

Zmluva o bezodplatnom prevode

*uzavretá podľa ustanovenia § 51n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)*

ZMLUVNÉ STRANY:

Prevádzajúci:

1.
Meno a priezvisko: Rudolf Mitro
Rodné priezvisko: Mitro
Trvale bytom: Lorinčík 86, 04011 Košice
Dátum narodenia: 02.04.1941
Rodné číslo: 410402/750
Štátna príslušnosť: SR

2.
Meno a priezvisko: Dušan Martinásek
Rodné priezvisko: Martinásek
Trvale bytom: Lorinčík 88, 04011 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

3.
Meno a priezvisko: Anastázia Martinásková
Rodné priezvisko: Kenderová
Trvale bytom: Lorinčík 88, 04011 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

4.
Meno a priezvisko: Štefan Gedra
Rodné priezvisko: Gedra
Trvale bytom: Lorinčík 108, 04011 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

5.
Meno a priezvisko: Terézia Gedrová
Rodné priezvisko: Kenderová
Trvale bytom: Lorinčík 108, 04011 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

6.
Meno a priezvisko: Dušan Šolc
Rodné priezvisko: Šolc
Trvale bytom: Lorinčík 105, 04011 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

7.
Meno a priezvisko: Monika Šolcová
Rodné priezvisko: Sobolová
Trvale bytom: Lorinčík 105, 04011 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

8.
Meno a priezvisko: Rudolf Dučai
Rodné priezvisko: Dučai
Trvale bytom: Lorinčík 117, 04011 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

9.
Meno a priezvisko: Jolana Dučaiová
Rodné priezvisko: Múdra
Trvale bytom: Lorinčík 117, 04011 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ:

Mestská časť Košice - Lorinčík
sídlo: Lorinčík 15, 040 11 Košice
zastúpená starostom – Damián Exner
IČO: 00690645
DIČ: 2020928261

(ďalej len „nadobúdateľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o bezodplatnom prevode (ďalej len „*zmluva*“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prevádzajúci 1 až 9 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896 , vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík a to:
 - a) pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parcela číslo **189/8** , druh pozemku záhrada o výmere 123 m², (ďalej len „**pozemok 1**“)to všetko v rozsahu spoluvlastníckych podielov nasledovne:

povinný z vecného bremena v 1. rade	1/5 k celku,
povinný z vecného bremena v 2. a 3 rade ako manželia	1/5 k celku,
povinný z vecného bremena v 4. a 5. rade ako manželia	1/5 k celku,
povinný z vecného bremena v 6. a 7. rade ako manželia	1/5 k celku,
povinný z vecného bremena v 8. a 9. rade ako manželia	1/5 k celku,

2. Prevádzajúci 1 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **634**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík a to:
 - a) pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parcela číslo **182/5**, druh pozemku záhrada o výmere 105 m², (ďalej len „**pozemok 2**“)

3. Prevádzajúci 3 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **650**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík a to:
 - a) pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parcela číslo **181/14**, druh pozemku ovocný sad o výmere 107 m², (ďalej len „**pozemok 3**“)

4. Prevádzajúci 5 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **648**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík a to:
 - a) pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parcela číslo **181/16**, druh pozemku záhrada o výmere 103 m², (ďalej len „**pozemok 4**“)

5. Prevádzajúci 6 a 7 ako manželia sú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **657**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík a to:
 - a) pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parcela číslo **175/8**, druh pozemku orná pôda o výmere 77 m², (ďalej len „**pozemok 5**“)

6. Prevádzajúci 6 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **499**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík a to:
 - a) pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parcela číslo **175/7**, druh pozemku orná pôda o výmere 75 m², (ďalej len „**pozemok 6**“)

7. Prevádzajúci 9 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **199**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík a to:
 - a) pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parcela číslo **173/10**, druh pozemku orná pôda o výmere 155 m², (ďalej len „**pozemok 7**“)

8. Na účely tejto zmluvy sa *prevádzanými pozemkami* rozumie pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4, pozemok 5, pozemok 6, pozemok 7, pozemok 8.
9. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa ruší v plnom rozsahu.

Článok II. Odplata za prevod

1. Prevod pozemkov podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že bezodplatný prevod vznikne a nadobúdateľ nadobudne právo zodpovedajúce prevodu až vkladom do katastra nehnuteľností, na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho prevodu do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ, ktorý znáša aj všetky náklady súvisiace so zriadením tohto práva v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na vykonanie opravy zrejmych nesprávností a nepodstatných nepresností v zmluve, ktoré bránia uskutočneniu vkladu práva zodpovedajúceho prechodu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán, výlučne písomnou formou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre každého jedného prevádzajúceho, jeden pre nadobúdateľa a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy prevádzajúcich na rovnopisoch, ktoré sú určené na príslušný okresný úrad, musia byť úradne overené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, pričom ju neuzatvárajú v omyle, v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sú právne spôsobilí túto zmluvu vzájomne dohodnúť, podpísať a splniť.

V Košiciach dňa, 13.04.2022

Prevádzajúci:

.....
Mitro Rudolf, č. 1

.....
Dušan Martinásek, č. 2

.....
Anastázia Martinásková, č. 3

.....
Štefan Gedra, č. 4

.....
Terézia Gedrová, č. 5

.....
Dušan Šolc, č. 6

.....
Monika Šolcová, č. 7

.....
Rudolf Dučai, č. 8

.....
Jolana Dučaiová, č. 9

Nadobúdateľ:

Mestská časť Košice – Lorinčík

.....
Bc. Damián Exner, starosta