

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „OZ“)
a ustanovenia § 151n a nasl. OZ (ďalej aj ako „Zmluva“),
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany:

1.1. Povinný z vecného bremena 1

Meno a priezvisko: **Ing. Matej Hrivňák**
Rodné priezvisko: **Hrivňák**
Bydlisko: **Jakobyho 1685/2, 040 01 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 1“

1.2. Povinný z vecného bremena 2

Meno a priezvisko: **Juraj Plichta**
Rodné priezvisko: **Plichta**
Bydlisko: **Košická Belá 46, 044 65 Košická Belá**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 2“

1.3. Povinný z vecného bremena 3

Meno a priezvisko: **Peter Lukčo**
Rodné priezvisko: **Lukčo**
Bydlisko: **Svinica 140, 044 45 Svinica**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 3“

1.4. Povinný z vecného bremena 4

Meno a priezvisko: **Vlasta Birošová**
Rodné priezvisko: **Lukčová**
Bydlisko: **Hlavná 86/6, 044 20 Malá Ida**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 4“

1.5. **Povinný z vecného bremena 5**

Meno a priezvisko: **Peter Čonka**
Rodné priezvisko: **Čonka**
Bydlisko: **Lorinčfk 109, 040 11 Košice-Lorinčfk**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 5“

1.6. **Povinný z vecného bremena 6**

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Čonková**
Rodné priezvisko: **Čonková**
Bydlisko: **Maurerova 742/2, 040 22 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 6“

1.7. **Povinný z vecného bremena 7**

Meno a priezvisko: **Danka Nemetová**
Rodné priezvisko: **Kelbelová**
Bydlisko: **Myslavská 15/25, 040 16 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 7“

1.8. **Povinný z vecného bremena 8**

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Lesičko**
Rodné priezvisko: **Lesičko**
Bydlisko: **Ipeľská 159/16, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

*ďalej len „6
Povinný z VB 8“*

1.9. **Povinný z vecného bremena 9**

Meno a priezvisko: **Ing. Mgr. Dagmar Takáčová**
Rodné priezvisko: **Zárembová**
Bydlisko: **Lorinčfk 226, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 9“

1.10. Povinný z vecného bremena 10

Meno a priezvisko: **Mgr. Leo Pokorný**
Rodné priezvisko: Pokorný
Bydlisko: Považská 464/28, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 10“

1.11. Povinný z vecného bremena 11

Meno a priezvisko: **Martina Pokorná**
Rodné priezvisko: Krzáková
Bydlisko: Považská 464/28, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 11“

1.12. Povinný z vecného bremena 12

Meno a priezvisko: **Dominika Strýčková**
Rodné priezvisko: Strýčková
Bydlisko: Lorinčická ulica 39/20, 040 11 Košice-Lorinčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 12“

a

1.13. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Mestská časť Košice – Lorinčík**
Sídlo: Lorinčická ulica 15/38, 040 11 Košice - Lorinčík
IČO: 00 690 945

ďalej len „Oprávnený z VB“

Povinný z VB 1 až 12 spoločne ďalej ako „Povinní z VB“

Povinní z VB a Oprávnený z VB spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“

2. Úvodné ustanovenia Zmluvy:

- 2.1. Povinný z VB 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 105, druh pozemku - Orná pôda o výmere 2.414 m² zapísaného na LV č. 94 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre k. ú. Lorinčík, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako „Pôvodná parcela“). Pôvodná parcela, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 105/2, 105/3, 115/4 až 115/7, 121/3, 121/4 a 123/30 až 123/37 z 19. mája 2025, vyhotoveného Ing. Radovanom Rizmanom, ktorý autorizačne overil Ing. Patrik Cirbus 19. mája 2025 a úradne uverila Ing. Marta Miková 27. mája 2025 (ďalej len ako „GP“) zanikla a vznikli z nej 3 nové parcely, a to
- 2.1.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 105/1 o výmere 2.054 m² druh pozemku - Orná pôda (ďalej len ako „Parcela 1“);
- 2.1.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 105/2 o výmere 183 m² druh pozemku - Orná pôda (ďalej len ako „Parcela 2“);
- 2.1.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 105/3 o výmere 177 m² druh pozemku - Orná pôda (ďalej len ako „Parcela 3“);
- 2.1.4. Povinný z VB 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Parcely 1 až Parcely 3.
- 2.2. Povinný z VB 2, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 115/2, druh pozemku - Orná pôda o výmere 2.102 m² zapísaný na LV č. 404 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Lorinčík, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako Pôvodná parcela 2“). Pôvodná parcela 2 sa zmenšila na základe GP a vznikli z nej tieto nasledujúce parcely, a sice
- 2.2.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 115/2, druh pozemku - Orná pôda o výmere 1.219 m² (ďalej len ako „Parcela 4“);
- 2.2.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 115/5 druh pozemku - Orná pôda o výmere 784 m² (ďalej len ako „Parcela 5“);
- 2.2.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 115/6 druh pozemku - Orná pôda o výmere 99 m² (ďalej len ako „Parcela 6“);
- 2.2.4. Povinný z VB 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Parcely 4 až Parcely 6.
- 2.3. Povinný z VB 3 a Povinný z VB 4, sú podielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku jednotlivo) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 115/1, druh pozemku - Orná pôda o výmere 2.103 m² zapísaný na LV č. 754 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Lorinčík, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako Pôvodná parcela 3“). Pôvodná parcela 3 sa zmenšila na základe GP a vznikli z nej tieto nasledujúce parcely, a sice
- 2.3.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 115/1, druh pozemku - Orná pôda o výmere 1.223 m² (ďalej len ako „Parcela 7“);
- 2.3.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 115/4 druh pozemku - Orná pôda o výmere 769 m² (ďalej len ako „Parcela 8“);
- 2.3.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 115/7 druh pozemku - Orná pôda o výmere 111 m² (ďalej len ako „Parcela 9“).

- 2.3.4. Povinný z VB 3 a Povinný z VB 4 sú podielovým spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, každý jednotlivo) Parcely 7 až Parcely 9.
- 2.4. Povinný z VB 5 a Povinný z VB 6, sú podielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku jednotlivo) nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 121/1, druh pozemku – Záhrada o výmere 1,425 m² zapísaný na LV č. 235 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Lorinčík, obec Košice – Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako **Pôvodná parcela 4**). Pôvodná parcela 4 sa zmenšila na základe GP a vznikli z nej tieto nasledujúce parcely, a sice
- 2.4.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 121/1, druh pozemku – Záhrada o výmere 868 m² (ďalej len ako „**Parcela 10**“);
- 2.4.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 121/3 druh pozemku – Záhrada o výmere 352 m² (ďalej len ako „**Parcela 11**“);
- 2.4.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 121/4 druh pozemku – Záhrada o výmere 205 m² (ďalej len ako „**Parcela 12**“);
- 2.4.4. Povinný z VB 5 a Povinný z VB 6 sú podielovým spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, každý jednotlivo) Parcely 10 až Parcely 12.
- 2.5. Povinný z VB 7, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 123/4, druh pozemku – Záhrada o výmere 1.270 m² zapísaný na LV č. 45 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Lorinčík, obec Košice – Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako **Pôvodná parcela 5**). Pôvodná parcela 5 sa zmenšila na základe GP a vznikli z nej tieto nasledujúce parcely, a sice
- 2.5.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/4, druh pozemku – Záhrada o výmere 891 m² (ďalej len ako „**Parcela 13**“);
- 2.5.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/30 druh pozemku – Záhrada o výmere 257 m² (ďalej len ako „**Parcela 14**“);
- 2.5.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/33 druh pozemku – Záhrada o výmere 122 m² (ďalej len ako „**Parcela 15**“);
- 2.5.4. Povinný z VB 7 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Parcely 13 až Parcely 15.
- 2.6. Povinný z VB 8 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 210/398 k celku) – pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 123/8, druh pozemku – Orná pôda o výmere 398 m² zapísaný na LV č. 1754 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Lorinčík, obec Košice – Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako **Pôvodná parcela 6**). Povinný z VB 9, je podielovým spoluvlastníkom Pôvodnej parcely 6 v podiele 89/398 k celku. Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11, z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, sú podieloví spoluvlastníci Pôvodnej parcely 6 v podiele 99/398 k celku. Pôvodná parcela 6 sa zmenšila na základe GP a vznikli z nej tieto nasledujúce parcely, a sice
- 2.6.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/8, druh pozemku – Orná pôda o výmere 270 m² (ďalej len ako „**Parcela 16**“);
- 2.6.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/31 druh pozemku – Orná pôda o výmere 106 m² (ďalej len ako „**Parcela 17**“);
- 2.6.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/34 druh pozemku – Orná pôda o výmere 22 m² (ďalej len ako „**Parcela 18**“);

- 2.6.4. Povinný z VB 8 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 210/398 k celku) Parcely 16, (spoluvlastnícky podiel 210/398 k celku) Parcely 17 a (spoluvlastnícky podiel 210/398 k celku) Parcely 18.
- 2.6.5. Povinný z VB 9 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 89/398 k celku) Parcely 16, (spoluvlastnícky podiel 89/398 k celku) Parcely 17 a (spoluvlastnícky podiel 89/398 k celku) Parcely 18.
- 2.6.6. Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 99/398 k celku) Parcely 16, (spoluvlastnícky podiel 99/398 k celku) Parcely 17 a (spoluvlastnícky podiel 99/398 k celku) Parcely 18.
- 2.7. Povinný z VB 8, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 123/3, druh pozemku - Orná pôda o výmere 564 m² zapísaný na LV č. 43 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Lorinčík, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako **Pôvodná parcela 7**). Pôvodná parcela 7 sa zmenšila na základe GP a vznikli z nej tieto nasledujúce parcely, a síce
- 2.7.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/3, druh pozemku - Orná pôda o výmere 489 m² (ďalej len ako „**Parcela 19**“);
- 2.7.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/35, druh pozemku - Orná pôda o výmere 75 m² (ďalej len ako „**Parcela 20**“);
- 2.7.3. Povinný z VB 8, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Parcely 19.
- 2.7.4. Povinný z VB 8, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Parcely 20.
- 2.8. Povinný z VB 8 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 46/54 k celku,) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 123/23, druh pozemku - Orná pôda o výmere 54 m² zapísaný na LV č. 1833 vedeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre k. ú. Lorinčík, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako **Pôvodná parcela 8**). Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11 sú z titulu bezpodielového spoluvlastníctva (spoluvlastnícky podiel 8/54 k celku) k Pôvodnej parcele 8. Pôvodná parcela 8 sa zmenšila na základe GP a vznikli z nej tieto nasledujúce parcely, a síce
- 2.8.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/23, druh pozemku - Orná pôda o výmere 30 m² (ďalej len ako „**Parcela 21**“);
- 2.8.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/36, druh pozemku - Orná pôda o výmere 24 m² (ďalej len ako „**Parcela 22**“);
- 2.8.3. Povinný z VB 8 je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 46/54 k celku) k Parcele 21 a k Parcele 22 (spoluvlastnícky podiel 46/54 k celku).
- 2.8.4. Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 8/54 k celku) k Parcele 21 a Parcele 22 (spoluvlastnícky podiel 8/54 k celku).
- 2.9. Povinný z VB 12 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 123/2, druh pozemku - Orná pôda o výmere 3.618 m² zapísaného na LV č. 1986 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre k. ú. Lorinčík, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako „**Pôvodná parcela 9**“). Pôvodná parcela 9 sa zmenšila na základe GP a vznikli z nej nasledujúce parcely, a síce
- 2.9.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/2 o výmere 1.926 m² druh pozemku - Orná pôda (ďalej len ako „**Parcela 23**“);

- 2.9.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/32 o výmere 1.351 m² druh pozemku – Orná pôda (ďalej len ako „Parcela 24“);
- 2.9.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 123/37 o výmere 341 m² druh pozemku – Orná pôda (ďalej len ako „Parcela 25“);
- 2.9.4. Povinný z VB 12 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Parcely 23 až Parcely 25.
- 2.10. Pre účely tejto Zmluvy, sa zaťaženými pozemkami rozumie Parcela 3, Parcela 6, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 20, Parcela 22 a Parcela 25 (ďalej len ako „Zaťažené pozemky“).

3. Predmetom Zmluvy:

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok k záväzku z vecného bremena – in rem k Zaťaženým pozemkom, za účelom zriadenia vecného bremena v prospech Oprávneného z VB, ako aj medzi Povinným z VB 1 až 12 navzájom a záväzku Oprávneného z VB, ako aj Povinného z VB 1 až 12 navzájom oprávnenia z vecného bremena prijať; ako aj prevod vlastníckeho práva k Pôvodnej parcele 8 z Povinného z VB 8 v prospech Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11, za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 3.2. Pre účely tejto Zmluvy, vecné bremeno – in rem, zriaďované v prospech Zaťažených pozemkov spočíva v práve
- 3.2.1. prechodu a prejazde peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez Zaťažené pozemky;
- 3.2.2. vybudovania na Zaťažených pozemkoch verejnú miestu komunikáciu (ďalej len ako „Stavba“), slúžiacu na prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez Zaťažené pozemky;
- 3.2.3. zriadenia, prevádzkovania a neobmedzeného užívania verejnej prístupovej miestnej komunikácie s chodníkom a jej odvedenia – rigolov na Zaťažených pozemkoch;
- 3.2.4. zriadenia a udržiavania inžinierskych sietí – verejné osvetlenie, kanalizácia, vodovod, plynovod, rozvod internetu, elektrická rozvodná sieť, umiestnenie podzemných elektrických prípojok pre stĺpy verejného osvetlenia;
- 3.2.5. vykonania nevyhnutných revízií, údržby a opravy miestnej komunikácie a jej odvodnenia – rigolov na Zaťažených pozemkoch.

ďalej spoločne len ako „Vecné bremeno“

3.3. Definovanie vzájomných povinností a oprávnení z Vecného bremena:

- 3.3.1. Povinný z VB 1, zriaďuje v prospech Povinného z VB 2 až 12 a Oprávneného z VB Vecné bremeno k Parcele 3. Na účely tohto ustanovenia sa Povinní z VB 2 až 12 považujú vo vzťahu k povinnému z VB 1 tiež za oprávnených.
- 3.3.2. Povinný z VB 2, zriaďuje v prospech Povinného z VB 1 a Povinného z VB 3 až 12 a Oprávneného z VB Vecné bremeno k Parcele 6. Na účely tohto ustanovenia sa Povinný z VB 1 a Povinný z VB 3 až 12 považujú vo vzťahu k povinnému z VB 2 tiež za oprávnených.
- 3.3.3. Povinný z VB 3 a Povinný z VB 4, zriaďujú v prospech Povinného z VB 1 a 2, a Povinného z VB 5 až 12 a Oprávneného z VB, Vecné bremeno k Parcele 9. Na účely tohto ustanovenia sa Povinní z VB 1 a 2 a Povinní z VB 5 až 12 považujú vo vzťahu k povinným z VB 3 a 4 tiež za oprávnených.

- 3.3.4. Povinný z VB 5 a Povinný z VB 6, zriaďujú Vecné bremeno v prospech Povinného z VB 1 až 4, Povinného z VB 7 až 12 a Oprávneného z VB k Parcele 12. Na účely tohto ustanovenia sa Povinní z VB 1 až 4 a Povinní z VB 7 až 12 považujú vo vzťahu k povinným z VB 5 a 6 tiež za oprávnených.
- 3.3.5. Povinný z VB 7, zriaďuje Vecné bremeno v prospech Povinného z VB 1 až 6, Povinného z VB 8 až 12 a Oprávneného z VB k Parcele 15. Na účely tohto ustanovenia sa Povinní z VB 1 až 6 a Povinní z VB 8 až 12 považujú vo vzťahu k povinnému z VB 7 tiež za oprávnených.
- 3.3.6. Povinný z VB 8, povinný z VB 9, Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11, zriaďujú Vecné bremeno v prospech Povinného z VB 1 až 7, Povinného z VB 12 a Oprávneného z VB k Parcele 18. Na účely tohto ustanovenia sa Povinní z VB 1 až 7 a Povinný z VB 12 považujú vo vzťahu k Povinným z VB 8 až 11 tiež za oprávnených.
- 3.3.7. Povinný z VB 8 zriaďuje Vecné bremeno v prospech Povinného z VB 1 až 7, Povinného z VB 9 až 12 a Oprávneného z VB k Parcele 20. Na účely tohto ustanovenia sa Povinní z VB 1 až 7 a Povinní z VB 9 až 12 považujú k Povinnému z VB 8 tiež za oprávnených.
- 3.3.8. Povinný z VB 8, Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11, zriaďujú Vecné bremeno v prospech Povinného z VB 1 až 7, Povinného z VB 9, Povinného z VB 12 a Oprávneného z VB k Parcele 22. Na účely tohto ustanovenia sa Povinní z VB 1 až 7, Povinný z VB 9 a Povinný z VB 12 považujú k Povinným z VB 8, 10 a 11 tiež za oprávnených.
- 3.3.9. Povinný z VB 12, zriaďuje Vecné bremeno v prospech Povinného z VB 1 až 11 a Oprávneného z VB k Parcele 25. Na účely tohto ustanovenia sa Povinní z VB 1 až 11 považujú vo vzťahu k povinnému z VB 12 tiež za oprávnených.

3.4. Vecné bremeno spočíva v práve Oprávneného z VB, ako aj Povinného z VB 1 až 12 v postavení oprávneného (podľa ods. 3.3. tejto zmluvy) z Vecného bremena v práve na činnosti podľa ods. 3.2. Zmluvy, a povinnosti Povinného z VB 1 až 12 v postavení povinných z Vecného bremena strpieť činnosti podľa bodu 3.2. Zmluvy na Zaťažených pozemkoch v rozsahu podľa bodu 3.3. Zmluvy.

3.5. Zmluvné strany sa touto Zmluvou výslovne dohodli, že práva a povinnosti z Vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Zaťažených pozemkov, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k tomu-ktorému Zaťaženému pozemku, s vlastníctvom vecí, prechádza na jej nadobúdateľa.

4. Odpлата za zriadenie Vecného bremena a trvanie Vecného bremena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že náklady spojené s užívaním Zaťažených pozemkov v rozsahu potrebnom na výkon Vecného bremena, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie, opravy modernizáciu bude znášať Oprávnený z VB.
- 4.3. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na neurčitú dobu a zrušiť ho je možno len písomnou dohodou uzatvorenou medzi Zmluvnými stranami. Inak Vecné bremeno zanikne z dôvodov uvedených v OZ.
- 4.4. Oprávnený z VB sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na Zaťažených pozemkoch podľa tejto Zmluvy, vzniknutej v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu toho-ktorého Zaťaženého pozemku, a uvedenie ho do pôvodného stavu.

5. Vklad Vecného bremena a splnomocnenia:

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, nadobudne Oprávnený z VB, ako aj Povinný z VB 1 až Povinný z VB 12 v postavení oprávneného z Vecného bremena podľa bodu 3.3. Zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 28 a nasl. zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „KZ“). Povinný z VB 1 až 12 a Oprávnený z VB súhlasia týmto s vkladom do katastra nehnuteľnosti.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z VB, ktorý znáša aj všetky náklady spojené so zradením tohto práva v katastri nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na vykonanie opravy, zrejmých nesprávností a nepodstatných nesprávností v Zmluve, ktoré bránia uskutočneniu vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu.
- 5.3. Zmluvné strany spoločne svojimi podpismi splnomocňujú JUDr. Tomáša Sabadoša, LL.M., advokáta so sídlom kancelárie Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 51 855 496, zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 8220 na tieto úkony:
- 5.3.1. k elektronickému podaniu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti;
 - 5.3.2. k zastupovaniu účastníkov tejto Zmluvy v katastrálnom konaní;
 - 5.3.3. k zabezpečeniu zaručenej konverzie tejto Zmluvy;
 - 5.3.4. k elektronickému podpisu návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, ako aj k elektronickému podpisu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti,
 - 5.3.5. na prípadné podanie odvolania, ak príslušný kataster nehnuteľnosti rozhodne o zamietnutí vkladu;
 - 5.3.6. na prípadné podanie návrhu na zmenu osobných údajov v katastri nehnuteľnosti pre prípad, že osobné údaje účastníkov Zmluvy nie sú totožné s osobnými údajmi evidovanými v katastri nehnuteľnosti;
 - 5.3.7. na podpísanie dodatkov k tejto Zmluve za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré bránia k vkladu tejto Zmluvy, ak sa nimi žiadnym podstatným spôsobom nezmení obsah a účel Zmluvy;
 - 5.3.8. na prípadné podanie návrhu na vrátenia správnych poplatkov za vklad tejto Zmluvy, pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nerozhodne v zákonom stanovených lehotách.

6. Prevod vlastníckeho práva k Pôvodnej parcele 8:

- 6.1. Predmetom tejto Zmluvy je aj odplatný prevod vlastníckeho práva Povinného z VB 8 k Pôvodnej parcele 8 v prospech Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11, a to za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 6.2. Pôvodná parcela 8 sa na základe GP zmenšila a vznikla Parcela 21 a Parcela 22. Spoluvlastnícky podiel Povinného z VB 8 k novovzniknutej Parcele 21 predstavuje pomer vo veľkosti 46/54 k celku (ďalej len ako „Podiel 1“) a spoluvlastnícky podiel Povinného z VB 8 k novovzniknutej Parcele 22, predstavuje pomer vo veľkosti 46/54 k celku (ďalej len ako „Podiel 2“).

Podiel 1 a Podiel 2 spoločne ďalej len ako „Predmet prevodu“

- 6.3. Povinný z VB 8 touto Zmluvou, prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy, a Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11 kupujú Predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

7. Kúpna cena za Predmet prevodu:

- 7.1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, bola na základe dohody Povinného z VB 8 a Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11 vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro).
- 7.2. Povinný z VB 8 a Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11 sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená nasledovným spôsobom:
- 7.2.1. Pri podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 7.3. Zaplatenie Kúpnej ceny strany preukazujú podpismi na tejto Zmluve.

8. Práva a povinnosti Povinného z VB 8 a Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11:

- 8.1. Povinný z VB 8 vyhlasuje a ručí za to, že na Predmete prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami, s výnimkou tiarch uvedených v tomto bode Zmluvy.
- 8.1.1. Vecné bremeno bude zapísané podľa podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 8.2. Povinný z VB 8 ďalej prehlasuje že Predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho konania, exekučného konania, daňového konania, správneho konania ani iného právne relevantného konania, a tiež ubezpečuje Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11, že na predmetné nehnuteľnosti si neuplatňuje nároky žiadna tretia osoba.
- 8.3. Povinný z VB 8 vyhlasuje, že predmetný Predmet prevodu nepreviedol už skôr uzavretou kúpnu zmluvou, zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inou zmluvou v prospech tretej osoby a zaväzujú sa, že tak neučiní ani v období nasledujúcom po podpise tejto Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11.
- 8.5. Povinný z VB 8 prehlasuje, že v čase odovzdania Predmetu prevodu Povinnému z VB 10 a Povinnému z VB 11, nebude v súvislosti s Predmetom prevodu, uzatvorená žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva. V prípade porušenia tejto povinnosti, je Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11 oprávnený odstúpiť od tejto časti Zmluvy.

9. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a splnomocnenia:

- 9.1. Povinný z VB 8 a Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11 berú na vedomie, že sú v zmysle

Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto časti Zmluvy viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nadobudne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu príslušným okresným úradom, katastrálny odbor v prospech Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11.

- 9.2. Zmluvné strany spoločne svojimi podpismi splnomocňujú JUDr. Tomáša Sabadoša, LL.M., advokáta so sídlom kancelárie Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 51 855 496, zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 8220 na tieto úkony:
- 9.2.1. k elektronickému podaniu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - 9.2.2. k zastupovaniu účastníkov tejto Zmluvy v katastrálnom konaní;
 - 9.2.3. k zabezpečeniu zaručenej konverzie tejto Zmluvy;
 - 9.2.4. k elektronickému podpisu návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj k elektronickému podpisu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
 - 9.2.5. na prípadné podanie odvolania, ak príslušný kataster nehnuteľností rozhodne o zamietnutí vkladu;
 - 9.2.6. na prípadné podanie návrhu na zmenu osobných údajov v katastri nehnuteľností pre prípad, že osobné údaje účastníkov Zmluvy nie sú totožné s osobnými údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností;
 - 9.2.7. na podpísanie dodatkov k tejto Zmluve za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré bránia k vkladu tejto Zmluvy, ak sa nimi žiadnym podstatným spôsobom nezmení obsah a účel Zmluvy;
- 9.3. na prípadné podanie návrhu na vrátenia správnych poplatkov za vklad tejto Zmluvy, pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nerozhodne v zákonom stanovených lehotách.

10. Záverečné ustanovenia:

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť vo vzťahu k zriadeniu Vecného bremena dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Oprávneného z VB v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu Povinného z VB 8 a Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11.
- 10.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať, len prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré budú datované a vzostupne očíslované, pričom tieto musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 10.3. Pri plnení tejto Zmluvy konajú Zmluvné strany v zmysle jej ustanovení. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sú ďalej upravené Občianským zákonníkom a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 10.4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 10.5. Zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom

vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana jedno vyhotovenie bude priložené k elektronickému návrhu na vklad práva prislúchajúceho Vecnému bremenu, ako aj vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

- 10.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za Povinného z VB 1:

V Košiciach, dňa 20. 8. 2025

Ing. Matej Hrivňák

Za Povinného z VB 2:

V Košiciach, dňa 20. 8. 2025

Juraj Plichta

Za Povinného z VB 3:

V Košiciach, dňa 1. 9. 2025

Peter Lukčo

Za Povinného z VB 4:

V Košiciach, dňa 20. 8. 2025

Vlasta Berošová

Za Povinného z VB 5:

V Košiciach, dňa 20. 8. 2025

Peter Čonka

Za Povinného z VB 6:

V Košiciach, dňa 20. 08. 2025

Ing. Katarína Čonková

Za Povinného z VB 7:

V Košiciach, dňa 20. 08. 2025

Danka Němetová

Za Povinného z VB 8:

V Košiciach, dňa 26. 8. 2025

Ing. Ján Vesíčko

Za Povinného z VB 9:

V Košiciach, dňa 20.8.2025

Ing. Mgr. Dagmar Takáčová

Za Povinného z VB 10:

V Košiciach, dňa 20.8.2025

Mgr. Leo Pokorný

Za Povinného z VB 11:

V Košiciach, dňa 25.8.2025

Martina Pokorná

Za Povinného z VB 12:

V Bratislave, dňa 13.8.2025

Dominika Strýčková

Osvedčovací doložka

Za Oprávneného z VB :

V Košiciach, dňa 17.9.2025

Mestská časť Košice - Lorinčík

Bc. Damián Kováčik starosta



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 1236 /2025 osvedčujem pravosť podpisu

Dominika Strýčková

rod.č.:

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená predloženým OP:NG932625 ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a), alebo podpis uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa 13. august 2025

Pracovníčka osvedčovacej agendy nezodpovedá za obsah listiny.



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 610/2025

podpísal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj vlastný) DAGMAR TAKÁČOVÁ, ING. MGR. meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti Košice - LORINČÍK

Totožnosť bola preukázaná OP, preukazom: dňa 20.8.2025

14:05 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 614/2025

podpísal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj vlastný) JURAJ PLIČKA, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti Košice - LORINČÍK

Totožnosť bola preukázaná OP, preukazom: dňa 20.8.2025

14:30 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 612/2025

podpísal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj vlastný) VLASTA BIRSOVÁ, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti Košice - LORINČÍK

Totožnosť bola preukázaná OP, preukazom: dňa 20.8.2025

14:20 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 616/2025
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) MATEJ HDIVIAK
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - LORINČÍK
Totožnosť bola preukázaná OP, poukazom:
dňa 30.8.2025
o 14:40 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 619/2025
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) DANKA NEMETOVÁ
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - LORINČÍK
Totožnosť bola preukázaná OP, poukazom:
dňa 20.8.2025
o 14:50 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 621/2025
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) PETER ČONKA
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - LORINČÍK
Totožnosť bola preukázaná OP, poukazom:
dňa 30.8.2025
o 15:00 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 622/2025
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) LEO POKORNY, Mgr.
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - LORINČÍK
Totožnosť bola preukázaná OP, poukazom:
dňa 30.8.2025
o 15:00 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 623/2025
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) Ing. Karol Ivan Čonka
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - LORINČÍK
Totožnosť bola preukázaná OP, poukazom:
dňa 21.08.2025
o 17:30 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 620/2025
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) Petar Ludek
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - LORINČÍK
Totožnosť bola preukázaná OP, poukazom:
dňa 01.09.2025
o 08:00 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 624/2025
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) MORTINA POKORNY
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - LORINČÍK
Totožnosť bola preukázaná OP, poukazom:
dňa 25.08.2025
o 18:00 hod.



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 624/2025
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) Ing. Jan Lesičko
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - LORINČÍK
Totožnosť bola preukázaná OP, poukazom:
dňa 26.08.2025
o 08:45 hod.





Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: GeoDisplay Ing. Radovan Rizman Trnavská 2224/6, 040 11 Košice IČO: 51 740 648 radovan.rizman@gmail.com tel: 0904 492 388		Kraj: Košický	Okres: Košice II	Obec: Košice MČ Lorinčík
Kat. Územie: Lorinčík		Číslo Plánu: 33/2025	Mapový list č.: "VKM"	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.105/2, 105/3, 115/4 až 115/7, 121/3, 121/4 a 123/30 až 123/37		
VYHOTOVIL:		AUTORIZAČNE OVERIL:		ÚRADNE OVERIL:
Dňa: 19.05.2025	Meno: Ing. R. Rizman	Dňa: 19.05.2025	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené: drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom.		Dňa: 27-05-2025 Číslo: 61-404/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 1360		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN			Stav právny je totožný s registrom C KN										
94		105		2414	orná p.						105/1	2054	orná p. 1	doterajší	
											105/2	183	orná p. 1	detto	
											105/3	177	orná p. 1	podľa zmluvy	
404		115/2		2102	orná p.						115/2	1219	orná p. 1	doterajší	
											115/5	784	orná p. 1	detto	
											115/6	99	orná p. 1	podľa zmluvy	
754		115/1		2103	orná p.						115/1	1223	orná p. 1	doterajší	
											115/4	769	orná p. 1	detto	
											115/7	111	orná p. 1	podľa zmluvy	
235		121/1		1425	záhrada						121/1	868	záhrada 4	doterajší	
											121/3	352	záhrada 4	detto	
											121/4	205	záhrada 4	podľa zmluvy	
45		123/4		1270	záhrada						123/4	891	záhrada 4	doterajší	
											123/30	257	záhrada 4	detto	
											123/33	122	záhrada 4	podľa zmluvy	
1754		123/8		398	orná p.						123/8	270	orná p. 1	doterajší	
											123/31	106	orná p. 1	detto	
											123/34	22	orná p. 1	podľa zmluvy	
43		123/3		564	orná p.						123/3	489	orná p. 1	doterajší	
											123/35	75	orná p. 1	podľa zmluvy	
1833		123/23		54	orná p.						123/23	30	orná p. 1	doterajší	
											123/36	24	orná p. 1	podľa zmluvy	
1986		123/2		3618	orná p.						123/2	1926	orná p. 1	doterajší	
											123/32	1351	orná p. 1	detto	
											123/37	341	orná p. 1	podľa zmluvy	
SPOLU:			1	3948								1	3948		

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

