

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.1.1997
medzi :

Prenajímateľ:

Názov : Mesto Košice, trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený: **Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice**
Štatutárny orgán: **Damián Exner**, starosta
IČO : 0000690945
DIČ : 20200928261
IČ DPH : neplatca
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. SWIFT/BIC: KOMASK2X
Číslo účtu : 0403292001/5600 IBAN: SK13 5600 0000 0004 0329 2001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený : **Ing. Alex Bém MBA**, riaditeľ nákupu, logistiky, nehnuteľnosti
a dopravy,
splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.,
Ing. Margita Vyoralová, sr. manažér správy majetku a dopravy,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1634862854/0200
SWIFT: SUBASKBX
IBAN : SK12 0200 0000 0016 3486 2854
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa pre doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75
820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov (Číslo-2979-práv-1996) zo dňa 17.1.1997 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17.8.2001 a Dodatku č. 2 zo dňa 1.4.2005, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 10,80 m² nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v budove Miestneho úradu Košice – Lorinčík, Lorinčík 15 v Košiciach. (ďalej len „Zmluva“).

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. II. - Cena nájmu a spôsob úhrady a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„ 1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného ročného nájomného:

1.1. nebytový priestor	10,80 m ²	x	125,00 €	=	1 350,00 €
Spolu nájomné ročne					1 350,00 €

2. Služby spojené s nájmom ročne :

neposkytované	0,00 €
elektrická energia - vlastné odberné miesto nájomcu	

Celkom ročne	1350,00
---------------------	----------------

Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

- Nájomné od **1.1.2018** je nájomca povinný uhrádzať jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na číslo účtu uvedené na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru 1x ročne vždy najneskôr do konca marca bežného roka, ktorého sa nájomné týka. Ak sa nájomné bude fakturovať len za časť dohodnutého platobného obdobia, prenajímateľ ho vyfakturuje len v pomernej výške.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za obdobie **od 1.1.2017 do 31.12.2017, vo výške 1.350,- €**. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedené na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru do 15 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 3.
- V prípade, že nastane taká zmena pomerov prenajímateľa alebo legislatívy, na základe ktorých bude prenajímateľ povinný účtovať nájomcovi DPH, zmluvné strany začnú postupovať v súlade s príslušnou legislatívou o DPH bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve.
- Ak nájomca bude v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
- Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán bez písomného ohlasu druhej zmluvnej strany nepostúpi a ani nezaloží akúkoľvek svoju pohľadávku voči druhej zmluvnej strane, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy, a ani neprevedú žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu stranu.
- Prenajímateľ nie je oprávnený vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, voči pohľadávkam nájomcu, ktoré nevznikli z právneho vzťahu založeného touto zmluvou.“
- Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 3 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. tento dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921 101 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., t.j. pre nájomcu, zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenájomca s ním súhlasí.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 3 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 3 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
7. Tento dodatok č.3 sa podpisuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno prenájomca.

V Košice - Lorinčík, dňa: 29.03.2017

Prenajímateľ:

Damián Exner
starosta



- 5. 05. 2017
V Bratislave, dňa:

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.

Ing. Alex Bém MBA
riaditeľ nákupu, logistiky,
nehnuteľnosti a dopravy

Ing. Margita Vyoralova
sr. manažér správy majetku a dopravy



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava