Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Lorinčík v súlade s § 18 ods. 1 a 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov sa na svojom rokovaní dňa 16.12.2025 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – LORINČÍK č. 1/2025
na prevádzku pohrebiska v mestskej časti Košice – Lorinčík

Čl. 1
Rozsah platnosti

1. Toto nariadenie sa vzťahuje na pohrebisko – cintorín v Mestskej časti Košice – Lorinčík (ďalej len „mestská časť“), ktorý je vo vlastníctve mestskej časti a Rímskokatolíckej farnosti, Košice – Lorinčík, v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Prevádzkovateľom pohrebiska je Miestny úrad mestskej časti Košice – Lorinčík.
3. Prevádzkový poriadok sa vzťahuje na prevádzkovateľa pohrebiska, na nájomcov hrobových miest, obstarávateľov pohrebov, na poskytovateľov služieb na pohrebisku, na návštevníkov a podnikateľské subjekty, ktoré zastupujú pozostalých.
4. Za prevádzkovanie pohrebiska je zodpovedná odborne spôsobilá osoba.

Čl.2
Rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku

1. Prevádzkovanie pohrebiska vykonáva mestská časť najmä:
    a. Evidenciou hrobových miest a správou poplatkov z prenájmu
    b. Udržiavaním poriadku na pohrebisku a poskytovaním služieb spojených s vykonávaním pohrebov
2. Prevádzkovateľ poskytuje na pohrebisku najmä tieto služby a vykonáva nasledovné činnosti podľa zákona o pohrebníctve:
    a. Nájom hrobového miesta,
    b. Nájom obradnej siene
    c. Pochovávanie
    d. Vykonávanie exhumácie
    e. Výkopové práce, ktoré súvisia s pochovávaním a exhumáciou
    f. Správu a údržbu pohrebiska vrátane komunikácií a zelene
    g. Zverejňovanie informácií na pohrebisku na mieste obvyklom

Čl. 3
Základné pojmy

Základné pojmy na účely tohto prevádzkového poriadku:

a) **ľudské pozostatky** sú mŕtve ľudské telá,
b) **ľudské ostatky** sú ľudské pozostatky po pochovaní,
c) **pochovanie** je ukladanie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobu alebo hrobky na pohrebisku, alebo uloženie urny s popolom na pohrebisku; popol sa môže uložiť aj na inom mieste.
d) **spopolnenie** je spálenie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v krematóriu,
e) **pohrebisko** je cintorín, kolumbárium a urnový háj,
f) **hrobové miesto** je miesto na pohrebisku určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesto na uloženie urny,

g) **urnové miesto** je miesto na pohrebisku na uloženie urny s popolom do zeme,
h) **urnový háj** je miesto na pohrebisku na uloženie spopolnených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do zeme,
i) **cintorín** je pohrebisko určené na pochovanie,
j) **konečná rakva** je rakva, v ktorej sa ľudské pozostatky pochovávajú,
k) **transportný vak** je nepriepustný obal, ktorý slúži na prepravu a prenos ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, ak použitie transportnej rakvy nie je možné,
l) **exhumácia** je vyňatie ľudských ostatkov z miesta, kde boli pochované,
m) **hrob** je hrobové miesto, ktoré vzniklo vykopaním jamy na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do zeme,
n) **hrobka** je uzatvorený priestor vybudovaný s použitím stavebných materiálov, ktorý slúži na ukladanie rakiev s ľudskými pozostatkami alebo ľudským ostatkami, kde sa rakva nezasypáva zeminou,
o) **prehĺbený hrob** je hrobové miesto, ktoré svojimi rozmermi umožňuje uloženie dvoch rakiev s ľudskými ostatkami nad sebou tak, aby pred uplynutím tlecej doby nedošlo pri ukladaní vrchnej rakvy k manipulácii s telesnými ostatkami uloženými v spodnej rakve,
p) **dvojhrob** alebo **viachrob** je hrobové miesto, ktoré svojimi rozmermi umožňuje uloženie dvoch alebo viacerých rakiev s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami bezprostredne vedľa seba,
q) **nájomca** je osoba, s ktorou prenajímateľ uzavrel nájomnú zmluvu na užívanie hrobového miesta na pohrebisku,
r) **obstarávateľom pohrebu** je osoba, ktorá sa preukáže listom o prehliadke mŕtveho a štatistickým hlásením o úmrtí alebo pasom pre mŕtvolu a obstaráva pohreb,
s) **prevádzkovateľ pohrebiska** je fyzická alebo právnická osoba na základe poverenia alebo zmluvy s mestskou časťou,
t) **príslušenstvo hrobu** sa rozumie chodník, sokel, obruba, podstavec pomníka, krycia doska, pomník, lampáš, váza, kvetináč alebo lavička,
u) **úpravou hrobu** sa rozumejú stavebné práce spojené s výmenou alebo opravou príslušenstva hrobu,
v) **bežnou údržbou hrobu a hrobového miesta** sa rozumie pokosenie trávy, čistenie hrobu, obnova náteru lavičky, odstránenie a výmena kvetinovej výzdoby, vencov a kytíc.

Čl. 4
Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ v rámci výkonu činnosti spojených s vlastnou prevádzkou pohrebiska je povinný zabezpečovať najmä:
   a) prevádzkovať pohrebisko v súlade s týmto prevádzkovým poriadkom pohrebísk,
   b) zriaďovať hrobové miesta na pohrebisku; prideľovanie a určovanie poradia hrobových miest je výlučne v kompetencii prevádzkovateľa pohrebiska,
   c) pochovávať,
   d) zabezpečovať výkop hrobových jám a služby súvisiace s pochovávaním a exhumáciou,
   e) pri výkope hrobovej jamy na existujúcom hrobovom mieste sú prevádzkovateľ a ním poverení zamestnanci vykonávajúci výkopové práce povinní s nájdenými kostrovými ostatkami narábať s pietou, všetky kostrové ostatky sú povinní pozbierať a uložiť na dne hrobovej jamy do osobitnej jamky, ktorú zasypú zeminou,
   f) prevziať ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky na pochovanie ak je:
      1. úmrtie doložené listom o prehliadke mŕtveho a štatistickým hlásením o úmrtí,
      2. vydaný písomný súhlas orgánu činného v trestnom konaní v prípade, že sa jedná v súvislosti s úmrtím o podozrenie zo spáchania trestného činu,
   g) stanoviť rovnaké všeobecné podmienky pre dojednanie nájmu hrobového miesta podľa prijatého VZN mestskej časti,

h) vykonať rozlúčkový pohrebný obrad a v styku s pozostalými sa zdržať správania nešetrného k ich citom, pri smútočných obradoch umožniť účasť cirkví a iných osôb v súlade s prejavenou vôľou obstarávateľa pohrebných úkonov,
i) viesť a uchovávať evidenciu súvisiacu s prevádzkovaním pohrebiska tak, ako to stanovuje § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. v platnom znení. Evidencia hrobových miest má trvalý charakter,
j) písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, a to najmenej tri mesiace predo dňom, keď má táto lehota uplynúť; ak mu nie je trvalý pobyt alebo sídlo nájomcu známe, zverejní oznámenie na mieste obvyklom na pohrebisku,
k) prenajímať hrobové miesta a uskutočňovať obnovu nájmu tak, aby na pohrebisku vznikali ucelené rady, oddiely, skupiny hrobových miest rovnakého charakteru a rozmerov,
l) umožniť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta s výnimkou prípadov, keď je to nutné pre zabezpečenie riadnej a bezpečnej prevádzky pohrebiska,
m) vykonať exhumáciu,
n) starať sa o čistotu a celkový dobrý estetický vzhľad pohrebiska,
o) - zabezpečovať údržbu zelene na pohrebisku, najmä kosiť verejné trávnaté porasty,
   - zabezpečovať odvoz odpadu z pohrebiska, ktorý vzniká v súvislosti s prevádzkou a údržbou pohrebiska,
   - zabezpečovať čistotu a poriadok na pohrebisku a v obradnej sieni,
   - vykonávať údržbu a čistenie komunikácií na pohrebisku,
   - v zimnom období zabezpečovať nevyhnutnú údržbu hlavných komunikácií na pohrebisku v záujme zaistenia plynulej prevádzky pohrebiska,
   - spravovať objekty nachádzajúce sa na pohrebisku, ktoré tvoria vybavenosť pohrebiska a sú majetkom obce,
p) písomne informovať na mieste obvyklom na pohrebisku o skutočnostiach, že sa má pohrebisko zrušiť, o vyhlásenom zákaze pochovávania na pohrebisku a podobne,
q) dať do užívania hrobové miesto nájomcovi za podmienok stanovených týmto prevádzkovým poriadkom a zákonom o pohrebníctve.

2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za stav, vzhľad a poškodenie hrobov, hrobiek a urnových hrobov, pretože sú súkromným majetkom nájomcov, a nezabezpečuje ich stráženie.

3. Výrezy a výruby stromov realizuje prevádzkovateľ na základe rozhodnutia príslušného úradu. Žiadosti nájomcov o výrezy stromov prijíma prevádzkovateľ vždy do konca augusta bežného kalendárneho roka. Výrezy sa smú realizovať len v období vegetačného pokoja s výnimkou suchých stromov a porastov.

4. Ak prevádzkovateľ zistí, že ľudské ostatky nie sú ani po uplynutí ustanovenej tlecej doby zotleté, tleciu dobu musí primerane predĺžiť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko na vykonanie pohrebnej služby podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu. Prevádzkovateľ pohrebnej služby sa riadi prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Čl. 5
Práva a povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájom hrobového miesta (ďalej len „nájom“) vzniká na základe zmluvy o nájme hrobového miesta uzatvorenej medzi prevádzkovateľom ako prenajímateľom a nájomcom.

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať výšku nájomného a cenu za služby spojené s nájmom. Uzatvorením nájomnej zmluvy na hrobové miesto nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomcu môže byť len príslušenstvo hrobu, ak ho nájomca vybudoval na vlastné náklady.

2. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom sa podľa zmluvy o nájme hrobového miesta uzatvorenej na dobu neurčitú uhrádzajú v prípade pochovania minimálne na 10 rokov, inak v súlade s tlecou dobou. Po uplynutí tejto doby môže byť nájomné a cena za služby spojené s nájmom uhradené i na dobu kratšiu.

3. Uzavretím nájomnej zmluvy a zaplatením nájomného a ceny za služby spojené s nájmom vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto určené v nájomnej zmluve. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu nájomnej zmluvy, pokynov prenajímateľa, ktoré sú v súlade s týmto prevádzkovým poriadkom pohrebísk a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, týkajúcimi sa úprav pohrebníctva.

4. Po uzavretí nájomnej zmluvy a zaplatení nájomného a ceny za služby je nájomca povinný miesto označiť spôsobom na pohrebisku obvyklým. Nájomca je oprávnený v súlade s obsahom nájomnej zmluvy a pokynmi prevádzkovateľa zriadiť na prenajatom hrobovom mieste hrob, hrobku alebo urnové miesto, vrátane vybudovania príslušenstva hrobu, s následnou možnosťou uložiť na tomto mieste ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky.

5. V prípade, že sa jedná o hrobku, musí byť stavba, najmä jej rozsah a forma vopred schválená prevádzkovateľom a dokončená do 1 roku od povolenia stavby. Ak sa tak nestane, môže prevádzkovateľ od zmluvy odstúpiť.

6. Povrch hrobového miesta môže nájomca upraviť spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska. K zriadeniu stavby na prenajatom hrobovom mieste (hrobka, pomník, náhrobný kameň, náhrobná doska, oplotenie) alebo k jej úprave je potrebný predchádzajúci súhlas prevádzkovateľa.

7. Pri realizácii stavby na prenajatom hrobovom mieste je nájomca povinný podriadiť sa podmienkam stanoveným prevádzkovateľom, najmä pokiaľ ide o rozmery a tvar stavby, druh použitého materiálu, vrátane dodržania umelecko-architektonického vzhľadu pohrebiska a je povinný dodržať základné všeobecné podmienky z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

8. Pre realizáciu stavieb na prenajatom hrobovom mieste platia najmä tieto zásady:

a) základy hrobky a pomníka musia byť v nezamŕzajúcej hĺbke a dimenzované so zreteľom na únosnosť pôdy, základové murivo nesmie presahovať do pochovávacej plochy hrobového miesta,
b) hĺbka hrobu musí byť pre dospelé osoby a deti od 10 rokov najmenej 1,6 m a pre deti do 10 rokov najmenej 1,2 m,
c) dno hrobu musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody,
d) pochovávacia plocha musí byť zachovaná v rozmeroch pri hrobe aj hrobke 90 cm x 200 cm, pri detskom hrobe 60 cm x 160 cm, pri hrobe dieťaťa mladšieho ako 3 roky 50 cm x 100 cm; rozmery hrobového miesta pre hrobku alebo hrob vrátane chodníka (30 cm z každej strany): šírka 150 cm, dĺžka 260 cm;
e) najväčšia výška stavieb je 2,5 m nad hrobovým miestom,
f) uličky medzi hrobmi musia byť najmenej 30 cm široké,
g) vrstva zeminy určená na zakrytie rakvy v hrobovej jame musí byť najmenej 1,2 m,

h) urnové miesto - dĺžka 100 cm, šírka 100 cm
i) text nápisov na pomníkoch a inom príslušenstve hrobu musí zodpovedať dôstojnosti a piete miesta.

9. Nájomca je oprávnený zriadiť alebo zrekonštruovať stavbu na prenajatom hrobovom mieste na vlastné náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.

10. Pred každým pochovaním do hrobového miesta s osadeným príslušenstvom hrobu je vlastník povinný toto príslušenstvo demontovať v rozsahu určenom prevádzkovateľom.

11. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a k nemu prislúchajúce okolie do vzdialenosti 30 cm od hranice hrobového miesta v riadnom stave. Hrobové miesto musí byť najmä pokosené, odburinené, očistené od rôznych nánosov a pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta.

12. Pri užívaní hrobového miesta nesmie nájomca manipulovať s ľudskými ostatkami. So spopolnenými ľudskými ostatkami môže nájomca manipulovať a ukladať ich na pohrebisku len s vedomím prevádzkovateľa.

13. Nájomca nesmie uskutočňovať zásahy do existujúcej zelene, orezávanie stromov, vysádzať stromy a kríky na pohrebisku ani umiestňovať lavičky bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.

14. Práce na pohrebisku, okrem bežnej údržby hrobového miesta, možno vykonávať len so súhlasom prevádzkovateľa. Stavebné práce na hrobovom mieste sa počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja môžu vykonávať len výnimočne, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.

15. Osoby, ktoré na pohrebisku vykonávajú práce pre nájomcu hrobového miesta, sú povinné riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.

16. Stavby pomníkov a iného príslušenstva hrobu môžu byť na pohrebisku vykonávané na základe zmluvy alebo objednávky nájomcu hrobového miesta, ktorý je objednávateľom týchto stavieb alebo si tieto stavby vykonáva nájomca sám. Po ukončení stavebných prác je nájomca povinný vyčistiť okolie hrobu a odstrániť zvyšný materiál. Zvyšky zo stavby nesmie ukladať do kontajnerov na pohrebisku, ale odniesť ich na vlastné náklady mimo pohrebiska.

17. V prípade, že príslušenstvo hrobu ohrozuje bezpečnosť prevádzky na pohrebisku, zdravie, životy alebo majetok ďalších osôb, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na vlastné náklady nápravu. Ak tak neurobí ani po výzve prevádzkovateľom, je prevádzkovateľ oprávnený upraviť príslušenstvo hrobu tak, aby bola zaistená bezpečnosť, a to na náklady a riziko nájomcu hrobového miesta.

18. Nájomca nesmie odkladať časti príslušenstva hrobu na iné hrobové miesta alebo ich opierať o susedné príslušenstvo hrobu.

19. Nájomca je povinný včas odstrániť z hrobového miesta znehodnotené kvetinové dary, odpad z vyhorených sviečok a ďalšie predmety, ktoré narušujú estetický vzhľad pohrebiska. Ak dôjde k výpovedi nájomnej zmluvy z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto, je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu najneskôr do 1 roka od doručenia výzvy prevádzkovateľa na ich odstránenie.

20. Prevod nájmu k hrobovému miestu, za ktoré bolo zaplatené nájomné, môže vykonať nájomca v prospech inej osoby len s písomným súhlasom prenajímateľa – prevádzkovateľa.

21. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka[1]; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

22. Pri pochovávaní do zeme sa výkopové práce z technologických a bezpečnostných dôvodov vykonávajú až v deň pohrebu. Obstarávateľ pohrebu alebo nájomca je povinný u prevádzkovateľa pohrebiska objednať výkop hrobu min. 3 pracovné dni pred pohrebom.

23. Nájomca je povinný vybudovať a udržiavať hrob alebo hrobku v takom stave, aby:
- po uložení ľudských ostatkov spĺňala morálne a estetické hľadisko,
- bola zabezpečená pred únikom zápachu do okolia,
- chránila ľudské ostatky s ohľadom na dôstojnosť mŕtveho a etické cítenie pozostalých alebo verejnosti.

24. Podnikateľské subjekty, ktoré zastupujú nájomcu alebo obstarávateľa pri vybavovaní pohrebu alebo vykonávajú kamenárske, záhradnícke a údržbárske práce na hroboch, sú povinné predložiť písomné splnomocnenie od nájomcu alebo obstarávateľa pohrebu, prevádzkovateľovi pohrebiska.

25. Fyzické osoby bez živnostenského oprávnenia, ktoré zastupujú nájomcu alebo obstarávateľa pohrebu, sú povinné predložiť prevádzkovateľovi pohrebiska písomné splnomocnenie od nájomcu alebo obstarávateľa pohrebu s úradne overeným podpisom.

26. Každý podnikateľský subjekt vykonávajúci kamenárske práce je povinný zbytky materiálov používaných pri stavbe a oprave hrobov, hrobiek a urnových miest odviezť z pohrebiska.

Čl. 6
Nájomná zmluva

1. Nájom hrobového miesta (ďalej len „nájom“) vzniká na základe zmluvy o nájme hrobového miesta uzatvorenej medzi prevádzkovateľom ako prenajímateľom a nájomcom. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať výšku nájomného a cenu za služby spojené s nájmom. Uzatvorením nájomnej zmluvy na hrobové miesto nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomcu môže byť len príslušenstvo hrobu, ak ho nájomca vybudoval na vlastné náklady.

2. Nájomnú zmluvu na nové hrobové miesto je oprávnený uzavrieť starosta mestskej časti iba za týchto podmienok:

a) **pre pochovanie osôb**, ktoré ku dňu úmrtia **mali trvalý pobyt** v mestskej časti;
b) **pre pochovanie osôb**, ktoré ku dňu úmrtia **nemali trvalý pobyt** v mestskej časti, ale len na prenajatie urnovej schránky kolumbária,
c) **pre pochovanie osôb**, ktoré ku dňu úmrtia **nemali trvalý pobyt** v mestskej časti, ale počas ich života mali neprerušene v mestskej časti trvalý pobyt v dĺžke minimálne 20 rokov, a zároveň:
   - ich doteraz žijúci právni predchodcovia (otec, matka, resp. manžel/-ka) majú ku dňu ich úmrtia trvalý pobyt v mestskej časti, alebo
   - ich už mŕtvi právni predchodcovia (otec, matka, resp. manžel/-ka) sú pochovaní na miestnom cintoríne, a títo predchodcovia mali ku dňu svojho úmrtia trvalý pobyt v mestskej časti;
d) **s osobami s trvalým pobytom** v mestskej časti **ešte počas ich života**, nie však skôr

ako po dovŕšení veku 65 rokov;

e) **s osobami, ktoré nemajú trvalý pobyt** v mestskej časti **ešte počas ich života**, nie však skôr ako po dovŕšení veku 65 rokov, ale len na prenajatie urnovej schránky kolumbária;
f) **s osobami, ktoré nemajú trvalý pobyt** v mestskej časti **ešte počas ich života**, nie však skôr ako po dovŕšení veku 65 rokov a ak súčasne spĺňajú podmienku, že počas ich života mali neprerušene v mestskej časti trvalý pobyt v dĺžke minimálne 20 rokov, a zároveň:
   - ich doteraz žijúci právni predchodcovia (otec, matka, resp. manžel/-ka) majú ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy trvalý pobyt v mestskej časti, alebo
   - ich už mŕtvi právni predchodcovia (otec, matka, resp. manžel/-ka) sú pochovaní na miestnom cintoríne, a títo predchodcovia mali ku dňu svojho úmrtia trvalý pobyt v mestskej časti;
g) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, napr. pre pochovanie osôb, ktoré sa zaslúžili o rozvoj mestskej časti (duchovní, učitelia a iné verejne činné osoby), s písomným súhlasom nadpolovičnej väčšiny poslancov Miestneho zastupiteľstva.

3. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom sa podľa zmluvy o nájme hrobového miesta uhrádzajú na dobu uvedenú v cenníku tohto VZN.

4. Nájom je možné zmluvne dojednať aj na dobu predchádzajúcu pochovaniu alebo uloženia urny podľa zásad prijatých v odseku 2 tohto článku. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

5. Po úmrtí nájomcu hrobového miesta, ak tento má byť uložený do hrobu, ktorého bol nájomcom, zabezpečí prenajímateľ - prevádzkovateľ úhradu nájomného na tleciu dobu od osoby, ktorá je obstarávateľom pohrebu zomretého nájomcu. Ak žiaden z dedičov zomretého nájomcu alebo iná osoba nepožiada o uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému hrobovému miestu, zostáva toto hrobové miesto počas tlecej doby bez nájomcu.

6. Nájomná zmluva na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa platného Prevádzkového poriadku.

7. Nájomné za užívanie hrobového miesta sa platí pri uzatvorení nájomnej zmluvy na stanovené obdobie (10 resp. 20 rokov) vo výške v zmysle platného cenníka. Nájomné za ďalšie obdobie (na obnovu užívacieho práva) sa platí na dobu 10 rokov. Nájomné za hroby a hrobky, ktorých zastavaná plocha je väčšia ako jedno hrobové miesto, sa platí podľa počtu hrobových miest, ktoré plocha hrobu alebo hrobky zaberá.

8. Platiteľom nájomného môže byť len nájomca alebo ním poverená osoba. Na doklade o zaplatení nájomného musí byť uvedený nájomca a číslo hrobového miesta.

Čl. 7
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie podnájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni. Ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku;

výpovedná lehote uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa v oboch prípadoch príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

3. Hroby, hrobky alebo pohrebiská, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky, sa môžu zrušiť len na základe rozhodnutia Pamiatkového úradu SR a o zrušení vyhlásenie hrobu, hrobky alebo pohrebiska za národné kultúrnu pamiatku. Hroby a hrobky, ktoré sú evidované v zozname pamätihodnosti mestskej časti, sa môžu zrušiť len po predchádzajúcom súhlase v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti. Zrušenie vojnových hrobov upravuje osobitný zákon.

Čl. 8
Evidencia

1. O pochovaní zomrelých a uložení spopolnených pozostatkov na pohrebiskách vedie osobitnú evidenciu v hrobových knihách za každé pohrebisko prevádzkovateľ pohrebiska.

2. Evidencia obsahuje tieto údaje:

a) meno a priezvisko osoby, ktorej ľudské ostatky sú v hrobovom mieste uložené,
b) miesto a dátum jej narodenia a úmrtia,
c) dátum uloženia ľudských pozostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
d) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
e) meno, priezvisko, adresu miesta trvalého pobytu a rodné číslo nájomcu, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo nájomcu, ak ide o právnickú osobu, názov obce, ak je nájomcom obec,
f) dátum uzavretia nájomnej zmluvy o nájme hrobového miesta a údaje o zmene nájomcu,
g) údaj o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
h) dátum zaplatenia nájomného za prepožičané miesto a doba, na ktorú bolo nájomné vyplatené,
i) názov a miesto (adresa) pohrebiska, IČO a DIČ prevádzkovateľa,
j) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu
k) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť mestskej časti podľa osobitného predpisu alebo či ide o vojnový hrob.

3. Evidencia prevádzkovania pohrebiska musí obsahovať údaje o:

a) zákaze pochovávania a dobe jeho trvania, ak sa taký zákaz vydal,
b) zrušení pohrebiska.

Čl. 9
Cenník pohrebných služieb

Cenník pohrebných služieb tvorí samostatnú prílohu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 na prevádzku pohrebiska v mestskej časti Košice – Lorinčík.

Čl. 10
Povinnosti návštevníkov

1. Návštevníci pohrebiska sú povinní dodržiavať tento prevádzkový poriadok pohrebiska, zákon o pohrebníctve č.131/2010 Z. z. a pokyny prevádzkovateľa.

2. Návštevníci pohrebiska sú povinní správať sa na pohrebisku spôsobom

zodpovedajúcim piete miesta a sú povinní zdržať sa takého správania, ktoré by sa dotýkalo dôstojnosti zomretých alebo mravného cítenia pozostalých a verejnosti, nesmú robiť hluk, púšťať prenosné nosiče zvuku, odhadzovať a zapaľovať odpadky, fajčiť, používať alkoholické nápoje a iné omamné látky, poškodzovať pomníky, zariadenia, objekty a zeleň na pohrebisku.

3. Prevádzkovateľ je oprávnený vykázať z pohrebiska fyzické a právnické osoby, ktoré ponúkajú tovary a služby na pohrebisku tak, že obťažujú svojím správaním návštevníkov pohrebiska.

4. Nikto nesmie na pohrebisku páliť trávu a iný odpad.

5. Na pohrebisku možno rozsvecovať kahance a sviečky len na hrobovom mieste alebo mieste na to vyhradenom tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiaru, prípadne poškodenie iných hrobových miest alebo vybavenosti pohrebiska.

6. Ukladanie nádob, náradia a iných predmetov na zelené pásy a miesta okolo hrobových miest je zakázané.

7. Z hygienických dôvodov nie je dovolené v priestoroch pohrebiska piť vodu z vodovodných výpustí a studní. Táto voda je určená na prevádzkové účely a na polievanie zelene pri jej údržbe na prenajatých hrobových miestach. Je zakázané odnášať vodu z pohrebiska.

8. Odpad je nutné odkladať na určené miesta. Ak je na pohrebisku zavedené triedenie odpadu je nutné toto opatrenie rešpektovať.

9. Uskutočňovanie pietnych a spomienkových akcií na pohrebisku je možné so súhlasom prevádzkovateľa. Tým nie je dotknutá povinnosť organizátora tejto akcie vopred oznámiť konanie zhromaždenia podľa osobitného zákona.

10. Zakazuje sa akékoľvek umiestňovanie ponúk a reklám právnickými a fyzickými osobami vo všetkých priestoroch pohrebiska a na akomkoľvek objekte, ktoré tvoria vybavenosť pohrebiska, a to aj na verejných priestranstvách súvisiacich s prevádzkou pohrebiska, s výnimkou miest na to vyhradených prevádzkovateľom a s jeho súhlasom.

11. Vstup so zvieraťom je na pohrebisko zakázaný.

12. Na pohrebisko ja zakázané vstupovať osobám pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok, osobám na bicykli, kolobežke, kolieskových korčuliach a pod.

13. Vstup s motorovým vozidlom na pohrebisko je povolený iba po vyhradených komunikáciách, a to:

a) na dopravu rakvy s ľudskými pozostatkami do Domu rozlúčky na vykonanie pohrebného obradu alebo uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami do chladiacich zariadení,
b) na dopravu materiálu, potrebného na výstavbu a rekonštrukciu pomníkov, náhrobných kameňov, náhrobných dosiek a inú úpravu hrobového miesta,
c) na dopravu rakvy s ľudskými pozostatkami na miesto pochovania,
d) na dopravu nevládnych a zdravotne postihnutých osôb.

14. Prevádzkovateľ môže vykázať z priestorov pohrebiska vodičov s motorovými vozidlami, ak nedodržiavajú poriadok alebo jeho pokyny.

15. Vstup s motorovým vozidlom na trávnaté plochy a na chodníky do jednotlivých oddelení pohrebiska pomedzi hrobové miesta je zakázaný.

16. Vstup s motorovým vozidlom na pohrebisko povolí prevádzkovateľ najneskôr 1 hodinu pred ukončením stanovenej zatváracej doby. Motorové vozidlo musí opustiť pohrebisko najneskôr 30 minút pred ukončením ustanovenej zatváracej doby.

17. Na pohrebisku je možné zdržovať sa len počas ustanovenej otváracej doby pohrebiska. Každý návštevník je povinný do ustanovenej zatváracej doby opustiť pohrebisko. Návštevníka, ktorý zámerne zotrváva na pohrebisku po uzavretí pohrebiska napriek tomu, že bol na túto skutočnosť upozornený, je prevádzkovateľ oprávnený zadržať bezpečnostnou službou alebo predviesť policajným orgánom.

Čl. 11
Otváracia doba pohrebiska

1. Pohrebisko je prístupné verejnosti v čase:
a) od 7:00 do 20:00 denne v dňoch od 1.4. do 30.9.
b) od 8:00 do 18:00 denne v dňoch od 1.10. do 31.3.

2. Prevádzkovateľ môže vstup na pohrebisko alebo jeho časť dočasne zakázať alebo obmedziť, a to v čase vykonávania terénnych úprav na pohrebisku, v čase vykonávania exhumácie alebo slávnostného kladenia vencov, taktiež za snehovej kalamity a poľadovice a pod., ak nie je možné dostatočne zabezpečiť bezpečnosť návštevníkov. Prevádzkovateľ zabezpečí v zimnom období nevyhnutnú údržbu hlavných komunikácií na pohrebisku v záujme zaistenia bezpečnej a plynulej prevádzky pohrebiska.

3. Návštevníci pohrebiska sa po pohrebisku pohybujú na vlastné riziko a prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za ich úrazy.

Článok 12
Spôsob ukladanie ľudských pozostatkov

1. Ľudské pozostatky sa pochovávajú a spopolnené ľudské ostatky sa ukladajú do hrobových miest. Tieto činnosti sú uskutočňované zásadne prevádzkovateľom, výnimočne inými osobami, ale len so súhlasom prevádzkovateľa a za podmienok ním určených.

2. Ľudské pozostatky sa pochovávajú spravidla po jednom do každého hrobu. Pred uplynutím tlecej doby môžu byť do toho istého hlineného hrobu uložené ďalšie ľudské pozostatky, pokiaľ je možné ich umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad rakvou bude najmenej 1 m.

3. Do hrobky je možné uložiť aj viacero rakiev s ľudskými pozostatkami a ostatkami. Rakva uložená do hrobky musí byť zabezpečená pred únikom zápachu do okolia a musí byť vyrobená tak, aby chránila ľudské ostatky pred hlodavcami. Za plnenie tohto ustanovenia je zodpovedný nájomca, resp. obstarávateľ pohrebu.

4. Spopolnené ľudské ostatky sa ukladajú podľa priania objednávateľa pohrebu v urne do zeme alebo do kolumbárnych schránok, prípadne sa zmiešajú so zemou v hrobe alebo na inom miesto na to určenom. Je možné uloženie urny aj do existujúceho hrobu, ale len so súhlasom prevádzkovateľa.

5. Rozmery hrobového miesta pre hrobku alebo hrob vrátane chodníka: šírka 150 cm, dĺžka 260 cm. Plocha jedného hrobového miesta pre hrobku alebo hrob je 4,05 m^2.

6. Výkop pre betónové hrobky sa vykonáva podľa požiadavky (jednoosobný, dvojosobný alebo trojosobný hrob) o rozmeroch:

a) jednoosobný - dĺžka 240 cm, šírka 120 cm, hĺbka 80 cm,
b) dvojosobný - dĺžka 240 cm, šírka 120 cm, hĺbka 160 cm,
c) trojosobný - dĺžka 240 cm, šírka 120 cm, hĺbka 240 cm,
d) detský hrob - podľa potreby,
e) urnové miesto - dĺžka 100 cm, šírka 100 cm.

7. Rozlúčkový obrad, výkop, zasypávanie hrobových miest, prevoz zosnulého od obradnej siene k miestu pochovávania, pochovávanie, budovanie umových miest vykonávajú len pracovníci prevádzkovateľa pohrebiska alebo správcom poverení.

8. Urny so spopolnenými pozostatkami zomrelého možno ukladať do urnových miest aj do existujúcich hrobov.

9. Spopolnené telesné pozostatky môžu s vedomím prevádzkovateľa uložiť i nájomcovia príslušného hrobového miesta.

10. Ak o to rodič potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu požiada, prevádzkovateľ pohrebiska umožní jeho pochovanie. Na vykonanie týchto úkonov sa nevyžaduje evidencia v matrike.

11. Pozostatky zomrelého možno uložiť do existujúceho hrobu len s písomným súhlasom nájomcu overeným na matrike alebo u notára.

12. Prevádzkovateľ pohrebiska preberie rakvu so zosnulým od pohrebnej služby za podmienky, že obstarávateľ pohrebu zaplatil najneskôr do 8:00 hod. v deň pohrebu za služby na pohrebisku.

13. Prevádzkovateľ pohrebnej služby prevezme ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky, ak je úmrtie doložené:

a) listom o prehliadke mŕtveho a štatistickým hlásením o úmrtí vystaveným lekárom, ktorý vykonal prehliadku mŕtveho tela,
b) pasom pre mŕtvolu, ak ide o medzinárodnú prepravu ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

14. Ak ide v súvislosti s úmrtím o podozrenie zo spáchania trestného činu, prevádzkovateľ pohrebnej služby prevezme ľudské pozostatky len s písomným súhlasom orgánu činného v trestnom konaní.

Čl. 13
Exhumácia

1. Pred uplynutím tlecej doby možno ľudské ostatky exhumovať na príkaz sudcu alebo prokurátora, na žiadosť obstarávateľa pohrebu alebo blízkej osoby (ak obstarávateľ pohrebu už nežije), alebo na žiadosť obce, ak bola obstarávateľom pohrebu.

2. Žiadosť podľa odseku 7 §19, zákona 131/2010 podáva žiadateľ prevádzkovateľovi pohrebiska, na ktorom sú ľudské ostatky uložené; žiadosť musí obsahovať:

- vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ak ide o ľudské ostatky pred uplynutím tlecej doby,
- list o prehliadke mŕtveho a štatistické hlásenie o úmrtí,
- nájomnú zmluvu vydanú prevádzkovateľom pohrebiska, ak budú ľudské ostatky uložené na inom pohrebisku,

– identifikačné údaje prevádzkovateľa pohrebnej služby, ktorý ľudské pozostatky prevezie.

3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska žiadosti podľa odseku 2 nevyhovie, rozhodne o nej súd.

4. Náklady na exhumáciu uhrádza žiadateľ.

Čl. 14
Tlecia doba

Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov. Táto doba sa nazýva tlecia doba.

Čl. 15
Označenie hrobov

1. Nájomca je povinný dodržať základné označenie hrobu podľa tohto článku Prevádzkového poriadku.
2. Základné označenie hrobu je pomník alebo drevený kríž, prípadne obelisk, ktorý sa osadí do zeme v záhlaví hrobového miesta bezprostredne po pochovaní. Na pomníku, kríži alebo obelisku má byť uvedené:
   a) meno a priezvisko zomrelého,
   b) dátum narodenia, dátum úmrtia.

Čl. 16
Režim údržby a vykonávania dezinfekcie priestorov pohrebiska a Domu rozlúčky

1. Čistenie a dezinfekcia sa v Dome rozlúčky vykonáva vždy po skončení posledného rozlúčkového obradu v daný deň.

2. Upratovanie a zber odpadu na pohrebisku a plochách patriacich ku pohrebisku vykonáva prevádzkovateľ podľa potreby.

Čl. 17
Pohrebné obrady

1. Pohrebné obrady v obradnej sieni sa vykonávajú podľa dohody.

2. Pohrebný obrad sa uskutoční za podmienky, že obstarávateľ pohrebu zaplatí v pokladni prevádzkovateľa pohrebiska za objednané služby najneskôr do 8,00 hod. v deň obradu.

Čl. 18
Popis prevádzkových priestorov

1. Prevádzkové priestory pohrebiska tvoria: pohrebisko, kolumbárium, komunikácie, Dom rozlúčky.

2. Dom rozlúčky pozostáva z týchto miestností: obradná sieň, chladiace zariadenie, miestnosť pre upratovačku, WC pre mužov, WC pre ženy, chodba, miestnosť pre konateľa obradu.

Čl. 19
Chladiace zariadenie

1. Chladiace zariadenie má kapacitu 2 miest so spôsobom uloženia: stojan a pohyblivý vozík.

2. Pre chladiace zariadenie sa vedie evidenčný denník, ktorý musí obsahovať nasledovné údaje:

- teplota v chladiacom zariadení,
- doba uloženia zomrelého,
- názov pohrebnej firmy, ktorá zosnulého doviezla a evidenčné číslo pohrebného auta.

3. Prevádzkovateľ môže prepožičať miestnosť pre smútočného rečníka a chladiace zariadenie pohrebnej službe. Tieto služby sú spoplatňované podľa platného cenníka.

Čl. 20
Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tohto poriadku sa ruší VZN 2/2019 na prevádzku pohrebiska v mestskej časti Košice-Lorinčík v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Doterajšie právne vzťahy týkajúce sa užívania hrobového miesta zostávajú zachované v zmysle zákona o pohrebníctve.

3. Pokiaľ tento prevádzkový poriadok pohrebísk neupravuje niektoré právne vzťahy na pohrebisku, bude sa v prípade ich vzniku postupovať podľa zákona o pohrebníctve.

4. Prevádzkovateľ zabezpečí vyvesenie tohto prevádzkového poriadku na pohrebisku, ktoré prevádzkuje.

Čl. 21
Účinnosť

Tento prevádzkový poriadok pohrebiska nadobúda účinnosť dňa 1.12.026.

V Košiciach – Lorinčík, dňa 16.12.2025

Damián Exner
starosta MČ Lorinčík

Príloha č. 1
Cenník

V zmysle Prevádzkového poriadku pohrebiska mestskej časti.

a/ Poplatok za prenájom hrobových miest nájomcom s trvalým pobytom v mestskej časti v čase podpisu zmluvy:

jedno hrob	na **10 rokov** je **70,00 €,** na **20 rokov** je **140,00 €**
dvoj hrob/vedľa seba	na **10 rokov** je **140,00 €,** na **20 rokov** je **280,00 €**
detský hrob	na **10 rokov** je **30,00 €,** na **20 rokov** je **60,00 €**
urnový hrob	na **10 rokov** je **25,00 €,** na **20 rokov** je **50,00 €**

b/ Poplatok za prenájom hrobových miest nájomcom bez trvalého pobytu v mestskej časti v čase podpisu zmluvy:

jedno hrob	na **10 rokov** je **140,00 €,** na **20 rokov** je **280,00 €**
dvoj hrob /vedľa seba	na **10 rokov** je **250,00 €,** na **20 rokov** je **500,00 €**
detský hrob	na **10 rokov** je **50,00 €,** na **20 rokov** je **100,00 €**
urnový hrob	na **10 rokov** je **50,00 €,** na **20 rokov** je **100,00 €**

c/ Poplatok za urnové miesto v urnovej stene – Kolumbárium

Jednorazový poplatok za pridelenie urnovej schránky pre nájomcu **– 100,00 €**

Poplatok za prenájom urnového miesta pre nájomcu s trvalým pobytom v mestskej časti v čase podpisu zmluvy:

Prenájom na **10 rokov je**	**120,00 €**
Prenájom na **20 rokov je**	**240,00 €**

Poplatok za prenájom urnového miesta pre nájomcu bez trvalého pobytu v mestskej časti v čase podpisu zmluvy:

Prenájom na **10 rokov je**	**240,00 €**

Prenájom na **20 rokov je** **480,00 €**

Ceny sú platné od nadobudnutia účinnosti tohto VZN pre nové nájomné zmluvy a pri predlžovaní doby nájmu už uzatvorených nájomných zmlúv.

Uvedené ceny sa nevzťahujú na už zaplatené prenajaté hrobové miesta, budú platné po uplynutí doby nájmu.

Vzorová zmluva

ZMLUVA

o prenájme hrobového miesta na pohrebisku

v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, VZN č. 2/2019 o službách poskytovaných MČ a poplatkoch za tieto služby

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Lorinčík,**
Lorinčícka ulica č. 38/15, 040 11 Košice
IČO: 00690945
DIČ: 2020928261
IBAN: SK 135600 0000 000 403292001
V zastúpení: Damián Exner - starosta mestskej časti
(ďalej len ***„prenajímateľ“)***

Nájomca:

(ďalej len ***„nájomca“)***

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je Miestny úrad mestskej časti Košice - Lorinčík (ďalej len „mestská časť“) a ktoré sa nachádza na cintoríne mestskej časti:

Časť cintorína:

Číslo miesta:

Typ:

Interné číslo:

Čl. III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak tento zákon neustanovuje inak.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. IV.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Výšku nájomného schválilo miestne zastupiteľstvo VZN č. 1/2025 na prevádzku pohrebiska v mestskej časti Košice – Lorinčík.

3. Pre občanov s trvalým pobytom v MČ Košice -Lorinčík:
   a) Cena nájmu predstavuje **70,00 € na obdobie 10 rokov**, alebo **140,00 € na obdobie 20 rokov**.
   b) Cena nájmu dvojhrob /vedľa seba/ predstavuje **140,00 € na obdobie 10 rokov**, **280,00 € na obdobie 20 rokov**.
   c) Cena nájmu /detský hrob/ predstavuje **30,00 € na obdobie 10 rokov**, alebo **60,00 € na obdobie 20 rokov.**
   d) Cena nájmu urnový hrob predstavuje **25,00 € na obdobie 10 rokov** alebo **50,00 € na obdobie 20 rokov.**

4. Pre občanov bez trvalého pobytu v MČ KE - Lorinčík:
   a) Cena nájmu predstavuje **140,00 € na obdobie 10 rokov**, alebo **280,00 € na obdobie 20 rokov**.
   b) Cena nájmu dvojhrob /vedľa seba/ predstavuje **250,00 € na obdobie 10 rokov**, **500,00 € na obdobie 20 rokov**.
   c) Cena nájmu /detský hrob/ predstavuje **50,00 € na obdobie 10 rokov**, alebo **100,00 € na obdobie 20 rokov.**
   d) Cena nájmu urnový hrob predstavuje **50,00 € na obdobie 10 rokov** alebo **100,00 € na obdobie 20 rokov**.

5. Poplatok za urnové miesto v urnovej stene – Kolumbárium
   a) Jednorazový poplatok za pridelenie urnovej schránky pre nájomcu **– 100,00 €**
   b) Poplatok za prenájom urnového miesta pre nájomcu s trvalým pobytom v mestskej časti v čase podpisu zmluvy: prenájom na **10 rokov je 120,00 €**, prenájom na **20 rokov je 240,00 €**

6. Poplatok za prenájom urnového miesta pre nájomcu bez trvalého pobytu v mestskej časti v čase podpisu zmluvy: prenájom na **10 rokov je 240,00 €**, prenájom na **20 rokov je 480,00 €**

7. Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedeného v Článku I. tejto zmluvy do 5 dní od podpisu zmluvy.

8. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť opätovne na ďalšie obdobie pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené, najneskôr do termínu 90 dní.

Čl. V.
Výpoveď nájmu

1. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska mestskej časti.

2. Nájomca je povinný písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.

4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody hrobového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.

6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke mestskej časti www.mclorincik.sk.

2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

4. Nájomca súhlasí podľa zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska mestskej časti. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre potreby evidencie hrobových miest.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

Košice – Lorinčík, dňa .....

....

Prenajímateľ Nájomca