

**19. ZASADNUTIE MZ
MČ KOŠICE – LORINČÍK**

16.06.2026

Zápisnica
z 19. zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Lorinčík
konaného dňa 16.06.2026 o 16.00 hod.

Prítomní: Bc. Damián Exner, Ing. Jaroslav Žigala, Ing. Marek Kandra, Ing. Radoslav Bajus, PhD., RNDr. Zuzana Kimáková, PhD., JUDr. Ľudmila Slunečková

Ospravedlnení: Ing. Štefan Kender, PhD.

Hostia: Darina Terifajová

1. OTVORENIE ZASADNUTIA

Starosta Damián Exner privítal všetkých prítomných a otvoril 19. zasadnutie MZ.

Program bol doručený MZ elektronicky, starosta skonštatoval, že MZ je uznášaniaschopné a dal hlasovať za program MZ.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Pán starosta Damián Exner určil zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Terifajová Darina

Overovatelia zápisnice: Ing. Radoslav Bajus, PhD., RNDr. Zuzana Kimáková, PhD.
/ zapisovateľ aj overovatelia prijali svoje funkcie/

3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich MZ

Uznesenia č.

79-82..... splnené

83..... v procese realizácie

84..... splnené

4. Stanovisko HK k záverečnému účtu za rok 2025

Stanovisko HK k záverečnému účtu za rok 2025 bolo poslancom MZ doručené elektronicky. Kontrolórka MČ ho ešte ústne doplnila.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 85

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík

berie na vedomie

Stanovisko HK k záverečnému účtu za rok 2025

s odporúčaním Záverečný účet za rok **2025** **schváliť bez výhrad.**

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0

5. Záverečný účet za rok 2025

Návrh záverečného účtu za rok 2025 bol zverejnený a odoslaný poslancom MZ. Starosta otvoril rozpravu k uvedenému bodu.

Predseda finančnej komisie p. Bajus sa vyjadril, že finančná komisia prerokovala návrh záverečného účtu a nemá výhrady k záverečnému účtu za rok 2025.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 86

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík v zmysle § 11 ods.4 pís. b) zák. č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení s použitím § 10 ods. 10 zák. č. 583/2004 Z. z.

Schvaľuje

Záverečný účet a celoročné hospodárenie za rok 2025 MČ Košice -Lorinčík bez výhrad.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0

6. Spätný predaj časti parcely – Cere Invest s.r.o.

Informáciu k tomuto bodu predniesol starosta. Uviedol, že bol vyhotovený geometrický plán, aj znalecký posudok k spätnému predaju parcely č. C KN 308/293 v zmysle geometrického plánu GP 25/2026 úradne overeného pod číslom G1-314/2026 o výmere 35 m², druh pozemku ostatné plochy pre spoločnosť CERE Invest Lorinčík, s.r.o., Timonova 3457/4B,040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 44506783. Zároveň otvoril diskusiu k uvedenému bodu.

P. Kandra sa pýtal, ako je ošetrená v zmluve finančná stránka. Pôvodný návrh bol za cenu 4 000 €, teraz je navrhovaná cena 3 500 €.

P. Kandra zisťoval, či k parcele č. 267/204 v zmysle GP bude zabezpečený prístup pre MČ. Na uvedené otázky odpovedal starosta. Na parcele ť. C KN 308/215 bude zriadené v prospech mestskej časti Košice Lorinčík, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu k parcele č.267/204.

Pred ukončením diskusie p.Kandra oznámil, že bude hlasovať proti predaju z dôvodu, že podľa pôvodného zámeru developera mala byť na uvedených parcelách postavená škôlka a detské ihrisko.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 87

MZ MČ Košice Lorinčík **schvaľuje** predaj parcely č. C KN 308/293 v zmysle Geom. Plánu GP 25/2026 úradne overeného pod číslom G1-314/2026 o výmere 35 m², druh pozemku ostatné plochy pre spoločnosť CERE Invest Lorinčík, s.r.o., Timonova 3457/4B, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 44506783, za podmienky zriadenia vecného bremena- práva prechodu, prejazdu v prospech mestskej časti na parcele č.C KN 308/215, ešte pred uzavretím kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 3 zdržal sa: 0 proti: 1

7. Prenájom prízemnia budovy Hasička pre MR - informácia

Na predchádzajúcom MZ bolo schválené vypracovanie zámeru prenájmu prízemnia Budovy Hasička. Podľa určených kritérií sa prihlásil iba jeden záujemca -MR, s ktorým bola uzavretá zmluva o nájme. Informáciu k tomuto bodu predniesol starosta MČ.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom bola zmluva podpísaná, zverejnená. Starosta považuje prenájom týchto priestorov za prospešný pre MČ z dôvodov vhodného udržiavania uvedených priestorov a po súhlase MČ prípadných úprav potrebných pre otvorenie

prevádzky v rámci potrieb nájomcu.

P. Bajus uviedol, že uvedený bod bol preberaný na zasadnutí finančnej komisie a reklamoval, že poslanci nevideli návrh zmluvy pred podpisom, ako sú, alebo budú ošetrené prístupy pre MČ v prípade konania akcií organizovaných MČ, prípadne ako budú zabezpečené prípadné technické úpravy, napr. odvádzanie pár a pod.

P. Kimáková súhlasí s prenájmom, považuje to za prínos pre MČ aj pre žiadateľku o prenájom, ktorá je obyvateľkou našej MČ.

P. Kandra uviedol, že nájomca musí zhotoviť projekt tech. riešenia, prípadných úprav priestorov a následne po zhotovení dodatku k zmluve ich uskutočniť.

Starosta MČ bude poslancov MČ informovať o prípadných úpravách .

8. Úväzok starostu na volebné obdobie 2026-2030.

MÚ MČ Košice Lorinčík navrhuje vzhľadom na pribúdajúci počet obyvateľov zachovať plný úväzok starostu pre nasledujúce volebné obdobie.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. P. Bajus konštatoval, že úväzok starostu bol prerokovaný vo finančnej komisii.

Poslanci MZ sa dohodli, že úväzok starostu na nasledujúce volebné obdobie bude 100%.

Návrh na Uznesenie č. 88:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík podľa § 14 ods.3 písm. j zákona SNR č. 401/1990 zb. o meste Košice v znení zmien a doplnkov

určuje

rozsah výkonu funkcie starostu Mestskej časti Košice – Lorinčík na funkčné obdobie 2026- 2030 na plný úväzok.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0

9. Počet poslancov na volebné obdobie 2026-2030

MÚ MČ Košice Lorinčík navrhuje zachovať doterajší počet poslancov, t. j. 5 v jednom volebnom obvode.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. P. Bajus konštatoval, že počet poslancov bol prerokovaný vo finančnej komisii.

Návrh poslancov: Zachovať doterajší počet poslancov: 5.

Návrh na Uznesenie č. 89:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík podľa §166 ods.3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s §14 ods.2 písm. a/ zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení zmien a doplnkov

určuje

volebné obvody v MČ Košice Lorinčík a počet poslancov MZ v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 nasledovne:

Počet volebných obvodov: 1
Počet poslancov na volebné obdobie 2026-2030 5

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0

P. Žigala sa ospravedlnil z ďalšej účasti na zasadnutí MZ z osobných aj pracovných dôvodov a opustil zasadnutie MZ.

P. Kimáková poďakovala pred jeho odchodom všetkým, ktorí sa podieľali na organizovaní Športového dňa detí, zvlášť p. Žigalovi, ktorý zabezpečil účasť policajných a hasičských zložiek.

Na zasadnutí bola privítaná občianka P. Kenderová, ktorá chcela predniesť svoj príspevok v bode rôzne.

10. Správa o činnosti starostu

Starosta v správe o činnosti hovoril o:

- Stretnutiach s občanmi a organizáciami
- Výrube stromov, stanovenie hraníc Belžanského potoka
- Oprave verejného osvetlenia
- Uskutočnení verejných zhromaždení občanov
- Zabezpečenie BIO kontajnerov pri záhradkároch a cintoríne
- Zistení nelegálnych skládok / pneumatiky, autoplasty, sklo, azbest a pod./
- Rozšírenie cintorína / má byť PD, stavebný zámer, vyjadrenia..../
- Parkovaní áut na verejnej komunikácii Macákova ul. , Sluková ul.
- Odstránení problémov servera, správnym zapojením kamerového systému
- Prípravných prácach k prevzatiu fontány na Ulici Pod Hájmi

11. Rôzne

V bode rôzne dostala slovo p. Kenderová.

Uviedla, že bol odstránený telekomunikačný stĺp a zároveň došlo k prestrihnutiu telefónnych káblov k ich pevnej linke, čo spôsobilo nefunkčnosť pevnej linky a nemožnosti telefonicky kontrolovať svoju vekom pokročilú matku.

Starosta uviedol, že uvedený stĺp stojaci v strede otočky žiadala MČ odstrániť ešte cca 10 rokov spätne, z dôvodu otáčania linky MHD a poistným udalostiam na uvedenom mieste.

P. Kimáková sa pýtala p. Kenderovej, či z uvedeného stĺpa bola pripojená pevná linka. P. Kenderová odpovedala, že ich pevná linka bola pripojená zo stĺpa pri Hasičke. A z tohto stĺpa odstránili pracovníci dodávateľskej firmy na pokyn Telekomu nielen nefunkčné a visiace káble, ale aj káble funkčné, z ktorých jeden zabezpečoval pripojenie pevnej linky na ich adrese. V odpovedi Telekomu na jej sťažnosť bolo uvedené, že o odstránenie stĺpa požiadal starosta MČ KE – Lorinčík. P. Kenderová požiadala p. starostu o vysvetlenie. Po búrlivej debate so starostom sa situácia upokojila. Pevná linka je funkčná vďaka náhradnému riešeniu zo strany Telekomu.

V súvislosti s odstráneným stĺpom na otočke sa prebral spôsob parkovania v tomto priestore, neporiadok pri kontajneroch na otočke, nevhodné parkovanie karavanu p. Kováča.

Starosta navrhol pozvať p. Kováča na komisiu verejného poriadku a prejednať uvedené podnety.

p. Kandra Informoval, že zasadla komisia na ochranu verejného záujmu a skonštatoval, že všetci volení funkcionári vrátane starostu si splnili zákonnú povinnosť, podali v stanovenom termíne oznámenia o majetku.

P. Kimáková upozornila p. starostu, že vníma zhoršenie komunikácie medzi starostom a poslancami v rámci informovania a účasti starostu na poslaneckých dňoch, kedy okrem občanov si poslanci MZ preberú potrebné záležitosti aj so starostom MČ.

P. Kandra je prekvapený, že Zmluva o prenájme Hasičky bola zverejnená. Poslanci MZ ju ešte chceli doplniť. Starosta argumentoval, že zmluva bola podpísaná, zverejnená. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom. Podpísanie nájomnej zmluvy je v kompetencii starostu. Prípadné ďalšie doplnenia budú spracované formou dodatku k nájomnej zmluve. P. Kimáková upozornila na nepokosenú trávu medzi hrobmi na cintoríne, otrhané staré reklamy na prístrešku pri otočke. p. Bajus upozornil na chýbajúcu tabuľu odvozu BIO kontajnera na Vyšnom Lorinčíku. Na uvedené podnety reagoval starosta a prisľúbil sa tomu venovať.

12. Záver

Starosta MČ ukončil zasadnutie o 19:30 hod.

Bc. Damián Exner
Starosta MČ Košice Lorinčík

Overovatelia zápisnice: Ing. Radoslav Bajus, PhD.....

RNDr. Zuzana Kimáková, PhD.....

Zapísala: Terifajová Darina

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 85

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík
berie na vedomie
Stanovisko HK k záverečnému účtu za rok 2025
s odporúčaním Záverečný účet za rok **2025 schváliť bez výhrad.**

Košice, 16.06.2026

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 86

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík v zmysle § 11 ods.4 pís. b)
zák. č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení s použitím § 10 ods. 10 zák. č. 583/2004 Z. z.

Schvaľuje

**Záverečný účet a celoročné hospodárenie za rok 2025 MČ Košice -Lorinčík
bez výhrad.**

Košice,16.06.2026

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE Č.87

MZ MČ Košice Lorinčík **schvaľuje** predaj parcely č. C KN 308/293 v zmysle Geom. Plánu GP 25/2026 úradne overeného pod číslom G1-314/2026 o výmere 35 m², druh pozemku ostatné plochy pre spoločnosť CERE Invest Lorinčík, s.r.o. , Timonova 3457/4B, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 44506783, za podmienky zriadenia vecného bremena- práva prechodu, prejazdu v prospech mestskej časti na parcele č. C KN 308/215, ešte pred uzavretím kúpno-predajnej zmluvy.

Košice,16.06.2026

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 88

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík podľa § 14 ods.3 písm. j zákona
SNR č. 401/1990 zb. o meste Košice v znení zmien a doplnkov

určuje

rozsah výkonu funkcie starostu Mestskej časti Košice – Lorinčík na funkčné obdobie
2026- 2030 na plný úväzok.

Košice,16.06.2026

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 89

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík podľa §166 ods.3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s §14 ods.2 písm. a/ zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení zmien a doplnkov

určuje

volebné obvody v MČ Košice Lorinčík a počet poslancov MZ v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 nasledovne:

Počet volebných obvodov:	1
Počet poslancov na volebné obdobie 2026-2030	5

Košice, 16.06.2026

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ