

ZÁMER a PODMIENKY
obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh
na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov „Budova - Hasička - prízemie“
vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Vyhlasovateľ OVS / a budúci prenajímateľ:

Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice, IČO: 00690945, DIČ: 2020928261, zastúpená: Bc. Damián Exner, starostom (ďalej len „prenajímateľ alebo vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare) vyhlasuje podľa § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súčasne zverejňuje zámer prenajať časť majetku v správe MČ formou obchodnej verejnej súťaže.

ČL. I Predmet OVS

1. *Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:*

1.1 Predmetom súťaže na prenechanie zvereného majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov Hasička s prenajímanou plochou 70 m² - stavba, na parcele KN – C č. 134, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Lorinčík, obec Košice – Lorinčík, Lorinčícka ulica 49/14 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 57.

1.2 Predmetom prenájmu nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: s prenajímanou plochou 70 m² Majetok uvedený v čl. I. ods. 2. písm. a) a b), ponúknutý na prenájom, je vlastníctvom Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice a v správe mestskej časti Košice – Lorinčík.

Vyhlasovateľ OVS umožní každému uchádzačovi, aby si majetok prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa Bc. Damián Exner, tel. č.: 055/ 7898990, 0911 872 165 bližšie informácie na adrese: urad@lorincik.sk, starosta@lorincik.eu

ČL. II Podmienky OVS

1. *Účel nájmu:*

Výroby a predaja potravinárskych výrobkov.

2. *Doba nájmu:*

Nájomná zmluva sa uzatvorí najskôr od 01.05.2026 na dobu dvoch rokov, s výpovednou dobou 6 mesiacov.

3. *Nájomné:*

3.1. Nájomné bude určené v zmysle výsledku súťaže, pričom vyhlasovateľ do tejto súťaže stanovuje podmienky tak, že minimálna výška nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1.2. je min. 15,00 €/rok za m². Uchádzačom ponúknutá výška nájomného za predmet nájmu bude jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov podľa Čl. II bod 4.3.písm.b) týchto podmienok.

3.2. Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená na základe skutočnej spotreby.

3.3. Výška nájomného bude každoročne automaticky upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len ŠÚ SR). Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Nárok na zmenu výšky nájomného o mieru inflácie vzniká prenajímateľovi od prvého dňa kalendárneho roka, nasledujúceho po roku, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.

4. *Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:*

4.1. Podmienky súťaže:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby (ďalej aj „predkladateľ“ alebo „záujemca OVS“).

4.2. Spôsob a termín doručenia súťažných návrhov:

Záujemcovia môžu predložiť svoje súťažné návrhy do elektronickej schránky vyhlasovateľa, osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS Budova Hasičky prízemie– NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice najneskôr do 24.04.2026 do 09.30 hod. Lehota na doručenie ponúk

predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola doručená do podateľne vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov, t. j. najneskôr do 24.04.2026 do 09.30 hod. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

4.3. Súťažný návrh (ponuka) musí obsahovať :

- a) identifikačné údaje záujemcu, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu:
FO: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, tel. kontakt, e-mailový kontakt, údaje o bankovom spojení,
FO- podnikateľ: meno, priezvisko, obchodný názov, adresa miesta podnikania, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt;
PO: obchodný názov, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,
- b) ponúkanú výšku nájomného za „predmet OVS“.
Predkladateľ uvedie navrhovanú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorá v prípade nájomného za predmet OVS definovaný v čl. I. ods. 2 nemôže byť nižšia ako 15,00€/ ročne za každý aj začatý m² .
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytových priestorov. *Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%*.
- c) prílohy – k ponuke záujemca prikladá tieto prílohy:
1. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, v prípade fyzickej osoby.
2. písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

4.4. Ďalšie podmienky súťaže:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku záujemcu (predkladateľa), ktorá obsahuje zrejme nesprávnosti, alebo ak prílohy obsahujú len formálne nedostatky, pokiaľ tieto nemenia samotný obsah súťažného návrhu v časti ponúkanej výšky nájomného, ak uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom, e-mailom alebo elektronicky do e- schránky predkladateľa.
- b) Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh v slovenskom jazyku. Návrh podaný neskôr (ale v rámci lehoty na podávanie návrhov) tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- c) Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- d) Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 4.2 týchto podmienok alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.
- e) Vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť obchodnú verejnú súťaž. Vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť obchodnú verejnú súťaž najneskôr do uplynutia lehoty určenej na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj v prípade sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže zverejní oznámenie o jej zrušení a písomne (do e-schránky, alebo poštou) informuje všetkých záujemcov, ktorý predložili cenovú ponuku najneskôr ku dňu zrušenia súťaže
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak účastník je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa.
- h) Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať za tých istých podmienok v prípade, ak odmietne všetky súťažné návrhy, alebo nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym vybratým účastníkom súťaže, pričom stanoví nový termín na predkladanie ponúk.

- i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu, ak tento neobsahuje náležitosti podľa čl. II. ods. 4.3 písm. a), b) a c) týchto podmienok vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže (s výnimkou formálnych nedostatkov podľa bodu 4.4.písm. a) týchto podmienok).
- j) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- k) Lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme s vybraným účastníkom je 15 pracovných dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu. V prípade, že s účastníkom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva v lehote uvedenej v týchto podmienkach súťaže z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- l) V prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

5. *Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:*

- 5.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru podľa Čl. II bod 4.3. písm. b) týchto podmienok. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu, inak odmietne všetky návrhy
- 5.2. Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej dvojčlennú komisiu.
- 5.3. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami a vyhodnotia splnenie náležitostí ponuky v termíne, bezodkladne- najneskôr do 3. pracovných dní od lehoty doručenia ponúk. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.
- 5.4 Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle www.lorincik.eu a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Košice – Lorinčík

ČL. III Záverečné ustanovenia

- 1. Práva a povinnosti účastníkov súťaže neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie: Bc. Damián Exner, tel.: 055/78 98 990, 0911 872 165, e-mail: starosta@lorincik.eu
- 3. Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté zamestnancovom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.lorincik.eu . Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov – 02/ 800 800 80, info@osobnyudaj.sk

V súlade s čl. Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice - Lorinčík schvaľujem tieto podmienky Obchodnej verejnej súťaže.

V Košiciach, dňa 09.04.2026

Za vyhlasovateľa :
Bc. Damián Exner v. r.
starosta

