



## DODATOK č. 4

k ZMLUVE O DIELO – uzatvorená dňa 21.1.2022 k  
DODATKU č. 1 – uzatvoreného dňa 11.04.2022 k  
DODATKU č. 2 – uzatvoreného dňa 21.4.2022 k  
DODATKU č. 3 – uzatvoreného dňa 15.12.2022

### Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Na jednej strane: **Mestská časť Košice - Lorinčík**  
Sídlo: Lorinčík 15, 040 11 Košice – mestská časť Lorinčík  
IČO: 00690945  
DIČ: 2020928261  
Štatutárny orgán: **Bc. Damián Exner, starosta**  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu:   
(ďalej len „objednávateľ“)

a

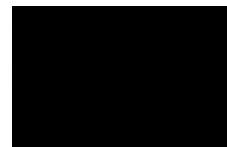
na strane druhej:  
Obchodné meno: **TwinStav s r.o.**  
Sídlo,(miesto podnikania): Kostolianska cesta č. 159, 040 01 Košice  
IČO: 36 681 027  
DIČ: 202 225 6335  
IČ DPH: SK202 225 6335  
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Uličný - konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. 40 2417 4150 / 7500  
IBAN:   
Zapísaný v: OR Okres.súdu Košice I,  
Číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č. 18769/V  
e-mailová adresa: twinstav@twinstav.sk  
mobilný telefón: +421 918 431 801  
(ďalej len „zhotoviteľ“).

### Preambula

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 22.1.2022 uzatvorenou na predmet zákazky: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Domu kultúry, miestneho úradu a materskej školy v správe mestskej časti Košice - Lorinčík**“ (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4.

- 1 -

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 4 je:



- a) premietnutie zvýšenia cien stavebných materiálov na predmetnej stavbe oproti cenovej úrovni z roku 10/2021, ktorá bola vysúťažená vo verejnom obstarávaní – cenová ponuka bola predložená dňa 12.10.2021 a vypracovaná podľa cenníkov platných v roku 2021.

Počas obdobia od odovzdania našej ponuky dňa 12.10.2021 do prevzatia staveniska došlo k preukázateľným, mimoriadne vysokým nárastom cien materiálov, energií a služieb. Spomenuté nárasty boli a sú spôsobené situáciou vyvolanou ochorením COVID-19, situáciou vyvolanou vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na uvedené aj aktuálny (nestabilný/negatívny) cenový vývoj na trhoch s energiami a niektorými komoditami.

V zmysle bodu 5.14.ZoD z 21.01.2022 „ V prípade, že realizácia stavebných prác Diela nebude zahájená do 8 mesiacov od dátumu podania ponúk (t.j po 12.06.2022) bude mať zhotoviteľ právo na úhradu navyšiac nákladov, vyplývajúcej z inflácie cien a materiálov“.

Inflácia cien stavebných prác vyhodnotená Štatistickým úradom SR za obdobie

4.Q.22 (začatie prác 09/2022 ) ku 4.Q.21 (spracovanie ponuky) je: 149,1/124,6 =1,1966

Z týchto dôvodov bolo nutné zrealizovať náklady na výstavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Domu kultúry, miestneho úradu a materskej školy v správe mestskej časti Košice - Lorinčík“ podľa §18 ods. 1 písm. c) ZVO, v súlade s toho času platnými cenami. Nejedná sa o precenenie celej stavby, ani o navýšenie cien prác a dopravných nákladov. Ide len o navýšenie cien materiálov, ktoré neboli doposiaľ fakturované.

Zmluvné strany sa dohodli, že dochádza k zmene čl. 4 Zmluvy o dielo: Cena zákazky

1. **Čl. 4. Cena zákazky bod 4.2 znie:**

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 4 Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, je:

**4.2.1. 467 588,71 s DPH**

(slovom: štyristošesťdesiatšesťtisícpäťstoosemdesiatosem eur 71/100)

4.2.2. pričom výška DPH je : 77 931,45€

4.2.3. cena bez DPH je : 389 657,26 €

V prílohe tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo sú vyšpecifikované jednotlivé materiálové položky, ktorých sa týka navýšenie ceny. Celkové navýšenie predstavuje sumu vo výške o 59 201,89 Eur s DPH alebo 14,497 %.

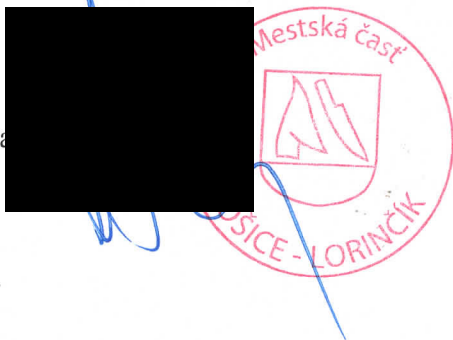
## **Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti.

3. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží objednávatel' a dva (2) rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
4. Tento Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a zároveň v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a že Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom Dodatku č. 4 ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

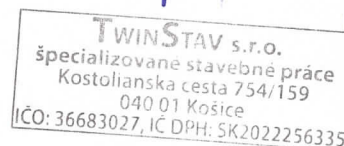
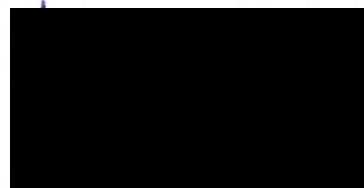
V Lorinčíku, dňa 08.03.2023

Za objednávateľa



V Košiciach, dňa 07.03.2023

Za zhotoviteľa:



Prílohy Dodatku č. 4:

1. Návrh aktualizácie ceny.
2. Príloha č.1 rozpočet k 25.1.2023
3. Vyjadrenie EHB Lorincik 20.12.2022
4. Príloha č.3 - rozdielový protokol
5. DK Lorincik STRECHA 7.2.2023
6. Zmenový list č. 3