

**DODATOK Č. 1 KU
KÚPNEJ ZMLUVE A ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA ZO DŇA 20. 08. 2025**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „OZ“) a ustanovenia § 151n a nasl. OZ (ďalej aj ako „Zmluva“), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany:

1.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko: **Ing. Matej Hrivňák**
Rodné priezvisko: **Hrivňák**
Bydlisko: **Jakobyho 1685/2, 040 01 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 1“

1.2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko: **Juraj Plichta**
Rodné priezvisko: **Plichta**
Bydlisko: **Košická Belá 46, 044 65 Košická Belá**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 2“

1.3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 3:

Meno a priezvisko: **Peter Lukčo**
Rodné priezvisko: **Lukčo**
Bydlisko: **Svinica 140, 044 45 Svinica**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 3“

1.4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 4:

Meno a priezvisko: **Vlasta Birošová**
Rodné priezvisko: **Lukčová**
Bydlisko: **Hlavná 86/6, 044 20 Malá Ida**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 4“

1.5. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 5:

Meno a priezvisko: Peter Čonka
Rodné priezvisko: Čonka
Bydlisko: Lorinčík 109, 040 11 Košice-Lorinčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 5“

1.6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 6:

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Čonková
Rodné priezvisko: Čonková
Bydlisko: Maurerova 742/2, 040 22 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 6“

1.7. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 7:

Meno a priezvisko: Danka Némětová
Rodné priezvisko: Kelbelová
Bydlisko: Myslavská 15/25, 040 16 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 7“

1.8. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 8 a predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Lesičko
Rodné priezvisko: Lesičko
Bydlisko: Ipeľská 159/16, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 8“

1.9. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 9:

Meno a priezvisko: **Ing. Mgr. Dagmar Takáčová**
Rodné priezvisko: **Zárembová**
Bydlisko: **Lorinčík 226, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 9“

1.10. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 10 a kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Leo Pokorný**
Rodné priezvisko: **Pokorný**
Bydlisko: **Považská 464/28, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 10“

1.11. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 11 a kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martina Pokorná**
Rodné priezvisko: **Krzáková**
Bydlisko: **Považská 464/28, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 11“

1.12. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 12:

Meno a priezvisko: **Dominika Strýčková**
Rodné priezvisko: **Strýčková**
Bydlisko: **Lorinčícka ulica 39/20, 040 11 Košice-Lorinčík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 12“

1.13. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mestská časť Košice – Lorinčík
Sídlo: Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice - Lorinčík
IČO: 00 690 945

*d'alej len „Oprávnený z VB “
Povinný z VB 1 až 12 spoločne ďalej ako „Povinní z VB“
Povinní z VB a Oprávnený z VB spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“*

2. PREAMBULA:

S OHĽADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

- A) Zmluvné strany, dňa 20. augusta 2025, uzavreli *Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena* (ďalej len ako „Zmluva“) a dňa 05. októbra 2025, podali *Návrh na vklad vlastníckeho práva* podľa príslušnej Zmluvy na príslušný okresný úrad katastrálny odbor;
- B) Okresný úrad Košice, katastrálny odbor (ďalej len ako „Úrad“), vydal dňa 03. novembra 2025 *Rozhodnutie č. V-10314/2025* (ďalej len ako „Rozhodnutie“), ktorým podľa ustanovenia § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len ako „KZ“), prerušil konanie o návrhu na vklad, a to z dôvodu, že Zmluva obsahuje nedostatky. Úrad určil lehotu na odstránenie nedostatkov Zmluvy, a to 20 dní od doručenia Rozhodnutia;

PRETO, ZA ÚČELOM ÚPRAVY VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ, Zmluvné strany, uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“), v nasledovnom znení:

3. Predmet Dodatku:

- 3.1. Predmetom tohto Dodatku, je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich im zo Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene záhlavia Zmluvy, t. j. čl. 1 Zmluvy, a to nasledovne:

1. Zmluvné strany:

1.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko: Ing. Matej Hrivňák
Rodné priezvisko: Hrivňák
Bydlisko: Jakobyho 1685/2, 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 1“

1.2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko: **Juraj Plichta**
Rodné priezvisko: Plichta
Bydlisko: Košická Belá 46, 044 65 Košická Belá
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 2“

1.3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 3:

Meno a priezvisko: **Peter Lukčo**
Rodné priezvisko: Lukčo
Bydlisko: Svinica 140, 044 45 Svinica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 3“

1.4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 4:

Meno a priezvisko: **Vlasta Birošová**
Rodné priezvisko: Lukčová
Bydlisko: Hlavná 86/6, 044 20 Malá Ida
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 4“

1.5. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 5:

Meno a priezvisko: **Peter Čonka**
Rodné priezvisko: Čonka
Bydlisko: Lorinčák 109, 040 11 Košice-Lorinčák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 5“

1.6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 6:

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Čonková
Rodné priezvisko: Čonková
Bydlisko: Maurerova 742/2, 040 22 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 6“

1.7. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 7:

Meno a priezvisko: Danka Németová
Rodné priezvisko: Kelbelová
Bydlisko: Myslavská 15/25, 040 16 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 7“

1.8. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 8 a predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Lesičko
Rodné priezvisko: Lesičko
Bydlisko: Ipeľská 159/16, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 8“

1.9. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 9:

Meno a priezvisko: Ing. Mgr. Dagmar Takáčová
Rodné priezvisko: Zárembová
Bydlisko: Lorinčík 226, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 9“

1.10. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 10 a kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Leo Pokorný
Rodné priezvisko: Pokorný
Bydlisko: Považská 464/28, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 10“

1.11. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 11 a kupujúci:

Meno a priezvisko: Martina Pokorná
Rodné priezvisko: Krzáková
Bydlisko: Považská 464/28, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 11“

1.12. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 12:

Meno a priezvisko: Dominika Strýčková
Rodné priezvisko: Strýčková
Bydlisko: Lorinčička ulica 39/20, 040 11 Košice-Lorinčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 12“

a

1.13. Oprávnený z vecného bremena

Názov: Mestská časť Košice – Lorinčík
Sídlo: Lorinčička ulica 15/38, 040 11 Košice - Lorinčík
IČO: 00 690 945

*d'alej len „Oprávnený z VB “
Povinný z VB 1 až 12 spoločne ďalej ako „Povinní z VB“
Povinní z VB a Oprávnený z VB spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“*

3.3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu čl. 2.1. Zmluvy v nasledovnom znení:

2.1. Povinný z VB 1, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 105, druh pozemku - Orná pôda o výmere 2.414 m² zapísaného na LV č. 94 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre k. ú. Lorinčík, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II (ďalej len ako „Pôvodná parcela“). Pôvodná parcela, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 105/2, 105/3, 115/4 až 115/7, 121/3, 121/4 a 123/30 až 123/37 z 19. mája 2025, vyhotoveného Ing. Radovanom Rizmanom, ktorý autorizačne overil Ing. Patrik Cirbus 19. mája 2025 a úradne uverila Ing. Marta Miková 27. mája 2025 pod č. 61-404/2025 (ďalej len ako „GP“) zanikla a vznikli z nej 3 nové parcely, a to

2.1.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 105/1 o výmere 2.054 m² druh pozemku - Orná pôda (ďalej len ako „Parcela 1“);

2.1.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 105/2 o výmere 183 m² druh pozemku - Orná pôda (ďalej len ako „Parcela 2“);

2.1.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 105/3 o výmere 177 m² druh pozemku - Orná pôda (ďalej len ako „Parcela 3“);

2.1.4. Povinný z VB 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Parcely 1 až Parcely 3.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu čl. 6. Zmluvy v nasledovnom znení:

6.4. Povinný z VB 8 prevádza celé svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu, t. j. Parcele 21 a Parcele 22 v prospech Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu podľa Zmluvy, a Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11 kupujú Predmet prevodu, t. j. Parcelu 21 a Parcelu 22, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

4. Záverečné ustanovenia:

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť vo vzťahu k zriadeniu Vecného bremena dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Oprávneného z VB v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu Povinného z VB 8 a Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11.

4.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať, len prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré budú datované a vzostupne očíslované, pričom tieto musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.

- 4.3. Pri plnení tejto Zmluvy konajú Zmluvné strany v zmysle jej ustanovení. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sú ďalej upravené Občianskym zákonníkom a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 4.4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana jedno vyhotovenie bude priložené k elektronickému návrhu na vklad práva prislúchajúcemu Vecnému bremenu, ako aj vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za Povinného z VB 1:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026



Ing. Matej Hrivňák, v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 2:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026




Juraj Plichta v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 3:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026




Peter Lukčo v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 4:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026



Vlasta Birošová v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 5:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026

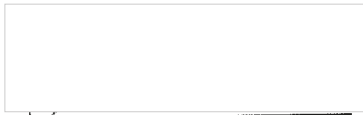


Peter Čonka v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 7:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026



Danka Nemetová v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 9:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026



Ing. Mgr. Dagmar Takáčová v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 6:

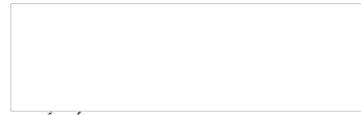
V Košiciach, dňa 07. 01. 2026



Ing. Katarína Čonková v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 8:

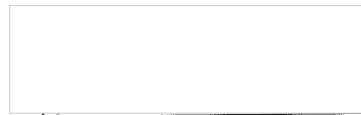
V Košiciach, dňa 07. 01. 2026



Ing. Ján Lesičko v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 10:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026

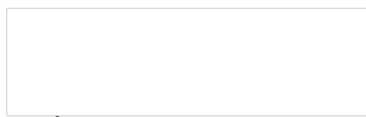


Mgr. Leo Pokorný v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 11:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026

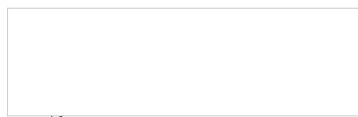


Martina Pokorná v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 12:

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026

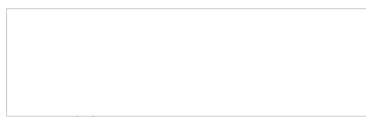


Dominika Strýčková v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Oprávneného z VB :

V Košiciach, dňa 07. 01. 2026



Mestská časť Košice - Lorinčík
Damián Exner, starosta v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice