

**DODATOK Č. 3 KU
KÚPNEJ ZMLUVE A ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA ZO DŇA 20. 08. 2025**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „OZ“) a ustanovenia § 151n a nasl. OZ (ďalej aj ako „Zmluva“), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany:

1.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko:	Ing. Matej Hrivňák
Rodné priezvisko:	Hrivňák
Bydlisko:	Jakobyho 1685/2, 040 01 Košice
Dátum narodenia:	<input type="text"/>
Rodné číslo:	<input type="text"/>

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 1“

1.2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko:	Juraj Plichta
Rodné priezvisko:	Plichta
Bydlisko:	Košická Belá 46, 044 65 Košická Belá
Dátum narodenia:	<input type="text"/>
Rodné číslo:	<input type="text"/>

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 2“

1.3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 3:

Meno a priezvisko:	Peter Lukčo
Rodné priezvisko:	Lukčo
Bydlisko:	Svinica 140, 044 45 Svinica
Dátum narodenia:	<input type="text"/>
Rodné číslo:	<input type="text"/>

Štátny občan Slovenskej republiky

ďalej len „Povinný z VB 3“

1.4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 4:

Meno a priezvisko:	Vlasta Birošová
Rodné priezvisko:	Lukčová

Bydlisko: Hlavná 86/6, 044 20 Malá Ida

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 4“

1.5. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 5:

Meno a priezvisko: Peter Čonka

Rodné priezvisko: Čonka

Bydlisko: Lorinčík 109, 040 11 Košice-Lorinčík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 5“

1.6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 6:

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Čonková

Rodné priezvisko: Čonková

Bydlisko: Maurerova 742/2, 040 22 Košice

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 6“

1.7. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 7:

Meno a priezvisko: Danka Nemetová

Rodné priezvisko: Kelbelová

Bydlisko: Myslavská 15/25, 040 16 Košice

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 7“

1.8. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 8 a predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Lesičko

Rodné priezvisko: Lesičko

Bydlisko: Ipeľská 159/16, 040 11 Košice

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 8“

1.9. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 9:

Meno a priezvisko: **Ing. Mgr. Dagmar Takáčová**
Rodné priezvisko: **Zárembová**
Bydlisko: **Lorinčík 226, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 9“

1.10. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 10 a kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Leo Pokorný**
Rodné priezvisko: **Pokorný**
Bydlisko: **Považská 464/28, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 10“

1.11. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 11 a kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martina Pokorná**
Rodné priezvisko: **Krzáková**
Bydlisko: **Považská 464/28, 040 11 Košice**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 11“

1.12. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 12:

Meno a priezvisko: **Dominika Strýčková**
Rodné priezvisko: **Strýčková**
Bydlisko: **Lorinčícka ulica 39/20, 040 11 Košice-Lorinčík**
Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

d'alej len „Povinný z VB 12“

a

1.13. Oprávnený z vecného bremena

Názov: Mestská časť Košice – Lorinčík
Sídlo: Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice - Lorinčík
IČO: 00 690 945

*d'alej len „Oprávnený z VB “
Povinný z VB 1 až 12 spoločne d'alej ako „Povinní z VB“
Povinní z VB a Oprávnený z VB spoločne d'alej len ako „Zmluvné strany“*

2. PREAMBULA:

S OHLADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

- A) Zmluvné strany, dňa 20. augusta 2025, uzavreli *Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena* (ďalej len ako „Zmluva“) a dňa 05. októbra 2025, podali *Návrh na vklad vlastníckeho práva* podľa príslušnej Zmluvy na príslušný okresný úrad katastrálny odbor;
- B) Zmluvné strany z vlastného podnetu pristúpili k oprave chyby v Zmluve;

PRETO, ZA ÚČELOM ÚPRAVY VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ, Zmluvné strany, uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“), v nasledovnom znení:

3. Predmet Dodatku:

- 3.1. Predmetom tohto Dodatku, je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich im zo Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu článku 3.1. Zmluvy, ktorý aktuálne znie:
 - 3.2.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok k záväzku z vecného bremena k Zaťaženým pozemkom, za účelom zriadenia vecného bremena v prospech oprávnených parciel a Oprávneného z VB a záväzku Oprávneného z VB, ako aj vlastníkov oprávnených parciel z vecného bremena toto prijať; ako aj prevod vlastníckeho práva k Pôvodnej parcele 8 z Povinného z VB 8 v prospech Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11, za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu článku 3.2. Zmluvy, ktorý aktuálne znie

3.3.1. Pre účely tejto Zmluvy, vecné bremeno zriaďované v prospech Zaťažených pozemkov spočíva v práve

- 3.3.1.1. prechodu a prejazde peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez Zaťažené pozemky;
- 3.3.1.2. vybudovania na Zaťažených pozemkoch verejnú miestu komunikáciu (ďalej len ako „Stavba“), slúžiacu na prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez Zaťažené pozemky;
- 3.3.1.3. zriadenia, prevádzkovania a neobmedzeného užívania verejnej prístupovej miestnej komunikácie s chodníkom a jej odvedenia – rigolov na Zaťažených pozemkoch;
- 3.3.1.4. zriadenia a udržiavania inžinierskych sietí – verejné osvetlenie, kanalizácia, elektrická rozvodná sieť, umiestnenie podzemných elektrických prípojok pre stĺpy verejného osvetlenia;
- 3.3.1.5. vykonania nevyhnutných revízií, údržby a opravy miestnej komunikácie a jej odvodnenia – rigolov na Zaťažených pozemkoch

3.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu článku 3.3. Zmluvy, ktorý aktuálne znie

- 3.4.1. Povinný z VB 1 zriaďuje v prospech každodobého vlastníka parcel: Parcela 6, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 20, Parcela 22 a Parcela 25 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 3 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.2. Povinný z VB 1 zriaďuje v prospech Oprávneného z VB k Parcele 3 Vecné bremeno in personam.
- 3.4.3. Povinný z VB 2, zriaďuje v prospech každodobého vlastníka parcel: Parcela 3, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 20, Parcela 22 a Parcela 25 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 6 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.4. Povinný z VB 2 zriaďuje v prospech Oprávneného z VB k Parcele 6 Vecné bremeno in personam.
- 3.4.5. Povinný z VB 3 a Povinný z VB 4, zriaďujú v prospech každodobého vlastníka parcel: Parcela 3, Parcela 6, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 20, Parcela 22 a Parcela 25 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 9 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.6. Povinný z VB 3 a Povinný z VB 4, zriaďujú v prospech Oprávneného z VB k Parcele 9 Vecné bremeno in personam.
- 3.4.7. Povinný z VB 5 a Povinný z VB 6, zriaďujú v prospech každodobého vlastníka parcel: Parcela 3, Parcela 6, Parcela 9, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 20, Parcela 22 a Parcela 25 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 12 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.8. Povinný z VB 5 a Povinný z VB 6, zriaďujú v prospech Oprávneného z VB k Parcele 12 Vecné bremeno in personam.

- 3.4.9. Povinný z VB 7, zriaďuje v prospech každodobého vlastníka parciel: Parcela 3, Parcela 6, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 18, Parcela 20, Parcela 22 a Parcela 25 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 15 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.10. Povinný z VB 7, zriaďuje v prospech Oprávneného z VB k Parcele 15 Vecné bremeno in personam.
- 3.4.11. Povinný z VB 8, povinný z VB 9, Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11, zriaďujú v prospech každodobého vlastníka parciel: Parcela 3, Parcela 6, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 20, Parcela 22 a Parcela 25 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 18 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.12. Povinný z VB 8, povinný z VB 9, Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11, zriaďujú v prospech Oprávneného z VB k Parcele 18 Vecné bremeno in personam.
- 3.4.13. Povinný z VB 8 zriaďuje v prospech každodobého vlastníka parciel: Parcela 3, Parcela 6, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 22 a Parcela 25 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 20 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.14. Povinný z VB 8, zriaďuje v prospech Oprávneného z VB k Parcele 20 Vecné bremeno in personam.
- 3.4.15. Povinný z VB 8, Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11, zriaďujú v prospech každodobého vlastníka parciel: Parcela 3, Parcela 6, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 20 a Parcela 25 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 22 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.16. Povinný z VB 8, Povinný z VB 10 a Povinný z VB 11, zriaďujú v prospech Oprávneného z VB k Parcele 22 Vecné bremeno in personam.
- 3.4.17. Povinný z VB 12, zriaďuje v prospech každodobého vlastníka parciel: Parcela 3, Parcela 6, Parcela 9, Parcela 12, Parcela 15, Parcela 18, Parcela 20 a Parcela 22 (oprávnené parcely) Vecné bremeno k Parcele 25 (povinná parcela). Toto Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
- 3.4.18. Povinný z VB 12, zriaďuje v prospech Oprávneného z VB k Parcele 25 Vecné bremeno in personam.
- 3.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ostávajú v nezmenenom znení.

4. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť vo vzťahu k zriadeniu Vecného bremena dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Oprávneného z VB v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

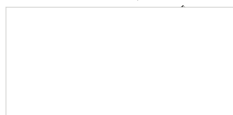
Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu Povinného z VB 8 a Povinného z VB 10 a Povinného z VB 11.

- 4.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať, len prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré budú datované a vzostupne očíslované, pričom tieto musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.3. Pri plnení tejto Zmluvy konajú Zmluvné strany v zmysle jej ustanovení. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sú ďalej upravené Občianskym zákonníkom a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 4.4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana jedno vyhotovenie bude priložené k elektronickému návrhu na vklad práva prislúchajúcemu Vecnému bremenu, ako aj vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za Povinného z VB 1:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026



JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

✓

Ing. Matej Hrivňák, v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 2:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026



JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

✓

Juraj Plichta v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 3:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026



JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

✓

Peter Lukčo v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 4:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026



JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

✓

Vlasta Birošová v z.
JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 5:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

Za Povinného z VB 6:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Peter Čonka v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Ing. Katarína Čonková v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 7:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Danka Nemetová v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 8:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Ing. Ján Lesičko v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 9:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Ing. Mgr. Dagmar Takáčová v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 10:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Mgr. Leo Pokorný v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 11:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Martina Pokorná v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Povinného z VB 12:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Dominika Strýčková v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.

Za Oprávneného z VB:

V Košiciach, dňa 03. 03. 2026

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.
Advokát, reg. č. SAK 8220
Floriánska 19, 040 01 Košice

Mestská časť Košice - Lorinčík

Damián Exner, starosta v z.

JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.