

**DODATOK Č. 2 KU
KÚPNEJ ZMLUVE A ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA ZO DŇA 20. 08. 2025**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „OZ“) a ustanovenia § 151n a nasl. OZ (ďalej aj ako „Zmluva“), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany:

1.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko:	Ing. Matej Hrivňák
Rodné priezvisko:	Hrivňák
Bydlisko:	Jakobyho 1685/2, 040 01 Košice
Dátum narodenia:	<input type="text"/>
Rodné číslo:	<input type="text"/>

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 1“

1.2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko:	Juraj Plichta
Rodné priezvisko:	Plichta
Bydlisko:	Košická Belá 46, 044 65 Košická Belá
Dátum narodenia:	<input type="text"/>
Rodné číslo:	<input type="text"/>

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 2“

1.3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 3:

Meno a priezvisko:	Peter Lukčo
Rodné priezvisko:	Lukčo
Bydlisko:	Svinica 140, 044 45 Svinica
Dátum narodenia:	<input type="text"/>
Rodné číslo:	<input type="text"/>

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 3“

1.4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 4:

Meno a priezvisko:	Vlasta Birošová
Rodné priezvisko:	Lukčová

Bydlisko: Hlavná 86/6, 044 20 Malá Ida
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 4“

1.5. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 5:

Meno a priezvisko: Peter Čonka
Rodné priezvisko: Čonka
Bydlisko: Lorinčík 109, 040 11 Košice-Lorinčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 5“

1.6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 6:

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Čonková
Rodné priezvisko: Čonková
Bydlisko: Maurerova 742/2, 040 22 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 6“

1.7. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 7:

Meno a priezvisko: Danka Nemetová
Rodné priezvisko: Kelbelová
Bydlisko: Myslavská 15/25, 040 16 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 7“

1.8. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 8 a predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Lesičko
Rodné priezvisko: Lesičko
Bydlisko: Ipeľská 159/16, 040 11 Košice

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 8“

1.9. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 9:

Meno a priezvisko: **Ing. Mgr. Dagmar Takáčová**
Rodné priezvisko: **Zárembová**
Bydlisko: **Lorinčík 226, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 9“

1.10. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 10 a kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Leo Pokorný**
Rodné priezvisko: **Pokorný**
Bydlisko: **Považská 464/28, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 10“

1.11. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 11 a kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martina Pokorná**
Rodné priezvisko: **Krzáková**
Bydlisko: **Považská 464/28, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 11“

1.12. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 12:

Meno a priezvisko: **Dominika Strýčková**
Rodné priezvisko: **Strýčková**
Bydlisko: **Lorinčícka ulica 39/20, 040 11 Košice-Lorinčík**
Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 12“

a

1.13. Oprávnený z vecného bremena

Názov: Mestská časť Košice – Lorinčík
Sídlo: Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice - Lorinčík
IČO: 00 690 945

*d'alej len „Oprávnený z VB “
Povinný z VB 1 až 12 spoločne d'alej ako „Povinní z VB“
Povinní z VB a Oprávnený z VB spoločne d'alej len ako „Zmluvné strany“*

2. PREAMBULA:

S OHLADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

- A) Zmluvné strany, dňa 20. augusta 2025, uzavreli *Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena* (ďalej len ako „Zmluva“) a dňa 05. októbra 2025, podali *Návrh na vklad vlastníckeho práva* podľa príslušnej Zmluvy na príslušný okresný úrad katastrálny odbor;
- B) Okresný úrad Košice, katastrálny odbor (ďalej len ako „Úrad“), vydal dňa 27. januára 2026 *Rozhodnutie č. V-10314/2025* (ďalej len ako „Rozhodnutie“), ktorým podľa ustanovenia § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len ako „KZ“), prerušil konanie o návrhu na vklad, a to z dôvodu, že Zmluva obsahuje nedostatky. Úrad určil lehotu na odstránenie nedostatkov Zmluvy, a to 20 dní od doručenia Rozhodnutia;

PRETO, ZA ÚČELOM ÚPRAVY VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ, Zmluvné strany, uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“), v nasledovnom znení:

3. Predmet Dodatku:

3.1. Predmetom tohto Dodatku, je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich im zo Zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení nového článku 2.11. Zmluvy, v nasledovnom znení:

2.11. Pre účely tejto Zmluvy, a v súlade s ustanovením 5 ods. 1 písm. e) bod 1 Smernice na postup pri zápise, zmene a výmaze vecného bremena v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Smernica“) oprávnenými nehnuteľnosťami sa rozumie Parcela 3, Parcela 6, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 20, Parcela 22 a Parcela 25

(ďalej len ako „Oprávnené nehnuteľnosti“). Vecné bremeno in rem, sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vo vzťahu k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ostávajú v nezmenenom znení.

4. **Záverečné ustanovenia:**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť vo vzťahu k zriadeniu Vecného bremena dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Oprávneného z VB v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu Povinného z VB 8 a Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11.
- 4.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať, len prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré budú datované a vzostupne očíslované, pričom tieto musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.3. Pri plnení tejto Zmluvy konajú Zmluvné strany v zmysle jej ustanovení. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sú ďalej upravené Občianskym zákonníkom a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 4.4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana jedno vyhotovenie bude priložené k elektronickému návrhu na vklad práva prislúchajúcemu Vecnému bremenu, ako aj vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

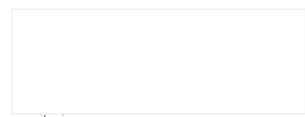
Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za Povinného z VB 1:

Za Povinného z VB 2:

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026



Ing. Matej Hrivňák, v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice



Juraj Plichta v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220 Strana 5 z 7
Floriánska 19, 040 01 Košice


Za Povinného z VB 3:

Za Povinného z VB 4:

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026


Peter Lukčo v z.


Vlasta Birošová v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 5: Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026


Peter Čonka v z.


Ing. Katarína Čonková v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 7: Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026


Danka Nemetová v z.


Ing. Ján Lesičko v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 9: Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026


Ing. Mgr. Dagmar Takáčová v z.


Mgr. Leo Pokorný v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Advokát, reg. č. SAK 8220

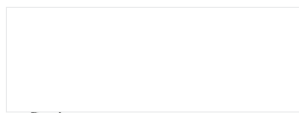
Advokát, reg. č. SAK 8220

Floriánska 19, 040 01 Košice

Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 11:

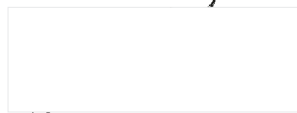
V Košiciach, dňa 08. 02. 2026



Martina Pokorná v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Povinného z VB 12:

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026,



Dominika Strýčková v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Za Oprávneného z VB :

V Košiciach, dňa 08. 02. 2026



Mestská časť Košice - Lorinčík
Damián Exner, starosta v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice