.			

Výmera: 5 986 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/46, 264/48, 264/50, 264/52, 264/54, 264/56, 264/58, 264/60, 264/384, 264/393, 264/412, 264/471, 264/513, 264/514, 264/561, 264/595, 264/607		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,34	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 2 868 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/169, 267/170, 267/222, 267/410, 267/411, 267/412, 267/413, 267/414, 267/415, 267/416, 267/417, 267/419, 267/420, 267/421, 267/422, 267/479		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v bodových bytových domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bodových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť umiestnená v parteri a zameraná na obchod a služby		
Neprípustná funkcia:	bývanie v rodinných domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	1,05	KO:	3,15
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, v rámci reg. bloku, prípadne v priľahlej časti uličného priestoru U-057 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			

Výmera: 1 663 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/168, 267/185, 267/186, 267/187, 267/188, 267/221,267/225, 267/226, 267/227, 267/334, 267/335, 267/336, 267/337, 267/339, 267/341, 267/342, 267/343, 267/344, 267/447, 267/479		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v radových rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v radových rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,30	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: radová zástavba			
Strecha: plochá			

Výmera: 3 284 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/155, 267/203, 267/213, 267/214, 267/215, 267/216, 267/217, 267/218, 267/219, 267/220, 267/229, 267/279		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v radových rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v radových rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,25	KZ:	0,40
IPP:	0,80	KO:	2,40
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: radová zástavba			
Strecha: plochá			

Výmera: 2 431 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/207, 267/208, 267/209		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,30	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 430 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/165, 267/206		
Opis:	Občianska vybavenosť miestneho významu - materská škôlka		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	budovy občianskej vybavenosti - zariadenie predškolského vzdelávania		
Prípustná funkcia:	Občianska vybavenosť zameraná na obchod a služby, zariadenia prechodného ubytovania		
Nepripustná funkcia:	obytné budovy, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	4 m		
PZ:	0,55	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien v príľahlej časti uličného priestoru U-059 alebo U-060 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: solitérna			
Strecha: plochá			

Výmera: 1 414 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/154, 267/205		
Opis:	Výstavba samostatného bodového bytového domu.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bodových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	nič okrem určenej funkcie		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,25	KZ:	0,35
IPP:	1,05	KO:	3,15
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, v rámci reg. bloku, prípadne v príľahlej časti uličného priestoru U-043 .			
4.e Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			

B-079

Výmera: 946 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/30, 267/51, 267/116		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 2 153 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/152, 267/153, 267/202, 267/278, 267/280, 267/281, 267/282, 267/283, 267/284, 267/285, 267/286, 267/287, 267/418, 267/440, 267/452		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v bodových bytových domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bodových bytových domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť umiestnená v parteri a zameraná na obchod a služby		
Neprípustná funkcia:	bývanie v rodinných domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,40	KZ:	0,30
IPP:	0,90	KO:	2,70
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, v rámci reg. bloku, prípadne v prilahlej časti uličného priestoru U-061 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			

B-081

Výmera: 2 334 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/132, 267/135, 267/136, 267/210, 267/211, 267/212		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v radových rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v radových rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,30	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: radová zástavba			
Strecha: plochá			

Výmera: 1 832 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/4 časť 267/127, 267/130, 267/131, 267/142, 299/23		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,42	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 2 928 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/29, 267/78, 267/96, 267/97, 267/98, 267/110, 267/111, 267/137, 267/138, 267/148, 267/149		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,60	KZ:	0,30
IPP:	0,60	KO:	1,80
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 2 189 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/112, 267/119, 267/140		
Opis:	Samostatný pozemok rodinného domu. Regulačný blok je stavebne ukončený a nie je možná výstavba ďalších stavieb okrem drobných stavieb.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
PZ:	0,64	KZ:	0,25
IPP:	0,50	KO:	1,50
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Neurčuje sa			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 1 991 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	267/132, 267/135, 267/136, 267/210, 267/211, 267/212		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v radových rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v radových rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,25	KZ:	0,35
IPP:	0,70	KO:	2,10
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: radová zástavba			
Strecha: plochá			

Výmera: 8 145 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/24, 264/26, 264/28, 264/30, 264/32, 264/34, 264/36, 264/38, 264/40, 264/42, 264/44, 264/386, 264/388, 264/402, 264/403, 264/409, 264/426, 264/518, 264/523, 264/539, 264/558, 264/559, 264/594, 264/618, 264/625, 264/643		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,34	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 5 875 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/65, 264/69, 264/70, 264/71, 264/73, 264/75, 264/77, 264/79, 264/360, 264/362, 264/364, 264/366, 264/368, 264/416, 264/419, 264/478, 264/521, 264/543, 264/599, 264/600		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,34	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.2 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 21 733 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/291, 264/293, 264/295, 264/297, 264/299, 264/301, 264/303, 264/305, 264/307, 264/309, 264/311, 264/313, 264/315, 264/317, 264/319, 264/321, 264/323, 264/325, 264/327, 264/329, 264/331, 264/333, 264/335, 264/337, 264/339, 264/341, 264/343, 264/345, 264/347, 264/351, 264/390, 264/391, 264/392, 264/394, 264/400, 264/401, 264/410, 264/420, 264/422, 264/423, 264/470, 264/473, 264/503, 264/504, 264/505, 264/508, 264/509, 264/512, 264/517, 264/537, 264/544, 264/546, 264/556, 264/560, 264/568, 264/577, 264/611, 264/624,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,34	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.3 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

B-089

Výmera: 20 190 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/235, 264/237, 264/239, 264/241, 264/243, 264/245, 264/247, 264/249, 264/251, 264/253, 264/255, 264/257, 264/259, 264/261, 264/263, 264/265, 264/267, 264/269, 264/273, 264/271, 264/275, 264/277, 264/279, 264/283, 264/285, 264/287, 264/289, 264/389, 264/395, 264/407, 264/408, 264/414, 264/469, 264/475, 264/488, 264/489, 264/490, 264/511, 264/525, 264/528, 264/535, 264/542, 264/548, 264/573, 264/579, 264/591, 264/632, 264/640, 264/658, 264/670,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,34	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.4 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 17 195 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/185, 264/187, 264/189, 264/191, 264/193, 264/195, 264/197, 264/199, 264/201, 264/203, 264/205, 264/207, 264/211, 264/213, 264/215, 264/217, 264/219, 264/221, 264/223, 264/225, 264/227, 264/229, 264/231, 264/233, 264/396, 264/397, 264/398, 264/404, 264/405, 264/465, 264/472, 264/476, 264/510, 264/515, 264/516, 264/533, 264/541, 264/562, 264/592, 264/595, 264/648, 264/652, 264/655, 264/662, 264/665,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,34	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.4 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 12 938 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/149, 264/151, 264/153, 264/155, 264/157, 264/159, 264/161, 264/163, 264/165, 264/169, 264/171, 264/173, 264/175, 264/177, 264/181, 264/417, 264/418, 264/425, 264/468, 264/491, 264/506, 264/519, 264/522, 264/545, 264/566, 264/567, 264/596, 264/597, 264/610, 264/614, 264/621, 264/634, 264/635, 264/654, 264/633, 264/657, 264/664,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Neprípustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,70
IPP:	1,40	KO:	4,20
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,20	KZ:	0,70
IPP:	1,40	KO:	4,20
4.c.4	Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.		
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 6 917 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/131, 264/133, 264/135, 264/137, 264/139, 264/141, 264/143, 264/145, 264/147, 264/385, 264/532, 264/586, 264/606, 264/619, 264/626, 264/650, 264/659,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,17	KZ:	0,80
IPP:	1,60	KO:	4,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,13	KZ:	0,80
IPP:	1,60	KO:	4,80
4.c.4 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 4 261 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/10, 264/12, 264/14, 264/16, 264/18, 264/20, 264/22, 264/501, 264/527, 264/538, 264/540, 264/587, 264/588, 264/609, 264/615, 264/616, 264/617, 264/620, 264/649,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,34	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.4 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 3 392 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/115, 264/117, 264/119, 264/121, 264/123, 264/387, 264/411, 264/413, 264/415, 264/507, 264/593, 264/627, 264/656, 264/660,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,17	KZ:	0,80
IPP:	1,60	KO:	4,80
4.c.2 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 1 678 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/45, 264/46, 264/125, 264/127, 264/329, 264/429, 264/430, 264/431, 264/434, 264/435, 264/436, 264/437, 264/438, 264/439, 264/442, 264/443, 264/444, 264/445, 264/446, 264/447, 264/450, 264/451, 264/452, 264/453, 264/454, 264/455, 264/458, 264/459, 264/460, 264/461, 264/462, 264/465,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v radových rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v radových rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užitočnej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Neprípustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,13	KZ:	0,80
IPP:	1,60	KO:	4,80
4.c.2 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: radová zástavba			
Strecha: plochá			

Výmera: 13 606 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/81, 264/83, 264/85, 264/87, 264/89, 264/91, 264/93, 264/95, 264/97, 264/99, 264/101, 264/103, 264/107, 264/109, 264/111, 264/113, 264/492, 264/493, 264/495, 264/496, 264/500, 264/526, 264/530, 264/569, 264/570, 264/571, 264/574, 264/608, 264/622, 264/653, 264/667, 307/18, 307/19, 307/23, 307/24, 307/25, 307/26, 307/28, 307/29, 307/30, 307/31, 307/32, 307/33, 307/34, 307/35, 307/37,		
Opis:	Základnou funkciou bloku je bývanie v rodinných domoch.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť do 50% z celkovej užítkovej plochy rodinného domu: podnikateľské prevádzky zamerané na obchod a služby, remeselná výroba bez negatívnych vplyvov na bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, samostatná občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	4 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,17	KZ:	0,80
IPP:	1,60	KO:	6,40
4.c.4 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a budov občianskej vybavenosti zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy, radová zástavba			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			

Výmera: 3 508 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	264/129, 264/372, 264/374, 264/376, 264/377, 264/379, 264/380, 264/381, 264/382, 264/629, 264/631, 264/641, 264/642, 264/644		
Opis:	Základnou funkciou bloku je občianska vybavenosť		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	občianska vybavenosť so zameraním na sociálne služby a bývanie v rodinných domoch		
Prípustná funkcia:	zariadenia prechodného ubytovania		
Nepripustná funkcia:	bývanie v bytových domoch, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, hospodársky chov zvierat, prevádzky generujúce negatívne vplyvy na bývanie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP		
Výška podlažia:	3 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,17	KZ:	0,80
IPP:	1,60	KO:	4,80
4.c.2 Radová zástavba (intenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,26	KZ:	0,60
IPP:	1,20	KO:	3,60
4.c.4 Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.			
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
U rodinných domov s podielom občianskej vybavenosti a viacbytových rodinných domov zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien, na vlastnom pozemku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v prednej časti pozemku, alebo zabezpečiť prejazd vozidiel do zadnej časti pozemku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: plochá			
Pri radovej zástavbe je možné stavebne združovať max. 3 bytové jednotky.			



REGULAČNÉ BLOKY
ZELENE

Výmera: 2 561 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	5243, 5263, 288/11		
Opis:	Vodný tok Belžiansky potok a sprievodná zeleň vodného toku.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	vodný tok		
Prípustná funkcia:	sprievodná zeleň, chodníky a pešie priestranstvá, stavby súvisiace so správou a údržbou vodného toku		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
	Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1	Doprava:	chodník: peši: 3,0 m cylistický: 2,0 m	VPS-Z-001a.2a VPS-Z-001a.2b
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-Z-001a.4
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako mlatovú.		
4.c.2	V rámci pásu sprievodnej zelene vysadiť kompozičnú alej stromov s estetickou funkciou.		
4.c.3	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu alejovej kompozičnej stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 932 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	305/4
Opis:	Vodný tok Belžiansky potok a sprievodná zeleň vodného toku.
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	vodný tok
Prípustná funkcia:	sprievodná zeleň, stavby súvisiace so správou a údržbou vodného toku
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Nie sú určené.	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
Pozemky nemôžu byť využité pre výstavbu budov, okrem stavieb súvisiacich so správou a údržbou vodného toku.	

Z-001b

Výmera: 1 126 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	229, 305/2
Opis:	Vodný tok Belžiansky potok a sprievodná zeleň vodného toku.
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	vodný tok
Prípustná funkcia:	sprievodná zeleň, stavby súvisiace so správou a údržbou vodného toku
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Nie sú určené.	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
Pozemky nemôžu byť využité pre výstavbu stavieb, okrem stavieb súvisiacich so správou a údržbou vodného toku.	

Z-001c

Výmera: 1 506 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	95/2, 96, 97, 98, 305/1		
Opis:	Verejný parčík pri miestnom úrade.		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	verejná zeleň, vodný tok Belžiansky potok		
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, stavby súvisiace so správou a údržbou vodného toku, technická infraštruktúra územia		
Neprípustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	odstavná plocha pre automobily	VPS-Z-002.1
	chodník:	peší: 3,0 m cylistický: 2,0 m	VPS-Z-002.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-Z-002.3
4.b.3	Kanalizácia:	dažďová: DN 800	VPS-Z-002.5
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.		

Výmera: 2 514 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	95/2, 96, 97, 98, 305/1		
Opis:	Verejný parčík pri Belžianskom potoku		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	verejná zeleň		
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, občianska vybavenosť so zameraním na kultúru, rekreáciu a verejné stravovanie, technická infraštruktúra územia		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
	Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1	Doprava: chodník:	cylistický: 2,0 m	VPS-Z-002.2
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300
		dažďová:	DN 500
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovie alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	5 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,72	KZ:	0,15
IPP:	0,24	KO:	1,50
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.		
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien v rámci regulačného bloku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v priamej väzbe na U-006.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Strechy riešiť ako intenzívne vegetačné, s retenčnou funkciou.			

Výmera: 1 753 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	79		
Opis:	verejný parčík		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	verejná zeleň		
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, občianska vybavenosť so zameraním na kultúru, rekreáciu a verejné stravovanie, technická infraštruktúra územia		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	5 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,72	KZ:	0,15
IPP:	0,24	KO:	1,50
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien v rámci regulačného bloku. Odstavné a parkovacie miesta umiestniť v priamej väzbe na U-005 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Strechy riešiť ako intenzívne vegetačné, s retenčnou funkciou.			

Výmera: 1 753 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	79
Opis:	verejný parčík pri Belžianskom potoku
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	verejná zeleň
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, technická infraštruktúra územia
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Nie sú určené.	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
PZ:	0,85
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.
4.c.3	Rešpektovať pásmo pobrežných pozemkov pozdĺž Belžianskeho potoka.
4.c.4	V návaznosti na príhlú zastávku MHD vybudovať prístrešok pre cestujúcich.

Výmera: 547 m²		
Dotknuté C-KN parcely:	148, 304	
Opis:	verejný parčík	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	verejná zeleň	
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, technická infraštruktúra územia	
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80	VPS-Z-006.3
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
PZ:	0,85	
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 21 900 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	261/4, 262/6, 262/9, 262/8, 262/9, 262/10, 262/12, 262/10, 262/11, 262/13, 262/14, 263/7		
Opis:	kláštorový areál		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	les, občianska vybavenosť so zameraním na duchovný rozvoj		
Prípustná funkcia:	vyhradená zeleň, občianska vybavenosť so zameraním na edukačnú činnosť, zariadenia krátkodobého ubytovania, zaradenia pre poskytovanie sociálnej pomoci		
Neprípustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	3 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	3,5 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,77	KZ:	0,10
IPP:	0,36	KO:	1,40
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.		
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien v rámci regulačného bloku.			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 6 732 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	1, 2, 263/1, 263/9		
Opis:	miestny cintorín s kostolom		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	pohrebisko, občianska vybavenosť - kostol		
Prípustná funkcia:	vyhradená zeleň, občianska vybavenosť so zameraním na edukačnú činnosť		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Nie sú určené.			
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	2 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	10 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,77	KZ:	0,10
IPP:	0,26	KO:	3,00
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka), prípadne ako mlatovú.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesa.		
4.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
Zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta, v zmysle STN 73 6110 a jej nasledovných zmien v rámci regulačného bloku, prípadne vpríľahlej časti uličného priestoru U-057 .			
4.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			

Výmera: 6 409 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	263/1, 263/9, 264/63		
Opis:	verejný park nad cintorínom		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	verejná zeleň, chodníky a pešie priestranstvá		
Prípustná funkcia:	stavby pre šport a urbánnu rekreáciu		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	chodník:	3,0 m	VPS-Z-010.2
4.b.2 Kanalizácia:	dažďová:	DN 600	VPS-Z-010.5
4.b.3 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-Z-010.6
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-Z-010.8
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-Z-010.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
PZ:	0,85		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka), prípadne ako mlatovú.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 1 799 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	266/1, 299/1		
Opis:	verejný park pod cintorínom		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	verejná zeleň, chodníky a pešie priestranstvá		
Prípustná funkcia:	stavby pre šport a urbánnu rekreáciu		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	chodník:	2,0 m	VPS-Z-011.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):		DN 100	VPS-Z-011.3
4.b.3 Kanalizácia:	dažďová:	DN 600	VPS-Z-011.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-Z-011.8
4.b.5 Zásobovanie plynom:		D 63	VPS-Z-011.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-Z-011.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
PZ:	0,85		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka), prípadne ako mlatovú.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 3 400 m²			
Dotknuté C-KN parcely:	35		
Opis:	verejný park - Sady		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	verejná zeleň, chodníky a pešie priestranstvá		
Prípustná funkcia:	budovy zamerané na stravovanie a služby, stavby pre šport a urbánnu rekreáciu		
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-Z-012.3	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	1 NP	+ podkrovia alebo ustúpené podlažie	
Výška podlažia:	5 m		
4.c.1 Samostatne stojace budovy (extenzívna forma zástavby)			
PZ:	0,72	KZ:	0,15
IPP:	0,24	KO:	1,50
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka), prípadne ako mlatovú.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
PZ:	0,85		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka), prípadne ako mlatovú.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.e Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Forma zástavby: samostatne stojace budovy			
Strecha: sedlová, valbová, pultová, plochá			
Strechy riešiť ako intenzívne vegetačné, s retenčnou funkciou.			

Z-013

Výmera: 430 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	267/142, 299/23
Opis:	verejný parčík
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	verejná zeleň
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, technická infraštruktúra územia
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Nie sú určené.	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
PZ:	0,85
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.

Z-014

Výmera: 2 006 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	264/1, 267/142, 299/3
Opis:	verejný parčík
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	verejná zeleň
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, stavby pre šport a urbánnu rekreáciu, technická infraštruktúra územia
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Nie sú určené.	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
PZ:	0,85
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.

Výmera: 714 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	267/204
Opis:	verejný parčík
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	verejná zeleň
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, technická infraštruktúra územia
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Nie sú určené.	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
PZ:	0,85
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.

Z-016

Výmera: 496 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	267/1
Opis:	verejný parčík
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	verejná zeleň
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, stavby pre šport a urbánnu rekreáciu, technická infraštruktúra územia
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Nie sú určené.	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
PZ:	0,85
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.

Z-017

Výmera: 1 819 m²	
Dotknuté C-KN parcely:	5149, 5247, 5250/1, 5250/2, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5257/4, 5257/5,
Opis:	Pás zelene v rámci OP vodovodného radu DN 700 - Horný Bukovec
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	verejná zeleň
Prípustná funkcia:	chodníky a pešie priestranstvá, technická infraštruktúra územia
Nepripustná funkcia:	všetko okrem určenej a prípustnej funkcie
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
4.b.1	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod): DN 700 - zásobovací vodovodný rad Horný Bukovec VPS-Z-017.3
4.b.2	Kanalizácia: splašková: DN 300 VPS-Z-017.4
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
PZ:	0,85
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníkov riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do chodníkov. Verejnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.
4.c.3	V rámci OP vodovodného radu DN 700 vysádzať iba trávnatú, prípadne nízku krovinatú zeleň. Stromovú zeleň nevysádzať.



REGULAČNÉ BLOKY ULIČNÝCH PRIESTOROV

Výmera: 11 583 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	99, 100, 136, 294/1, 294/2, 305/1, 305/4	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 8,15 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	III/3406 6,5 B3 MZ 6,5(8,0)/50 VPS-001.1a VPS-001.1b
	chodník:	premenlivá šírka, min. 1,5 m VPS-001.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-001.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300 VPS-001.4
	dažďová:	DN 400 > DN 500 - Belžiansky potok VPS-001.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod VPS-001.6
	VN rozvod:	22 kV - podzemný káblový rozvod VPS-001.8
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-001.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-001.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Peší chodník na západnej strane uličného priestoru riešiť s dôrazom na korzový charakter. Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	V rámci pásu sprievodnej plochy líniovej stavby (komunikácie) vysadiť kompozičnú alej stromov s funkciou optického filtra medzi chodníkom a komunikáciou.	
4.c.3	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu alejovej kompozičnej stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 2 917 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	99, 104/1, 288/11, 288/16, 288/82, 288/83, 288/84 288/149, 288/150, 288/151, 288/153, 295/9, 295/10, 295/11, 295/12, 295/13, 295/14, 295/15, 305/1		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 6,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40	VPS-002.1
	chodník:	premenlivá šírka, min. 2,0 m	VPS-002.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-002.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-002.4
	dažďová:	DN 500	VPS-002.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-002.6
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-002.8
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-002.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-002.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 2 440 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	102/4, 108, 110, 114, 116, 120/2,120/1, 121/2, 123/4, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 124/11		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 13,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 4,25/30	VPS-003.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 150		VPS-003.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-003.4
	dažďová:	odvodňovací rigol DN 400	VPS-003.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-003.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-003.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-003.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Na východnej strane komunikácie vybudovať otvorený odvodňovací rigol s pokračovaním do dažďovej kanalizácie DN 400 v rámci Z-003 a vyústením do recipientu - Belžiansky potok.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí prioritne umiestniť do pásu sprievodnej plochy líniovej stavby, východne od komunikácie.		

Výmera: 6 155 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	76, 79, 267/1, 267/15, 267/119, 267/260, 267/356, 267/358, 267/361, 267/178, 267/478, 294/2, 301/3, 301/4, 301/16		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 13,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	B3 MZ 7,0 (8,0)/50	VPS-004.1
	chodník:	peší 2,0 m cyklistický 2,0 m	VPS-004.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-004.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300
		dažďová:	DN 1000
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
		VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod
		TS - kiosková:	400kVA
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 110	VPS-004.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-004.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Peší chodník na južnej strane uličného priestoru riešiť s dôrazom na korzový charakter. Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Pozdĺž chodníka realizovať výsadbu alejovej stromovej zelene.		

Výmera: 3 618 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	79, 81/1, 82/1, 84/3, 302/4, 275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 275/27, 275/38, 275/39, 275/13, 275/26, 282/5, 282/11, 282/14, 301/16, 302/1, 302/3, 302/6, 5240, 5245, 5247	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 8,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,5/40 VPS-005.1
	chodník:	premenlivá šírka, min. 2,0 m VPS-005.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80	VPS-005.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-005.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod VPS-005.6
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod VPS-005.8
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-005.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-005.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 2 412 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	88/2, 89/3, 91/1, 91/3, 92, 93/2, 93/1, 96, 97, 284/6, 288/11, 305/1, 5238, 5239, 5242/1, 5278	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	12 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/40
	chodník:	3,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 4 811 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	288/16, 288/19, 288/84, 288/86, 288/88, 288/90, 288/92, 288/94, 288/96, 288/98, 288/100, 288/102, 288/104, 288/106, 288/108, 288/110, 288/112, 288/114, 288/116, 288/117, 288/119, 288/121, 288/124, 288/125, 288/131, 288/134, 288/136, 288/138, 288/140, 288/143, 288/145, 288/147, 288/149	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	12,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/40 VPS-007.1
	chodník:	1,5 m VPS-007.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-007.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300 VPS-007.4
	dažďová:	DN 500 VPS-007.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-007.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-007.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-007.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 2 727 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	104/1, 105, 115/1, 115/2, 121/1, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/8, 123/23, 295/13		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	18,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 4,25/30	VPS-008.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100		VPS-008.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-008.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-008.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-008.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:	VPS-008.9		
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Okrajový obrubník komunikácie na západnom okraji riešiť ako zapustený. Pozdĺž tohto obrubníka vytvoriť voľný, spevnený a pojazdný pás zelene o šírke 2,0 m, slúžiaci na vzájomné vyhýbanie protiúdicích vozidiel. Ukončujúcu pojazdnú vrstvu spevneného pásu vytvoriť pomocou zatrávňovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do sprievodnej plochy líniovej stavby -komunikácie na jej západnom okraji. Východnú stranu uličného priestoru využiť pre výsadbu stromovej zelene.		

U-008b

Výmera: 75 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		123/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		3,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1	Doprava: chodník:	min. 1,5 m	VPS-008b.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-008b.3
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300	VPS-008b.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-008b.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-008b.7
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do pásu zelene pozdĺž pešieho chodníka.			

U-008c

Výmera: 361 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		151/3, 152/2, 153/6	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		3,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1	Doprava: komunikácia:	C3 MO 3,5 (4,25)/30	VPS-009.1
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-009.3
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300	VPS-009.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-009.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-008.7
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Konštrukčnú skladbu komunikácie riešiť ako rozoberateľnú.			

Výmera: 2 079 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	13, 14, 17/2, 18/2, 19/1, 19/5, 20, 23, 24, 27/2, 29, 30/1, 30/2, 31, 34/1, 37/3, 39/2, 39/5, 39/6, 42/1, 45	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	10,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63
4.b.6	Verejnú osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 1 242 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	148, 149/1, 149/2, 157/8, 162, 304		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 4,25 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 4,25/30	VPS-010.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 150		VPS-010.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-010.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-010.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-010.7
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu koinikácie riešiť ako rozoberateľnú.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať do komunikácie.		

Výmera: 923 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	45, 47, 48		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 9,5 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/40	VPS-011.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100		VPS-011.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-011.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-011.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 63		VPS-011.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-011.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 2 105 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	45, 47, 50/2, 51, 53, 59/1, 59/2, 59/3, 60, 65/1, 65/2, 66, 72, 74/1		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	10,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40	VPS-012.1
	chodník:	2,0 m	VPS-012.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-012.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-012.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-012.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-012.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-012.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 2 381 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 18,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 5,5/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300
	dažďová:	DN 500
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 650
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podložia. Ukončujúcu vozovkovú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.	

Výmera: 734 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		267/1, 301/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		8,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1	Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,5/40
		chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-014.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300
		dažďová:	DN 500
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
		VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-014.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-014.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do chodníka.		

Výmera: 800 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	274/5, 274/6, 78/2, 275/9, 275/14, 275/21	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	10,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,5/40
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63
4.b.6	Verejnú osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 586 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/12, 282/13	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		6,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1	Doprava:	komunikácia: MO 4,0(3,75)/30	VPS-016.1
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80	VPS-016.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN150	VPS-016.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-016.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-016.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-016.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácie, umiestniť do južného pásu sprievodnej plochy líniovej stavby - komunikácie. Severný pás sprievodnej plochy líniovej komunikácie využiť na výsadbu stromovej zelene. Severný pás sprievodnej plochy líniovej stavby využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich súborné umiestnenie v južnom páse je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.2	Južný pás sprievodnej plochy líniovej stavby riešiť ako spevnený, pojazdný a s konštrukčomu skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu pojazdnú vrstvu vytvorí pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

Výmera: 324 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	5243, 5246		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	6,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/30	VPS-017.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100		VPS-017.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-017.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-017.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-017.7
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Konštrukčnú skladbu kounikácie riešiť ako rozoberateľnú. Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do komunikácie.			

Výmera: 2 122 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	282/5, 5240, 5241, 5244, 5248, 5254	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	11,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,5/40
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63
4.b.6	Verejnú osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 2 614 m²				
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	158/8, 160, 161, 174, 295/1, 5277, 5279/4, 5333, 5336, 5337/2, 5343, 5345/1, 5345/2, 5345/4, 5345/5, 5345/6, 5345/7, 5348			
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb				
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 8,0 m			
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia				
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:		
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40	VPS-019.1	
	chodník:	2,0 m	VPS-019.2	
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80	VPS-019.3	
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-019.4	
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-019.6
		VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-019.8
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-019.7	
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-019.9	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok				
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).			
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.			

Výmera: 905 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	158/10, 5320, 5322, 5326, 5327, 5331, 5334, 5336,	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	8,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 4,0/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 2 724 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	161, 164/1, 164/2, 173/1, 173/2, 173/10, 173/12, 175/1, 175/2, 175/7, 175/8, 181/1, 181/8, 181/14, 181/16, 182/1, 182/2, 182/2, 182/5, 189/9	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá: priemerná 9,0 m, min. 7,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/30 VPS-021.1
	chodník:	premenlivá: priemerná 2,0 m, min. 1,5 m VPS-021.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-021.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-021.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-021.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-021.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-021.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 1 482 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	161, 164/1, 164/2, 173/1, 175/1, 181/1, 181/8, 182/1, 189/2	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 8,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 5 173 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	3/6, 4/3, 297/1, 298/1, 298/5, 299/22	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 7,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40 B3 MZ 6,5(8,0)/40
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod
		VN rozvod: 22kV - podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
		D 63
4.b.6	Verejné osvetlenie:	VPS-023.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 1 407 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	18/1, 19/1, 19/3, 19/4, 19/5	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	9,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 653 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	19/3, 25, 26, 29, 30/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	9,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80	VPS-025.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-025.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-025.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-025.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-025.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 327 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	39/1, 42/1, 45		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	6,5 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 4,0(3,75)/30	VPS-026.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80		VPS-026.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-026.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-026.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-026.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-026.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do sprievodnej zelene.		
4.c.2	Sprievodnú zeleň riešiť ako spevnený a pojazdný pás zelene, slúžiaci na vzájomné vyhýbanie protiidúcich vozidiel. Ukončujúcu pojazdnú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

Výmera: 2 275 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	45, 46, 47		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	12,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40	VPS-027.1
	chodník:	2,0 m	VPS-027.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100		VPS-027.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-027.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-027.6
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-027.8
	TS - kiosková:	400 kVA	VPS-027.8TS
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-027.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-027.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 1 550 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	51, 53, 59/1, 59/2, 59/3, 60, 65/1, 66, 74/2, 74/7	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	10,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 2 570 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/1, 267/17, 267/356, 267/358, 267/361	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	15,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MOU 6,0/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300
	dažďová:	DN 500
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do sprievodnej zelene.	
4.c.3	Stĺpy a rozvody verejného osvetlenia umiestniť pozdĺž severného okraju chodníka.	
4.c.4	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu pojazdnú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.	

Výmera: 1 788 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		267/1, 267/17, 267/357, 267/359, 267/362	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		premenlivá, min. 10,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1	Doprava:	komunikácia:	C3 MOU 6,0/30
		chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-030.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300
		dažďová:	DN 500
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-030.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-028.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 2 495 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/1, 267/18, 267/31, 267/94, 267/360, 267/363, 274/1, 301/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	10,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MOU 5,5/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300
	dažďová:	DN 500
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 650
4.b.6	Verejné osvetlenie:	VPS-031.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 2 511 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		267/1, 267/18, 267/31, 267/94, 267/269, 267/355, 267/360, 267/363, 272/1, 273/1, 301/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		10,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MOU 5,5/30	VPS-032.1
	chodník:	2,0 m	VPS-032.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-032.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-032.4
	dažďová:	DN 500	VPS-032.5
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-032.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-032.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-032.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 5 414 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/81, 272/3, 275/1, 275/4, 275/10, 275/11, 275/15, 275/40, 301/2, 301/6, 301/20, 301/22, 301/23 301/24	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 10,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,5/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300
	dažďová:	DN 500
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod
	TS - kiosková:	400 kVA
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
4.b.6	Verejné osvetlenie:	VPS-033.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií a 22kV VN rozvodu, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	
4.c.3	Trasu podzemného 22kV VN rozvodu umiestniť v sprievodnej zeleni.	

Výmera: 2 253 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		267/1, 273/1, 274/1, 275/1, 301/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		10,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40	VPS-034.1
	chodník:	2,0 m	VPS-034.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-034.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-034.4
	dažďová:	DN 500	VPS-034.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-034.6
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-034.8
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-034.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-034.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 1 597 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	273/8, 275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8, 275/11, 275/12	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	9,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MOU 5,5/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
4.b.6	Verejnú osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 420 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	5257/3		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 6,7 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,5/30	VPS-036.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80		VPS-036.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-036.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-036.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-036.7
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu komunikácie riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do komunikácie.		

Výmera: 516 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	5257/3, 5261/3		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	8,7 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,5/30	VPS-037.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80		VPS-037.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-037.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-037.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-037.7
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu komunikácie riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do komunikácie.		

Výmera: 1 841 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	294/2, 5194, 5245, 5249, 5251, 5252, 5253, 5255, 5260		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 8.2 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MOU 6,5/40	VPS-038.1
	chodník:	2,0 m	VPS-038.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80	VPS-038.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-038.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-038.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-038.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-038.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 245 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	5251		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	7 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 4,25/50	VPS-039.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80		VPS-039.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 150	VPS-039.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-039.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-039.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-039.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do sprievodnej zelene.		
4.c.2	Sprievodnú zeleň riešiť ako spevnený a pojazdný pás zelene, slúžiaci na vzájomné vyhýbanie protiidúcich vozidiel. Ukončujúcu pojazdnú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

Výmera: 425 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	5251		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	7,5 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/30	VPS-040.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80		VPS-040.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 150	VPS-040.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-040.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-040.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-040.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do sprievodnej zelene.		
4.c.2	Sprievodnú zeleň riešiť ako spevnený a pojazdný pás zelene, slúžiaci na vzájomné vyhýbanie protiidúcich vozidiel. Ukončujúcu pojazdnú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

Výmera: 6 248 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/94, 267/141, 267/257, 267/254, 267/255, 267/256, 267/257, 267/258, 267/259, 267/269, 267/273, 267/274, 267/362, 267/363		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 10,5 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,5/40	VPS-041.1
	chodník:	2,0 m	VPS-041.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-041.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-041.4
	dažďová:	DN 500	VPS-041.5
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-041.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-041.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-041.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu vozovkovú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

U-042

Výmera: 173 m²	
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/56, 268/2, 268/3
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Časť sprievodnej zelene. Uličný priestor regulovaný Územným plánom obytnej zóny Košice - Pereš	

U-043

Výmera: 1 311 m²				
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/141, 267/248, 267/245			
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb				
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 12,5 m			
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia				
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:		
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 5,5/30	VPS-043.1	
	chodník:	2,0 m	VPS-043.2	
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-043.3	
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-043.4
		dažďová:	DN 500	VPS-043.5
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-043.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-043.7	
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-043.9	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok				
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).			
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.			
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podložia. Ukončujúcu pojazdnú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.			

Výmera: 3 720 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	40, 41, 46, 52, 53, 59/1, 59/2, 59/3, 266/1, 267/260	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 10,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300
	dažďová:	DN 500
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63
4.b.6	Verejné osvetlenie:	VPS-044.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 5 990 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/1, 267/142, 267/179, 267/212, 267/211, 267/210, 267/228, 267/236, 267/261, 267/478, 267/674		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min.13,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	B3 MZ 7,0(8,0)/40	VPS-045.1
	chodník:	peší 2,0 m cyklistický 2,0 m	VPS-045.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 110	VPS-045.3	
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-045.4
	dažďová:	DN 500 / DN 600	VPS-045.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-045.6
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-045.8
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 110	VPS-045.7	
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-045.9	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu pojazdnu vrstvu vytvoriť pomocou zatrávňovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

Výmera: 1 597 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/345, 267/346, 267/347, 267/348, 267/349, 267/350, 267/352, 267/354, 267/406, 267/476, 267/477, 267/478, 267/480, 267/482, 267/483, 267/484, 267/485, 267/486, 267/487, 267/488, 267/489, 267/490, 267/491, 267/492, 267/493, 267/494, 267/495, 267/496, 267/497, 267/498, 267/499, 267/500, 267/501	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 8,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 5,5/30 VPS-046.1
	chodník:	2,0 m VPS-046.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-046.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300 VPS-046.4
	dažďová:	DN 500 VPS-046.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-046.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-046.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-046.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu pojazdnu vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.	

Výmera: 1 030 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	266/1, 267/142		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	8,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/30	VPS-047.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100		VPS-047.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-047.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-047.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-047.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-047.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do sprievodnej zelene.			

Výmera: 1 038 m²				
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		258/6, 259/2, 255, 256, 251/6, 251/5, 251/8, 248/2, 248/5		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb				
Šírka uličného priestoru:		9,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia				
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1	Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/30	VPS-048.1
		chodník:	2,0 m	VPS-048.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100		VPS-048.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-048.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-048.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-048.7
4.b.6	Verejnú osvetlenie:			VPS-048.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok				
4.c.1	Konštrukčnú skladbu komunikácie riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).			
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do komunikácie a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v komunikácii je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.			

Výmera: 655 m²				
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		242/1, 242/7		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb				
Šírka uličného priestoru:		8,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia				
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1	Doprava:	komunikácia:	C3 MO 4,25/30	VPS-049.1
		chodník:	1,5 m	VPS-049.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100		VPS-049.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-049.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-049.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50		VPS-049.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:			VPS-049.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok				
4.c.1	Konštrukčnú skladbu komunikácie riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).			
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestňovať prioritne do komunikácie a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v komunikácii je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.			

Výmera: 1 957 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	195/1, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 211/1, 211/2, 211/3, 292/190, 292/192, 292/194	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 6,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	
4.c.3	V časti uličného priestoru, kde nie je navrhovaný chodník, riešiť skladbu komunikácie ako rozoberateľnú a podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do komunikácie.	

Výmera: 1 528 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	297/1, 297/4, 5463		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 7,6 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40	VPS-051.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 150		VPS-051.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-051.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-051.8
	TS - kiosková:	400 kVA	VPS-051.8TS
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do chodníkaspríevodnej zelene.			

Výmera: 3 471 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	292/1, 292/191, 292/193	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia: účelová bez kategórie	-
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	-
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 3 477 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	194/3, 195/1, 195/2, 195/5, 195/9, 196/3, 203/1, 203/2, 204, 210/1, 210/3, 210/2, 212/1, 212/5, 2018/, 219, 226, 227, 228/1, 228/2, 229		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	10,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/30	VPS-053.1
	chodník:	2,0 m	VPS-053.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-053.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-053.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-053.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-053.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-053.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 3 369 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	195/6, 195/7, 203/1, 204, 210/1, 212/1, 212/3, 212/5, 218, 219, 226, 227, 228/1, 228/2		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	10,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40	VPS-054.1
	chodník:	2,0 m	VPS-054.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-054.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-054.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-054.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-054.7
4.b.6	Verejnú osvetlenie:		VPS-054.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 1 137 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	234/1, 234/2, 235/1, 241, 242/7, 242/8, 248/5, 248/2, 249/4, 249/6, 251/1, 251/4, 151/5, 151/6, 151/8, 255, 256, 257/1, 257/2, 258/1, 258/6, 259/2		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	9,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 6,0/30	VPS-055.1
	chodník:	2,0 m	VPS-055.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-055.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-055.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-054.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-055.7
4.b.6	Verejnú osvetlenie:		VPS-055.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 1 464 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/6, 258/7, 260/1, 261/1, 298/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 6,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/40 VPS-056.1
	chodník:	1,5 m VPS-056.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-056.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-056.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-056.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-056.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-056.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 15 627 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	3/6, 263/5, 264/1, 264/4, 264/355, 265/1, 266/1, 299/1, 299/4, 299/16, 299/17, 299/18, 299/19, 299/20, 299/22		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 16.0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	B3 MZ 7,0(8,0)/50	VPS-057.1
	chodník:	peší 2,0 m cyklistický 2,0 m	VPS-057.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou:	vodovod:	DN 100 / DN 110	VPS-057.3a
	výtlačné potrubie do vodojemu:	DN 150	VPS-057.3b
4.b.3 Kanalizácia:	dažďová:	odvodňovací rigol komunikácie	VPS-057.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-057.6
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-057.8
	TS - kiosková:	400 kVA	VPS-057.8TS
4.b.5 Zásobovanie plynom:		D 63	VPS-057.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-057.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 1 605 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/223, 267/236, 267/336, 267/478	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	18,2 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 5,5/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300
	dažďová:	DN 500
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63
4.b.6	Verejné osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podložia. Ukončujúcu vozovkovú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.	

Výmera: 2 071 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		267/141, 267/167, 267/228, 267/245, 267/478	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		premenlivá, min. 8,6 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1	Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,5/40
		chodník:	2,0 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-059.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300
		dažďová:	DN 500
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
		TS - kiosková:	400 kVA
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-059.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-059.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu pojazdnu vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

Výmera: 730 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/141, 267/206, 267/229		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	13,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 5,5/30	VPS-060.1
	chodník:	2,0 m	VPS-060.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-060.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-060.4
	dažďová:	DN 500	VPS-060.5
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-060.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-060.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-060.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu jazdnú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

Výmera: 519 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/141, 267/205, 267/28		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	11,7 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 5,5/30	VPS-061.1
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-061.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300
		dažďová:	DN 500
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-061.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-061.7
4.b.6	Verejnú osvetlenie:		VPS-061.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu pojazdnu vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.		

Výmera: 1 022 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/301, 267/302, 267/303, 267/304, 267/305, 267/306, 267/307, 267/308, 267/309, 267/310, 267/311, 267/312, 267/313, 267/314, 267/315, 267/316, 267/317, 267/318, 267/319, 267/320, 267/321, 267/322, 267/323, 267/324, 267/325, 267/326, 267/327, 267/328, 267/329, 267/330, 267/331, 267/332, 267/333, 267/448, 267/450, 267/451, 267/478, 267/481	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	premenlivá, min. 13,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 5,5/30
	chodník:	2,0 m
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-062.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300
	dažďová:	DN 500
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-062.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-062.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-062.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	
4.c.3	Parkovacie plochy v rámci uličného priestoru realizovať s konštrukčnou skladbou umožňujúcou priesak dažďových vôd do geologického podlažia. Ukončujúcu jazdnú vrstvu vytvoriť pomocou zatravnovacích dlaždíc s trávnatou výsadbou a s min. 50% podielom vegetačnej plochy.	

Výmera: 488 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		267/142, 267/478	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		10,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,0/50	VPS-063.1
	chodník:	2,0 m	VPS-063.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 90	VPS-063.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-063.4
	dažďová:	DN 500	VPS-063.5
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-063.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 110	VPS-063.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-063.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 894 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/132, 267/135, 267/136, 267/212	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	10,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 6,5/40
	chodník:	1,5 m
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 80	VPS-064.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-064.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-064.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-064.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-064.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.	

Výmera: 1 044 m ²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):		267/142, 267/212, 267/453, 299/18	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:		premenlivá, min. 12,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:		Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 7,5/40	VPS-065.1
	chodník:	peší 1,5 m cyklistický 1,5 m	VPS-065.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 110	VPS-065.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková:	DN 300
		dažďová:	DN 500
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-065.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-065.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-65.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať prioritne do chodníka a sprievodnú zeleň využiť pre výsadbu stromovej zelene. Sprievodnú zeleň využiť pre umiestnenie sietí iba v prípade, ak ich umiestnenie v chodníku je v rozpore s STN 73 6005, alebo stanoviskom správcu príslušnej inžinierskej siete.		

Výmera: 426 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/45, 264/47, 264/598	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	12,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 7,5/40
	chodník:	2,25 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 110
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 110
4.b.6	Verejnú osvetlenie:	VPS-066.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do chodníkov po stranách komunikácie.	

Výmera: 17 474 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/11, 264/13, 264/15, 264/17, 264/19, 264/21, 264/23, 264/25, 264/27, 264/29, 264/31, 264/33, 264/35, 264/37, 264/39, 264/41, 264/43, 264/45, 264/47, 264/49, 264/51, 264/53, 264/55, 264/57, 264/59, 264/61, 264/64, 264/66, 264/68, 264/70, 264/72, 264/74, 264/76, 264/78, 264/80, 264/82, 264/84, 264/86, 264/88, 264/90, 264/92, 264/94, 264/96, 264/98, 264/100, 264/102, 264/104, 264/106, 264/108, 264/110, 264/112, 264/114, 264/116, 264/118, 264/120, 264/122, 264/124, 264/126, 264/130, 264/132, 264/134, 264/136, 264/138, 264/140, 264/148, 264/150, 264/164, 264/166, 264/184, 264/186, 264/208, 264/210, 264/236, 264/234, 264/262, 264/264, 264/290, 264/292, 264/322, 264/324, 264/326, 264/328, 264/330, 264/332, 264/334, 264/336, 264/338, 264/340, 264/342, 264/344, 264/346, 264/348, 264/350, 264/352, 264/354, 264/355, 264/361, 264/363, 264/365, 264/367, 264/369, 264/371, 264/375, 264/377, 264/494, 264/499, 264/551, 264/572, 264/598		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	12,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C2 MO 7,5/40	VPS-067.1
	chodník:	2,25 m	VPS-067.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou:	vodovod:	DN 110	VPS-067.3a
	výtlačné potrubie do vodojemu:	DN 150	VPS-067.3b
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-067.4
	dažďová:	DN 600	VPS-067.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-067.6
	VN rozvod:	22kV - podzemný káblový rozvod	VPS-067.8
4.b.5 Zásobovanie plynom:		D 63 / D 90	VPS-067.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:			VPS-067.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do chodníkov po stranách komunikácie.		

Výmera: 3 939 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/264, 264/266, 264/268, 264/270, 264/272, 264/274, 264/276, 264/278, 264/280, 264/282, 264/284, 264/286, 264/288, 264/290, 264/292, 264/294, 264/296, 264/298, 264/300, 264/302, 264/304, 264/306, 264/308, 264/310, 264/312, 264/314, 264/316, 264/318, 264/320, 264/322		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	12,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 7,5/40	VPS-068.1
	chodník:	2,25 m	VPS-068.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 110	VPS-068.3	
4.b.3 Kanalizácia:	splašková:	DN 300	VPS-068.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod:	podzemný káblový rozvod	VPS-068.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-068.7	
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-068.9	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do chodníkov po stranách komunikácie.		

Výmera: 3 486 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/210, 264/212, 264/214, 264/216, 264/218, 264/220, 264/222, 264/224, 264/226, 264/228, 264/230, 264/232, 264/234, 264/236, 264/238, 264/240, 264/242, 264/244, 264/246, 264/248, 264/250, 264/252, 264/254, 264/256, 264/258, 264/260, 264/262	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	12,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 7,5/40
	chodník:	2,25 m
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 110	VPS-069.3
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-069.4
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-069.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-069.7
4.b.6 Verejné osvetlenie:		VPS-069.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do chodníkov po stranách komunikácie.	

Výmera: 2 830 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/166, 264/168, 264/170, 264/172, 264/174, 264/176, 264/178, 264/180, 264/182, 264/184, 264/186, 264/188, 264/190, 264/192, 264/194, 264/196, 264/198, 264/200, 264/202, 264/204, 264/206, 264/208		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	12,0 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 7,5/40	VPS-070.1
	chodník:	2,25 m	VPS-070.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 110	VPS-070.3
4.b.3	Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-070.4
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-070.6
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-070.7
4.b.6	Verejné osvetlenie:		VPS-070.9
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do chodníkov po stranách komunikácie.		

Výmera: 1 957 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/140, 264/142, 264/144, 264/146, 264/148, 264/150, 264/152, 264/154, 264/156, 264/158, 264/160, 264/162, 264/164	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	12,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 7,5/40
	chodník:	2,25 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 110
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63
4.b.6	Verejnú osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, s výnimkou kanalizácií, umiestňovať do chodníkov po stranách komunikácie.	

Výmera: 919 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/126, 264/431, 264/433, 264/375, 264/440, 264/441, 264/448, 264/449, 264/456, 264/457, 264/464, 264/628, 264/666, 264/667	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	12,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	C3 MO 7,5/40
	chodník:	2,25 m
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 110
4.b.3	Kanalizácia: splašková:	DN 300
4.b.4	Zásobovanie elektrickou energiou: NN rozvod:	podzemný káblový rozvod
4.b.5	Zásobovanie plynom:	D 63
4.b.6	Verejnú osvetlenie:	
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Chodník s mlatovým povrchom.	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí, umiestňovať do chodníka.	

U-073.a

Výmera: 143 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	158/8, 160, 5320, 5322	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	3,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	chodník: min. 1,5 m	VPS-073.a.2
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-073.a.4
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Chodník riešiť ako mlatový.	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do chodníka.	

U-073.b

Výmera: 260 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	5277	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	3,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	spevnený príjazd pre 2 pozemky	VPS-073.b.1
	chodník: min. 1,5 m	VPS-073.b.2
4.b.2	Zásobovanie pitnou vodou (vodovod): DN 100	VPS-073.b..3
4.b.3	Kanalizácia: splašková: DN 300	VPS-073.b.4
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Chodník riešiť ako mlatový.	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do chodníka.	

Výmera: 160 m²	
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	288/130
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Šírka uličného priestoru:	5,0 m
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Popis:	Dimenzia a kategória:
4.b.1 Doprava:	chodník: min. 1,5 m
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300
	daždová: DN 500
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
4.c.1	Chodník riešiť ako mlatový.
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do chodníka.

U-073.c

Výmera: 64 m²	
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	5242/1
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Šírka uličného priestoru:	3,0 m
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Popis:	Dimenzia a kategória:
4.b.1 Doprava:	chodník: 3,0 m
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	

U-073.d

U-073.e

Výmera: 248 m²	
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/1
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Šírka uličného priestoru:	4,0 m
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Popis:	Dimenzia a kategória:
Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	chodník: min. 2,0 m
	VPS-073.e.2
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	

U-073.f

Výmera: 259 m²	
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	267/1
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Šírka uličného priestoru:	4,5 m
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Popis:	Dimenzia a kategória:
Číslo VPS:	
4.b.1 Doprava:	chodník: min 2,0 m
	VPS-073.f..2
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	TS - kiosková: 400 kVA
	VPS-073.f.8TS
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).	

Výmera: 185 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	272/2, 267/18	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	3,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	chodník: min. 2,0 m	VPS-073.g.2
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
Konštrukčnú skladbu chodníka riešiť ako rozoberateľnú (dlažba do štrko-pieskového lôžka).		

U-073-g

Výmera: 137 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	74/4, 267/1	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	3,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	chodník: 2,0 m	VPS-073.h.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-073.h.3
4.b.3 Kanalizácia:	dažďová: DN 500	VPS-073.h.5
4.b.4 Zásobovanie elektrickou energiou:	NN rozvod: podzemný káblový rozvod	VPS-073.h.6
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 63	VPS-073.h.7
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Chodník riešiť ako mlatový.	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do chodníka.	

U-073-h

U-073.i

Výmera: 110 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/3, 266/1, 267/142, 299/2	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	3,5 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	chodník: 2,0 m	VPS-073.i.2
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100	VPS-073.i.3
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50	VPS-073.i.7
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Chodník riešiť ako mlatový.	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do chodníka.	

U-073.j

Výmera: 286 m²		
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	248/3, 248/5	
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	3,0 m	
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia a kategória:	Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	chodník: min. 1,5 m	VPS-073.j.2
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300	VPS-073.j.4
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
4.c.1	Chodník riešiť ako mlatový.	
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do chodníka.	

Výmera: 286 m²	
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	275/1
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Šírka uličného priestoru:	4.0 m
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Popis:	Dimenzia a kategória:
4.b.1 Doprava:	chodník: 2,0 m
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 100
4.b.3 Kanalizácia:	splašková: DN 300
4.b.5 Zásobovanie plynom:	D 50
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
4.c.1	Chodník riešiť ako mlatový.
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do chodníka.

Výmera: 66 m²	
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/353
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Šírka uličného priestoru:	3,0 m
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Popis:	Dimenzia a kategória:
4.b.1 Doprava:	chodník: min. 1,5 m
4.b.3 Kanalizácia:	daždová: DN 600
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
4.c.1	Chodník riešiť ako mlatový.
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do sprievodnej zelene.

U-073.k

U-073.l

Výmera: 302 m²			
Dotknuté C-KN parcely (pozemky pre VPS):	264/529, 264/530, 300/1, 300/3		
4.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	5,5 m		
4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia a kategória:		Číslo VPS:
4.b.1 Doprava:	komunikácia:	účelová, bez určenej kategórie	VPS-073.m.1
4.b.2 Zásobovanie pitnou vodou (vodovod):	DN 150 - výtlačné potrubie do vodojemu Lorinčík II.		VPS-073.m.3
4.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
4.c.1	Komunikáciu riešiť ako mlatovú.		
4.c.2	Podzemné rozvody inžinierskych sietí umiestniť do sprievodnej zelene.		

