

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prevádzajúci – predávajúci:

Názov: **Mestská časť Košice - Lorinčík**
Sídlo: Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice
IČO: 00 690 945
DIČ: 2020928261
v zastúpení: Bc. Damián Exner, starosta mestskej časti
bankové spojenie: SK13 5600 0000 0004 0329 2001
(ďalej ako „**predávajúci**“, resp. „zmluvné strany“)

a

2. Nadobúdateľ – kupujúci:

meno a priezvisko: **CERE Invest Lorinčík, s.r.o.**
Sídlo: Timonova 3457/4B, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO: 44 506 783
DIČ: 2022767802
v zastúpení: JUDr. Pavel Šteiner, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 40164/V
(ďalej ako „**kupujúci**“, resp. „zmluvné strany“)

(ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho odplatne previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.

Čl. II

Predmet kúpy a nadobudnutie predmetu kúpy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 2362, v okrese Košice II, obec Košice – Lorinčík, k.ú. Lorinčík ako:

a. pozemok s parcelným číslom 267/204, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 576 m² (ďalej len „**pôvodná parcela**“).

2.2 Geometrickým plánom č. 25/2026, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 16.04.2026 Ing. Petrom Bajusom, a úradne overeným Ing. Martou Mikovou z Okresného úradu Košice, katastrálny odbor pod č. G1-314/2026 dňa 24.04.2026 (ďalej len „**geometrický plán**“) bola z pôvodnej parcely uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **308/293**, o výmere 35 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**novovytvorená parcela**“). Zvyšná časť pôvodnej parcely zostala evidovaná ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 267/204 o výmere 541 m².

- 2.3 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **308/293** o výmere 35 m², druh pozemku: ostatná plocha, špecifikovaná v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“).
- 2.4 Predávajúci prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať, predmet kúpy je bez právnych väd a nie je predmetom súdneho sporu ani sa na neho neviažu dlhy, vecné bremená, predkupné práva, nároky tretích osôb, a že predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, príp. inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jeho prevod, s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 2.5 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík Uznesením č. 87 zo dňa 16.06.2026 (ďalej len „**Uznesenie**“) schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v bode 2.3 tejto zmluvy v prospech kupujúceho za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
- 2.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Až do toho momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať v ich mene advokátska kancelária Steiner & Associates s.r.o. so sídlom Timonova 3457/4B, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 864 081, v mene ktorej samostatne koná JUDr. Pavel Šteiner. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu Steiner & Associates s.r.o., aby spísala, podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu Steiner & Associates s.r.o. aj na prípadné spísanie, podpísanie a podanie dodatku k tejto zmluve na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor v prípade, ak by bolo potrebné v tejto zmluve odstrániť chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v súvislosti s odstránením prípadných väd návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a aby zastupovala zmluvné strany v celom predmetnom katastrálnom konaní.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy predávajúci prevádza na kupujúceho za celkovú kúpnu cenu vo výške **3.500,00,-€** (slovom tritisícpäťsto Eur).
- 3.2 Kúpna cena predmetu kúpy bola schválená Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Lorinčík Uznesením č. 87 zo dňa 16.06.2026.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena podľa bodu 3.1 zmluvy bude uhradená kupujúcim na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

- 4.2 Kupujúci predmet kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci odovzdá kupujúcemu všetku dostupnú dokumentáciu k predmetu kúpy.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú zmluvu a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť predmetu kúpy na tretiu osobu, ani zmluvu, ktorou by predmet kúpy zaťažil právami tretej osoby.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z.) sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že bezodkladne po jej uzatvorení zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a opatrené podpismi oboch zmluvných strán, resp. osoby splnomocnenej touto zmluvou k prípadným zmenám a doplneniam zmluvy.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jedno vyhotovenie bude elektronicky doručené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zostáva o osoby splnomocnenej k podaniu návrhu na vklad, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení; to všetko po podpise tejto zmluvy.
- 5.6 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 19.08.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Mestská časť Košice – Lorinčík
v.z. Bc. Damián Exner - starosta

CERE Invest Lorinčík, s.r.o.
v.z. JUDr. Pavel Šteiner - konateľ

Prílohy:

- *Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Lorinčík č. 87 zo dňa 16.06.2026*

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE Č.87

MZ MČ Košice Lorinčík **schvaľuje** predaj parcely č. C KN 308/293 v zmysle Geom. Plánu GP 25/2026 úradne overeného pod číslom G1-314/2026 o výmere 35 m2, druh pozemku ostatné plochy pre spoločnosť CERE Invest Lorinčík, s.r.o. , Timonova 3457/4B, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 44506783, za podmienky zriadenia vecného bremena- práva prechodu, prejazdu v prospech mestskej časti na parcele č. C KN 308/215, ešte pred uzavretím kúpno-predajnej zmluvy.

Košice, 16.06.2026

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ